Årsredovisning

för

Hultström Fastigheter AB

559396-1161

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Hultström, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för Hultström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2022/23**
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	381	318	172
Soliditet (%)	69	75	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	136 217	252 265	**413 482**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-375 000		**-375 000**
Balanseras i ny räkning		252 265	-252 265	**0**
Årets resultat			302 232	**302 232**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**13 482**	**302 232**	**340 714**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 482
årets vinst	302 232
	315 714
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	65 714
	315 714

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 811	-144 697
Personalkostnader	2	-713 507	-609 085
Summa rörelsekostnader		**-912 318**	**-753 782**
Rörelseresultat		**-912 318**	**-753 782**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 294 181	1 070 441
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		536	975
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 232	0
Summa finansiella poster		**1 293 485**	**1 071 416**
Resultat efter finansiella poster		**381 167**	**317 634**
Resultat före skatt		**381 167**	**317 634**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 935	-65 369
Årets resultat		**302 232**	**252 265**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	57 264	70 693
Summa finansiella anläggningstillgångar		**57 264**	**70 693**
Summa anläggningstillgångar		**57 264**	**70 693**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		366	2 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 271	79 688
Summa kortfristiga fordringar		**44 637**	**82 047**
Kassa och bank			
Kassa och bank		390 405	399 575
Summa kassa och bank		**390 405**	**399 575**
Summa omsättningstillgångar		**435 042**	**481 622**
SUMMA TILLGÅNGAR		**492 306**	**552 315**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 482	136 217
Årets resultat		302 232	252 265
Summa fritt eget kapital		**315 714**	**388 482**
Summa eget kapital		**340 714**	**413 482**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 625	5 288
Skatteskulder		117 229	104 716
Övriga skulder		29 738	28 829
Summa kortfristiga skulder		**151 592**	**138 833**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**492 306**	**552 315**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB	57 264	70 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**57 264**	**70 693**
Utgående redovisat värde	**57 264**	**70 693**

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Simon Hultström
Simon Hultström

2026-03-26