

# Årsredovisning

---

## *Osby hus & Fastighetservice AB*

556961-6872

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mirel Pelin  
2023-07-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bedriver verksamhet inom bygg, ombyggnation, renovering och fastighetservice. Förvaltning av fastegendom och fastighetsuthyrning. Företaget har sitt säte i OSBY.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	741	107
Resultat efter finansiella poster	126	-264
Soliditet %	-59	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	504 049	-263 791
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-263 791	263 791
- Erhållna aktieägartillskott		-783 219	
- Årets resultat			100 176
- Belopp vid årets utgång	50 000	-542 961	100 176

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-542 961
Årets resultat	100 176
Summa	-442 785

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-442 785
Summa	-442 785

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	741 474	107 118
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>741 474</b>	<b>107 118</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	80 500	0
Handelsvaror	-237 902	-101 814
Övriga externa kostnader	-411 062	-199 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 844	-69 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-615 308</b>	<b>-370 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>126 166</b>	<b>-263 791</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>126 166</b>	<b>-263 791</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>126 166</b>	<b>-263 791</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-25 990	0
<b>Årets resultat</b>	<b>100 176</b>	<b>-263 791</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	401 576	279 503
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	401 576	279 503
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>401 576</b>	<b>279 503</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Färdiga varor och handelsvaror	80 500	0
<i>Summa varulager m.m.</i>	80 500	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	568	9 054
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	568	9 054
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	183 283	1 701
<i>Summa kassa och bank</i>	183 283	1 701
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>264 351</b>	<b>10 755</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>665 927</b>	<b>290 258</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-542 961	504 049
Årets resultat	100 176	-263 791
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-442 785	240 258
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-392 785</b>	<b>290 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	25 990	0
Övriga skulder	1 032 722	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 058 712</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>665 927</b>	<b>290 258</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

OSBY

*Mirel Pelin*

Mirel Pelin

2023-07-27