

Årsredovisning

Balticgruppen Projekt AB

Organisationsnummer: 556833-3230
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Carlsson
Verkställande direktör
2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling och projektledning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genom separata transaktioner avyttrat samtliga aktier i två tidigare dotterbolag.

Bolaget Östra Station i Umeå Ett AB har avyttrats till det av Balticgruppen delägda bolaget Fastighetsbolaget Gazette AB.

Bolaget Barnmorskan i Umeå AB har avyttrats till externt bolag.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	506	167	987	457
Resultat efter finansiella poster (tkr)	78 891	-183	-29	-24
Soliditet (%)	91,2	3,8	80,8	35,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	388 944	-7 623	431 321
Balanseras i ny räkning		-7 623	7 623	0
Årets resultat			78 891 372	78 891 372
Belopp vid årets utgång	50 000	381 321	78 891 372	79 322 693

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	381 321
Årets resultat	78 891 372
Summa	79 272 693

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	79 272 693
Summa	79 272 693

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		506 175	166 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		506 175	166 862
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-530 572	-342 115
Summa rörelsekostnader		-530 572	-342 115
Rörelseresultat		-24 397	-175 253
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		78 942 480	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-26 719	-7 370
Summa finansiella poster		78 915 769	-7 370
Resultat efter finansiella poster		78 891 372	-182 623
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	175 000
Summa bokslutsdispositioner		0	175 000
Resultat före skatt		78 891 372	-7 623
Årets resultat		78 891 372	-7 623

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	7 556 900
Andra långfristiga fordringar		49 232 585	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 232 585	7 556 900
Summa anläggningstillgångar		49 232 585	7 556 900
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbeten för annans räkning	5	1 562 413	1 658 591
Summa varulager m.m.		1 562 413	1 658 591
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		632 723	147 413
Fordringar hos koncernföretag		35 500 196	2 075 000
Övriga fordringar		4 671	30 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 320	0
Summa kortfristiga fordringar		36 150 910	2 253 342
Summa omsättningstillgångar		37 713 323	3 911 933
SUMMA TILLGÅNGAR		86 945 908	11 468 833

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		381 321	388 944
Årets resultat		78 891 372	-7 623
Summa fritt eget kapital		79 272 693	381 321
Summa eget kapital		79 322 693	431 321
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	247 501
Skulder till koncernföretag		0	10 790 011
Övriga skulder		7 623 215	0
Summa kortfristiga skulder		7 623 215	11 037 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 945 908	11 468 833

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolagets bankkonto är en del i ett koncernkonto med moderföretaget som huvudkontoinnehavare. Saldot på bolagets konto inom koncernkontosystemet redovisas som ett koncernmellanhavande.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734.

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Balticgruppen AB med org.nr 556197-8734.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-26 720	-6 745

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 556 900	0
Inköp	0	7 556 900
Utgående anskaffningsvärden	7 556 900	7 556 900
Försäljningar	-7 556 900	0
Utgående nedskrivningar	-7 556 900	0
Redovisat värde	0	7 556 900

Not 5. Pågående arbeten för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	2 068 591	1 825 456
Fakturerade belopp	-506 178	-166 865
Redovisat värde	1 562 413	1 658 591

Umeå

David Carlsson
David Carlsson
Verkställande direktör
2023-06-13

Jonas Olsson
Jonas Olsson
2023-06-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balticgruppen Projekt AB, org.nr 556833-3230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balticgruppen Projekt AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balticgruppen Projekt ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balticgruppen Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Balticgruppen Projekt AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balticgruppen Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 15 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor