

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**N&S Industrifastigheter AB**

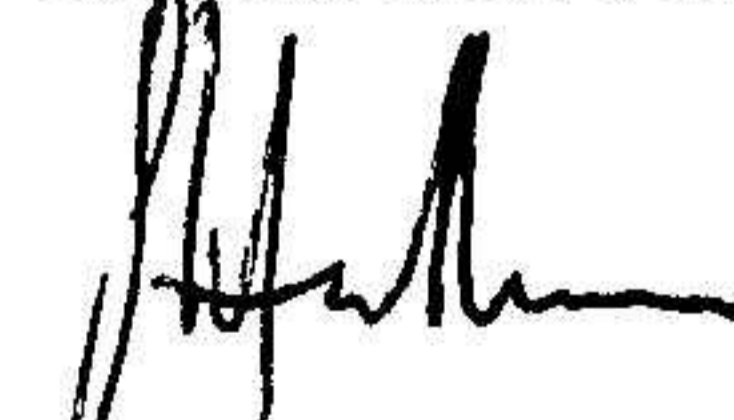
**556840-9881**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 2025-05-27



Stefan Norrman

N&S Industrifastigheter AB  
556840-9881

## ÅRSREDOVISNING FÖR N&S INDUSTRIFASTIGHETER AB

Styrelsen för N&S Industrifastigheter AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar av att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger samtliga aktier i N&S Stockholm Södra AB, 559381-5607, N&S Veddesta Holding AB, 559024-3597 och NS HoldCo AB. 5590255-1962.

Bolaget har sitt säte i Katrineholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 21 539 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 22 164 tkr till Bolaget/Bolagen AB.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

##### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-610	-165	78 904	-47
Soliditet	29%	17%	100%	12%

##### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	96	-	19 128	-165	19 059
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-165	165	0
Erhållet aktieägartillskott			21 539		21 539
Årets resultat				-610	-610
<b>Utgående balans</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>40 502</b>	<b>-610</b>	<b>39 988</b>



**N&S Industrifastigheter AB**  
556840-9881

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	40 501 641
Årets förlust	-609 695
	<u>39 891 946</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	39 891 946
	<u>39 891 946</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



N&S Industrifastigheter AB  
556840-9881

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-33	-
Övriga externa kostnader		-215	-95
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-248</b>	<b>-95</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-248</b>	<b>-95</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-70
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 549	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 911	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-362</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-610</b>	<b>-165</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-610</b>	<b>-165</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-610</b>	<b>-165</b>

ank=20250618;2025061906130



N&S Industrifastigheter AB  
556840-9881

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	58 698	36 484
Fordringar hos koncernföretag	6	-	76 918
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 698</b>	<b>113 402</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 698</b>	<b>113 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		78 279	-
Övriga fordringar		-	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 279</b>	<b>5</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		69	3
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69</b>	<b>3</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 348</b>	<b>8</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>137 046</b>	<b>113 410</b>



N&S Industrifastigheter AB  
556840-9881

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		96	96
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>96</b>	<b>96</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		-	1 681
Balanserad vinst		40 502	17 447
Årets resultat		-610	-165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 892</b>	<b>18 963</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 988</b>	<b>19 059</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	-	94 251
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>94 251</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42	-
Skulder till koncernföretag		96 981	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 058</b>	<b>100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>137 046</b>	<b>113 410</b>

ank=20250618;2025061906132



N&S Industrifastigheter AB  
556840-9881

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB EE Norrman & Son, org nr 556721-3631, som har sitt säte i Katrineholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 1 549 tkr (fg år 0).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 911 tkr (fg år 0).

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 484	9 206
Förvärv	50	27 088
Lämnade aktieägartillskott	22 164	265
Försäljningar/likvidationer	-	-75
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>58 698</b>	<b>36 484</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 698</b>	<b>36 484</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 918	65 565
Tillkommande poster	-	16 976
Avgående poster	-76 918	-5 623
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>76 918</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>76 918</b>



**N&S Industrifastigheter AB**  
556840-9881

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	-	94 251
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>94 251</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Eventualförpliktelser för bolaget:</i>		
Generellt borgensåtagande till förmån för koncernföretag	20 548	21 019
<b><i>Summa eventualförpliktelser för bolaget</i></b>	<b>20 548</b>	<b>21 019</b>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>20 548</b>	<b>21 019</b>

Katrineholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stefan Norrman  
Ordförande

Anders Norrman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557547854480

## Dokument

### 1803 ÅR N&S Industrifastigheter AB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-05-27 09:49:07 CEST (+0200) av Emil Dahlberg (ED)

Färdigställt 2025-05-27 16:34:44 CEST (+0200)

## Initierare

### Emil Dahlberg (ED)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

emil.dahlberg@amblin.se

## Signerare

### Stefan Norrman (SN)

Personnummer 781207-1632

stefan@norrman.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stefan Norrman"

Signerade 2025-05-27 14:48:13 CEST (+0200)

### Lars Fredriksson (LF)

Personnummer 850425-0351

lars@prosperrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Sebastian Fredriksson"

Signerade 2025-05-27 16:34:44 CEST (+0200)

### Anders Norrman (AN)

Personnummer 760216-1650

anders@norrman.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anders Norrman"

Signerade 2025-05-27 15:57:53 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557547854480

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i N&S Industrifastigheter AB  
Org.nr 556840-9881

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för N&S Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N&S Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till N&S Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

N&S Industrifastigheter AB, Org.nr 556840-9881

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N&S Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till N&S Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Lars Sebastian Fredriksson

Prosper Revision AB, SE556896174101, Solkraftsvägen 12, 135 70, Stockholm

2491353b-20ea-4f95-8a5f-04a9609a077d - 2025-05-27 17:16:13 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b9ed785e-e8e4-46d3-9889-f756d90d162a - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025072203300

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende