

# Årsredovisning

## E. Sabel Aktiebolag

Org.nr 556052-8654

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Ingrid Sabel, Styrelseledamot

2024-12-14

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för E. Sabel Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lidköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Lidköping och Öjebyn (Piteå). Fastighetsbeståndet består av industrifastigheter i Lidköping och Öjebyn (Piteå).

Bolaget handhar även tjänster till koncernbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sabels Kompositers Aktiebolag, org nr 556227-5098, med säte i Lidköping.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	5 635	5 239	4 962	4 843
Resultat efter finansiella poster	1 376	2 668	2 487	2 446
Balansomslutning	15 993	16 027	18 424	18 299
Soliditet (%)	96	96	83	84

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	725 000	145 000	14 457 417	14 060	<b>15 341 477</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 060	-14 060	<b>0</b>
Årets resultat				5 017	<b>5 017</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>725 000</b>	<b>145 000</b>	<b>14 471 477</b>	<b>5 017</b>	<b>15 346 494</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 471 477
årets vinst	5 017
	<b>14 476 494</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 476 494
	<b>14 476 494</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning	2	5 634 554	5 238 625
Övriga rörelseintäkter		0	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 634 554</b>	<b>5 253 625</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 202 492	-1 320 346
Personalkostnader	3	-2 814 610	-1 521 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 283	-333 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 256 385</b>	<b>-3 175 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>1 378 169</b>	<b>2 077 950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 231	596 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 660	-7 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 429</b>	<b>589 706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 375 740</b>	<b>2 667 656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	5	-1 370 000	-2 650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 370 000</b>	<b>-2 650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 740</b>	<b>17 656</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-723	-3 596
<b>Årets resultat</b>		<b>5 017</b>	<b>14 060</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 802 772	2 033 455
Inventarier, verktyg och installationer	7	25 800	34 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 828 572</b>	<b>2 067 855</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 828 572</b>	<b>2 067 855</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 276	78 179
Fordringar hos koncernföretag		13 901 410	13 508 947
Övriga fordringar		79 757	103 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 288	192 723
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 158 731</b>	<b>13 883 714</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 978	75 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 978</b>	<b>75 563</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 164 709</b>	<b>13 959 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 993 281</b>	<b>16 027 132</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		725 000	725 000
Reservfond		145 000	145 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>870 000</b>	<b>870 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 471 477	14 457 417
Årets resultat		5 017	14 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 476 494</b>	<b>14 471 477</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 346 494</b>	<b>15 341 477</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		68 625	191 099
Övriga skulder		326 993	252 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 169	241 672
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>646 787</b>	<b>685 655</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 993 281</b>	<b>16 027 132</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Kontorsbyggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:</b>		
Fastighetsförvaltning	4 055 690	3 789 280
Tjänster till koncernbolag	1 578 864	1 449 345
	<b>5 634 554</b>	<b>5 238 625</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
Medelantalet anställda	3	2

**Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

Av årets inköp avser 0 tkr (0 tkr) inköp från andra koncernbolag. Av årets intäkter avser 4 016 tkr (3 686 tkr) försäljning till andra koncernbolag.

Under året har det inte förekommit några koncerninterna räntor.

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
Lämnade koncernbidrag	-1 370 000	-2 650 000
	<b>-1 370 000</b>	<b>-2 650 000</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 856 857	12 129 633
Inköp	0	727 224
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 856 857</b>	<b>12 856 857</b>
Ingående avskrivningar	-10 823 402	-10 498 590
Årets avskrivningar	-230 683	-324 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 054 085</b>	<b>-10 823 402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 802 772</b>	<b>2 033 455</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	647 233	654 489
Inköp	0	43 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 256
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>647 233</b>	<b>647 233</b>
Ingående avskrivningar	-612 833	-654 489
Försäljningar/utrangeringar	0	50 256
Årets avskrivningar	-8 600	-8 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-621 433</b>	<b>-612 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 800</b>	<b>34 400</b>

Lidköping

*Jan Karlsson*  
Jan Karlsson  
Verkställande direktör  
2024-12-05

*Bengt Sabel*  
Bengt Sabel  
  
2024-12-05

*Kerstin Sabel*  
Kerstin Sabel  
  
2024-12-06

*Anna Sabel*  
Anna Sabel  
  
2024-12-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10

*Christer Larsson*  
Christer Larsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i E. Sabel Aktiebolag, org.nr 556052-8654

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för E. Sabel Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av E. Sabel Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till E. Sabel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av E. Sabel Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till E. Sabel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 10 december 2024

*Christer Larsson*

Christer Larsson  
Auktoriserad revisor