

**Årsredovisning för**  
**Hemmesta Utsikten AB**

559040-3357

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jesper Ericsson  
Styrelseledamot

2023-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemmesta Utsikten AB, 559040-3357, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015.

Bolaget har två huvudverksamheter:

1. Att förvalta, driva och sköta skogsbruksfastigheter.
2. Att utveckla obebyggda markområden till detaljplanerad mark för främst bostäder men även för olika kommersiella ändamål.

Ägarna till Moderbolaget, Bantorget Utveckling AB, Imprestor Hemmesta AB och Hemmesta Gård Intressenter Ab är engagerade i flera markutvecklingsprojekt i Stockholmsregionen.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster		-600	0	-300
Soliditet %	16	16	17	17

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-300	-600
Balanseras i ny räkning		-600	600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-900</b>	<b>0</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-900
<b>Summa</b>	<b>-900</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-600</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-600</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	250 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 100	49 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 100</b>	<b>49 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 100</b>	<b>49 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>299 100</b>	<b>299 100</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-900	-300
Årets resultat		0	-600
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-900</b>	<b>-900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 100</b>	<b>49 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		250 000	250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>299 100</b>	<b>299 100</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	250 000	250 000

## Underskrifter

Stockholm

Johan Hessius 2023-03-02  
Johan Hessius Datum  
Styrelseordförande

Dan Eriksson 2023-03-09  
Dan Eriksson Datum  
Styrelseledamot

Jesper Ericsson 2023-03-05  
Jesper Ericsson Datum  
Styrelseledamot

Anders Ivarsson 2023-03-02  
Anders Ivarsson Datum  
Styrelseledamot

Håkan Roos 2023-03-15  
Håkan Roos Datum  
Styrelseledamot

Anders Orrling 2023-03-02  
Anders Orrling Datum  
Styrelseledamot