

Årsredovisning

för

Birger E2 AB

559033-5021

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger E2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-04-25



Mats Rydholm

Styrelsen för Birger E2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter o värdepapper. Bolaget äger fastigheten Svärdfisken 36, som är ett hyreshus som innehåller både lokaler och bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Birger Invest AB, org.nr. 559013-0166, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 079	714	467	242
Resultat efter finansiella poster	95	-1 902	-779	-6 110
Soliditet (%)	5,3	1,9	3,0	10,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 734 448	582 730	2 367 178
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		582 730	-582 730	0
Årets resultat			3 835 566	3 835 566
Belopp vid årets utgång	50 000	2 317 178	3 835 566	6 202 744

BS K AS

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 317 177
årets vinst	3 835 566
	6 152 743
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 152 743
	6 152 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Handwritten initials: K, S, and BS.

2023060108216

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		5 079 189	713 811
Övriga rörelseintäkter		460	776 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 079 649	1 489 846
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-1 624 716	-808 309
Övriga externa kostnader		-268 509	-237 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-817 826	-249 844
Summa rörelsekostnader		-2 711 051	-1 295 434
Rörelseresultat		2 368 598	194 412
Finansiella poster			
Ränteintäkter koncernföretag		27 264	17 528
Ränteintäkter		12 490	0
Räntekostnader		-1 468 471	-1 046 439
Räntekostnader koncernföretag		-845 307	-1 067 471
Summa finansiella poster		-2 274 024	-2 096 382
Resultat efter finansiella poster		94 574	-1 901 970
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 712 900	2 484 700
Summa bokslutsdispositioner		3 712 900	2 484 700
Resultat före skatt		3 807 474	582 730
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	28 092	0
Årets resultat		3 835 566	582 730

2023060108217

h
B
B

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	109 653 785	109 120 611
Inventarier och installationer	4	1 653 677	1 862 042
Summa materiella anläggningstillgångar		111 307 462	110 982 653

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	779 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	779 000
Summa anläggningstillgångar		111 307 462	111 761 653

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	17 674
Fordringar hos koncernföretag		3 712 900	2 502 228
Övriga fordringar		16 703	3 784 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 900	17 015
Summa kortfristiga fordringar		3 748 503	6 320 991

Kassa och bank

Kassa och bank		3 001 636	7 147 945
Summa kassa och bank		3 001 636	7 147 945
Summa omsättningstillgångar		6 750 139	13 468 936

SUMMA TILLGÅNGAR

118 057 601

125 230 589

2023060108218

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 317 177

1 734 448

Årets resultat

3 835 566

582 730

Summa fritt eget kapital

6 152 743

2 317 178

Summa eget kapital

6 202 743

2 367 178

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

71 256 000

73 128 000

Skulder till koncernföretag

36 693 078

40 693 078

Summa långfristiga skulder

107 949 078

113 821 078

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 872 000

1 872 000

Leverantörsskulder

185 638

5 352 372

Skulder till koncernföretag

848 188

1 067 471

Skatteskulder

303 041

213 796

Övriga skulder

0

1 027

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

696 913

535 667

Summa kortfristiga skulder

3 905 780

9 042 333

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

118 057 601

125 230 589

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Birger Invest AB	559013-0166	Varberg

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Skattereduktion inventarieinköp	-28 092	0
	-28 092	0

Handwritten signatures and initials.

2023060108221

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 276 343	949 211
Inköp	1 142 635	55 822 710
Omklassificeringar	0	52 504 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 418 978	109 276 343
Ingående avskrivningar	-155 732	-15 169
Årets avskrivningar	-609 461	-140 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-765 193	-155 732
Utgående redovisat värde	109 653 785	109 120 611
Taxeringsvärden byggnader	53 000 000	24 400 000
Taxeringsvärden mark	8 997 000	8 326 000
	61 997 000	32 726 000
Bokfört värde byggnader	109 308 040	108 774 866
Bokfört värde mark	345 745	345 745
	109 653 785	109 120 611

Skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde uppgår till 4 398 261 kronor (596 072 kronor). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 906 042 kronor (122 791 kronor).

Not 4 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 973 829	133 975
Inköp	0	1 842 801
Omklassificeringar	0	-2 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 973 829	1 973 829
Ingående avskrivningar	-111 787	-2 562
Omklassificeringar	0	56
Årets avskrivningar	-208 365	-109 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 152	-111 787
Utgående redovisat värde	1 653 677	1 862 042

[Handwritten signatures]

2023060108222

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	779 000	0
Tillkommande fordringar	0	779 000
Avgående fordringar	-779 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	779 000
Utgående redovisat värde	0	779 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	75 000 000	75 000 000
	75 000 000	75 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	63 768 000	65 640 000
	63 768 000	65 640 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 73.128 tkr (75.000 tkr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 256 000	73 128 000
	71 256 000	73 128 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 872 000	1 872 000
	1 872 000	1 872 000

Handwritten initials/signatures

2023060108223

Varberg 2023-03-21


Bo-Göran Gustafsson
Ordförande


Mats Rydholm


Susanna Wulker Sylmé

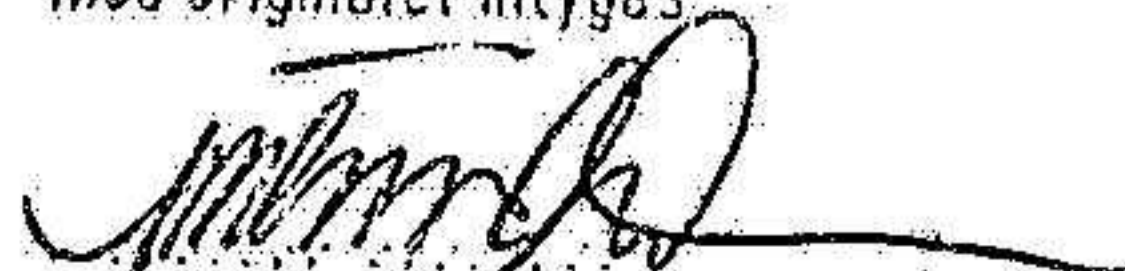
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-28


Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Birger E2 AB
Org.nr 559033-5021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Birger E2 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Birger E2 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Birger E2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Birger E2 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Birger E2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 28 mars 2023



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

