

ÅRSREDOVISNING

för

Carl Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-6200

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl Sandén, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta andelar och aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-47 985	1 429 929	139 566	69 965
Soliditet (%)	2,45	2,95	5,05	9,68
Balansomslutning	13 968 522	13 894 065	13 769 976	14 083 675

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	45 455	314 929	410 384
Balanseras i ny räkning		314 929	-314 929	0
Årets resultat			-66 985	-66 985
Belopp vid årets utgång	50 000	360 384	-66 985	343 399

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	360 384
Årets resultat	-66 985
	<u>293 399</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>293 399</u>
	293 399

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Carl Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-6200

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-29 987	-50 114
Summa rörelsekostnader	<u>-29 987</u>	<u>-50 114</u>
Rörelseresultat	-29 987	-50 114
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 500 000
Räntekostnader	-17 998	-19 957
Summa finansiella poster	<u>-17 998</u>	<u>1 480 043</u>
Resultat efter finansiella poster	-47 985	1 429 929
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-19 000	-1 115 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-19 000</u>	<u>-1 115 000</u>
Resultat före skatt	-66 985	314 929
Årets resultat	<u>-66 985</u>	<u>314 929</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	11 443 352	11 237 483
Fordringar hos koncernföretag	3	2 304 886	2 113 482
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	19 000	19 000
Andra långfristiga fordringar	5	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>13 967 238</u>	<u>13 569 965</u>
Summa anläggningstillgångar		13 967 238	13 569 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	311 790
Övriga fordringar		0	10 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>321 790</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 284	2 310
Summa kassa och bank		<u>1 284</u>	<u>2 310</u>
Summa omsättningstillgångar		1 284	324 100
SUMMA TILLGÅNGAR		13 968 522	13 894 065

Carl Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-6200

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		360 384	45 455
Årets resultat		-66 985	314 929
Summa fritt eget kapital		293 399	360 384
Summa eget kapital		343 399	410 384
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		13 328 447	12 943 192
Summa långfristiga skulder		13 328 447	12 943 192
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		88 000	0
Övriga skulder		178 676	504 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	36 000
Summa kortfristiga skulder		296 676	540 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 968 522	13 894 065

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag				
Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat	
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde	
Sandéns hyresfastigheter i Särö AB				
559007-8050	500	-2 087 097	50 000	
Kungsbacka	100,00%	-288 470		
Sandéns hyresfastigheter i Budskär AB				
559007-7862	500	64 859	50 000	
Kungsbacka	100,00%	139		
Sandéns hyresfastigheter i Skörvallaviken AB				
559009-7662	500	9 335 828	3 486 742	
Kungsbacka	100,00%	-381 584		
Stallviken Invest AB				
556375-1915	5 970	-35 826	7 806 610	
Kungsbacka	73,00%	-199 581		
Visionsgruppen i Budskär AB				
559087-2544	500	50 059	50 000	
Kungsbacka	100,00%	-3 913		
			<u>11 443 352</u>	

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 237 483

11 237 483

Inköp

205 8690

Utgående anskaffningsvärden

11 443 35211 237 483

Redovisat värde

11 443 352

11 237 483

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 113 482	2 131 482
	Tillkommande fordringar	191 404	0
	Reglerade fordringar	0	-18 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 304 886</u>	<u>2 113 482</u>
	Redovisat värde	2 304 886	2 113 482
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 017	19 017
	Omklassificeringar	-17	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>19 000</u>	<u>19 017</u>
	Ingående nedskrivningar	-17	-17
	Omklassificeringar	17	0
	Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-17</u>
	Redovisat värde	19 000	19 000
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>340 000</u>	<u>340 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	340 000	340 000
	Ingående nedskrivningar	<u>-140 000</u>	<u>-140 000</u>
	Utgående nedskrivningar	-140 000	-140 000
	Redovisat värde	200 000	200 000
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	13 328 447	12 943 192

NOTER

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Pantsatta aktier i dotterbolag	3 536 742	3 536 742
	Borgensförbindelser för koncernbolag	<u>54 540 000</u>	<u>53 589 817</u>
		58 076 742	57 126 559

Särö

Carl Sandén

Carl Sandén

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Per Gillmert

Per Gillmert

Auktoriserad revisor

FÖRENADE REVISORER REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carl Sandén Holding AB, org.nr 556998-6200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carl Sandén Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carl Sandén Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carl Sandén Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carl Sandén Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carl Sandén Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-30

Per Gillmert
Per Gillmert
Auktoriserad revisor