

Årsredovisning

Fröja Fastighets AB

559307-4403

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Albert Gewargis Aziz
2026-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostadsfastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	902	1 091	1 093	770
Resultat efter finansiella poster	89	238	227	220
Soliditet %	24	23	21	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	2 000 000	276 532	133 969
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		133 969	-133 969
- Årets resultat			46 752
- Belopp vid årets utgång	2 000 000	410 500	46 752

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	410 500
<i>Årets resultat</i>	46 752
<i>Summa</i>	457 252

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	457 252
<i>Summa</i>	457 252

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	901 638	1 090 714
Övriga rörelseintäkter	2 842	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	904 480	1 090 714
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-384 980	-344 249
Personalkostnader	-2 383	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-238 707	-238 707
Summa rörelsekostnader	-626 070	-582 956
Rörelseresultat	278 410	507 758
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	234
Räntekostnader och liknande resultatposter	-189 232	-269 760
Summa finansiella poster	-189 232	-269 526
Resultat efter finansiella poster	89 178	238 232
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-26 000	-64 440
Summa bokslutsdispositioner	-26 000	-64 440
Resultat före skatt	63 178	173 792
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 426	-39 823
Årets resultat	46 752	133 969

BALANSRÄKNING

1, 2

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 992 919	11 231 626
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 992 919</i>	<i>11 231 626</i>
Summa anläggningstillgångar		10 992 919	11 231 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	7 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 616	29 799
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 616</i>	<i>36 966</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 696	6 064
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>22 696</i>	<i>6 064</i>
Summa omsättningstillgångar		38 312	43 030
SUMMA TILLGÅNGAR		11 031 231	11 274 656

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	2 000 000	2 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	410 500	276 532
Årets resultat	46 752	133 969
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>457 252</i>	<i>410 501</i>
Summa eget kapital	2 457 252	2 410 501
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	209 903	183 903
Summa obeskattade reserver	209 903	183 903
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 4	3 212 500
Övriga skulder	4	4 962 597
Summa långfristiga skulder	8 175 097	8 400 271
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2	96 000
Skatteskulder	56 249	86 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 730	97 631
Summa kortfristiga skulder	188 979	279 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 031 231	11 274 656

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2025-12-31 2024-12-31

Företagets banklån som uppgår till 3 308 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 212 500	3 308 500
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
------------------------------------	--------	--------

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 935 327	11 935 327
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	11 935 327	11 935 327
-----------------------------	------------	------------

Ingående avskrivningar	-703 701	-464 994
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-238 707	-238 707
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-942 408	-703 701
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	10 992 919	11 231 626
-----------------	------------	------------

Not 4 Långfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 732 500	2 924 500
--	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-18

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Albert Gewargis Aziz

Albert Gewargis Aziz

2026-04-18

Edwar Toma

Edwar Toma

2026-04-18

Alber Slewa Toma

Alber Slewa Toma

2026-04-18

Martin Johanen

Martin Johanen

2026-04-18