

**Årsredovisning**  
för  
**Robustus förvaltning AB**

559175-1911

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Robustus förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 11 februari 2025

  
Gustaf Pålsson

**Årsredovisning**  
för  
**Robustus förvaltning AB**

559175-1911

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen för Robustus förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter med uthyrning av lokaler och lägenheter, personaluthyrning, handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet. Ardent Cordi AB, 559279-5834 är ett helägt dotterbolag till Robustus Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Vintrosa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 922	2 882	3 203	2 247
Resultat efter finansiella poster	105	-21	66	-256
Soliditet (%)	1,3	1,6	1,6	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	297 672	10 209	<b>357 881</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 209	-10 209	<b>0</b>
Årets resultat			-75 977	<b>-75 977</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>307 881</b>	<b>-75 977</b>	<b>281 904</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 881
årets förlust	-75 977
	<b>231 904</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	231 904
	<b>231 904</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>	<b>2022-11-01 -2023-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 922 155	2 881 864
Övriga rörelseintäkter		2 842	362 265
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 924 997</b>	<b>3 244 129</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-124 905	-231 007
Övriga externa kostnader		-1 435 251	-1 749 748
Personalkostnader		0	-27 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-423 798	-431 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 983 954</b>	<b>-2 439 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>941 043</b>	<b>804 491</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-835 841	-826 254
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-835 812</b>	<b>-825 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 231</b>	<b>-21 166</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-157 300	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	81 352
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-157 300</b>	<b>81 352</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-52 069</b>	<b>60 186</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 908	-49 977
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 977</b>	<b>10 209</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 465 830	21 872 538
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 007	37 255
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 473 837</b>	<b>21 909 793</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 473 837</b>	<b>21 909 793</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		630 000	777 900
Övriga fordringar		25 357	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>655 357</b>	<b>777 900</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	56
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>56</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>655 357</b>	<b>777 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 129 194</b>	<b>22 687 749</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		307 881	297 672
Årets resultat		-75 977	10 209
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>231 904</b>	<b>307 881</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>281 904</b>	<b>357 881</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6, 7 8	198 803	22 985
Övriga skulder till kreditinstitut		14 295 440	14 780 240
Övriga skulder		6 600 000	6 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 094 243</b>	<b>21 403 225</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	484 800	484 800
Leverantörsskulder		0	129 207
Skatteskulder		38 719	128 078
Övriga skulder		28 528	25 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 000	159 506
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>753 047</b>	<b>926 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 129 194</b>	<b>22 687 749</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	16 650 000	16 650 000
Andra ställda säkerheter	0	0
	<b>16 650 000</b>	<b>16 650 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	23 243 197	25 595 022
Försäljningar/utrangeringar		-2 351 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 243 197</b>	<b>23 243 197</b>
Ingående avskrivningar	-1 370 659	-1 096 816
Försäljningar/utrangeringar		132 865
Årets avskrivningar	-406 708	-406 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 777 367</b>	<b>-1 370 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 465 830</b>	<b>21 872 538</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	123 656	123 656
Försäljningar/utrangeringar	-50 395	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 261</b>	<b>123 656</b>
Ingående avskrivningar	-86 401	-61 669
Försäljningar/utrangeringar	38 237	
Årets avskrivningar	-17 090	-24 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 254</b>	<b>-86 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 007</b>	<b>37 255</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**  
Aktier i Ardent Cordi AB

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ardenti Cordi AB	100%	100%	500	0
				0
Ardenti Cordi AB	Org.nr 559279-5834	Säte Örebro		

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 184 052	19 602 180
	<b>19 184 052</b>	<b>19 602 180</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 780 240 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

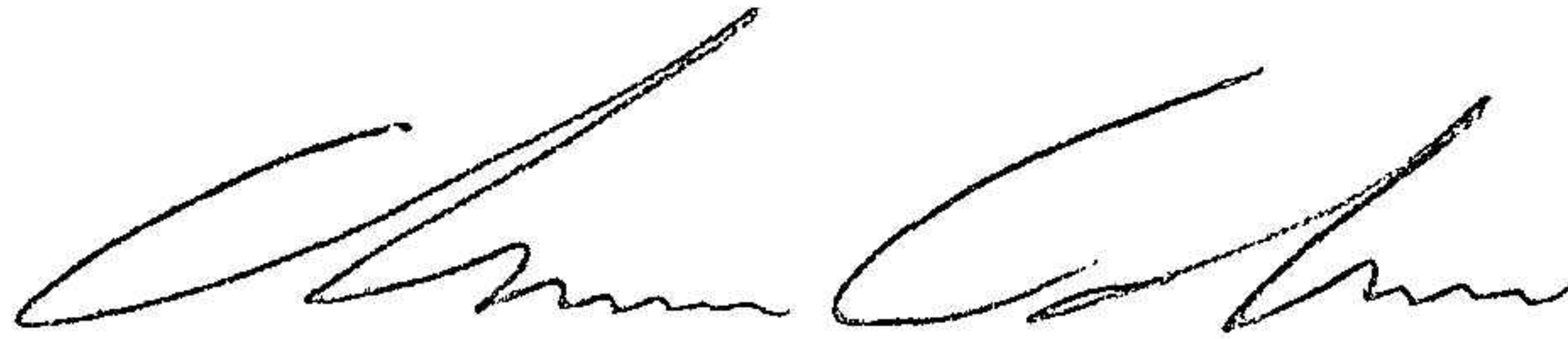
	2024-10-31	2023-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 295 440	14 780 240
	<b>14 295 440</b>	<b>14 780 240</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	484 800	484 800
	<b>484 800</b>	<b>484 800</b>

2025021303697

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	198 802	22 985

Örebro den 11 februari 2025



Christian Carleson  
Ordförande



Gustaf Pålsson