

# Årsredovisning

för

## Plastkonsult Fastighet Amal AB

559301-6941

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Plastkonsult Fastighet Amal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åmål den 22 april 2025



Stefan Nilsson



Styrelsen och verkställande direktören för Plastkonsult Fastighet Amal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av att äga och driva fastigheter.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Plastkonsult Holding Amal AB.

Företaget har sitt säte i Åmål.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	720	710	600	215
Resultat efter finansiella poster	409	243	143	-392
Soliditet (%)	38,4	31,3	29,8	24,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	468 862	217 359	711 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:		217 359	-217 359	0
Årets resultat			407 155	407 155
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>686 221</b>	<b>407 155</b>	<b>1 118 376</b>

SP

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	686 221
årets vinst	407 155
	<b>1 093 376</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	693 376
	<b>1 093 376</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*SA*

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

719 999

709 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**719 999**

**709 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 194

-170 983

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-119 843

-121 293

**Summa rörelsekostnader**

**-187 037**

**-292 276**

**Rörelseresultat**

**532 962**

**417 722**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

297

3 016

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123 917

-177 905

**Summa finansiella poster**

**-123 620**

**-174 889**

**Resultat efter finansiella poster**

**409 342**

**242 833**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-143 987

-163 898

Förändring av periodiseringsfonder

210 000

208 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**66 013**

**44 102**

**Resultat före skatt**

**475 355**

**286 935**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-68 200

-69 576

**Årets resultat**

**407 155**

**217 359**

*SP*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 181 085	4 259 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	158 088	199 841
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 339 173</b>	<b>4 459 016</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 339 173 4 459 016

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	75 000
Fordringar hos koncernföretag		0	40 473
Övriga fordringar		11 743	11 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 961
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 743</b>	<b>131 880</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		76 336	71 669
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 336</b>	<b>71 669</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 079</b>	<b>203 549</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 427 252 4 662 565

✓

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

686 221

468 862

Årets resultat

407 155

217 359

**Summa fritt eget kapital**

**1 093 376**

**686 221**

**Summa eget kapital**

**1 118 376**

**711 221**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

730 000

940 000

**Summa obeskattade reserver**

**730 000**

**940 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 979 150

2 104 154

Övriga skulder

5

0

330 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 979 150**

**2 434 154**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 004

245 004

Leverantörsskulder

13 400

15 739

Skulder till koncernföretag

267 412

163 898

Skatteskulder

55 040

30 474

Övriga skulder

40 120

36 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 750

85 750

**Summa kortfristiga skulder**

**599 726**

**577 190**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 427 252**

**4 662 565**

2025060304101

S/P

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Plastkonsult Holding Amal AB med organisationsnummer 559296-5965 med säte i Åmål. I enlighet med ÅRL 3 §7 upprättas ingen koncernredovisning.

5/15

2025060304103

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 457 072	4 457 072
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 457 072</b>	<b>4 457 072</b>
Ingående avskrivningar	-197 897	-119 807
Årets avskrivningar	-78 090	-78 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-275 987</b>	<b>-197 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 181 085</b>	<b>4 259 175</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 236	405 236
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>405 236</b>	<b>405 236</b>
Ingående avskrivningar	-205 395	-162 192
Årets avskrivningar	-41 753	-43 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-247 148</b>	<b>-205 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>158 088</b>	<b>199 841</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 479 134	1 604 138
	<b>1 479 134</b>	<b>1 604 138</b>

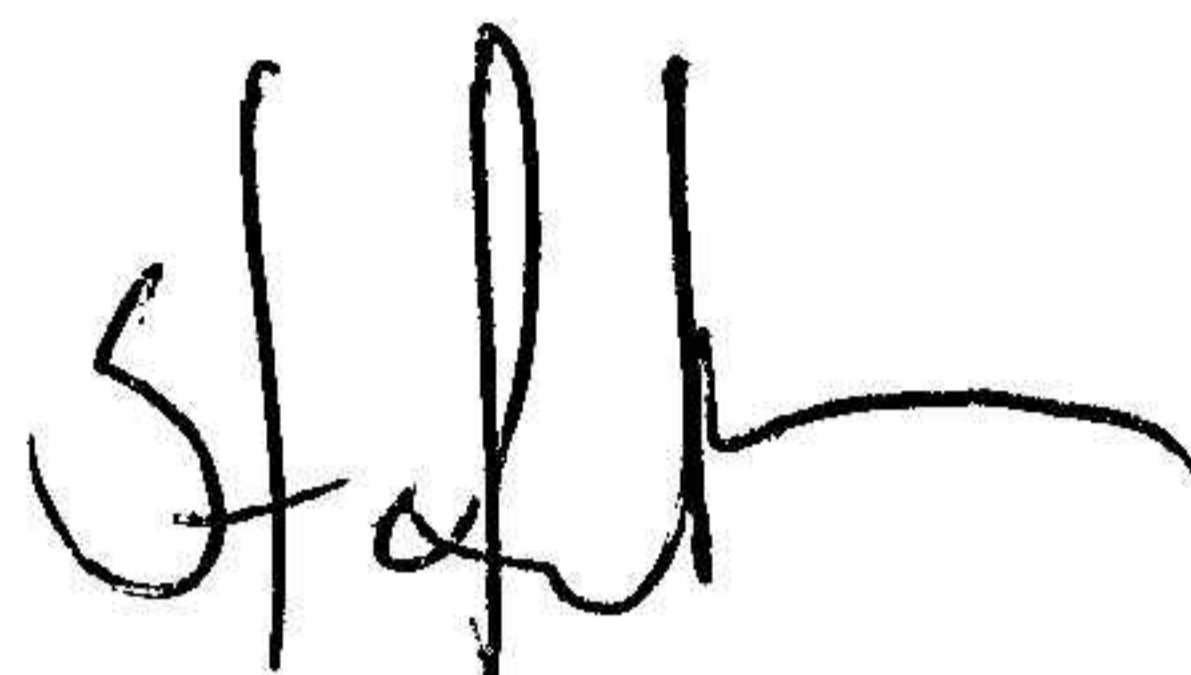
### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 300 000	
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>6 500 000</b>	<b>3 200 000</b>

SP

2025060304104

Åmål den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Stefan Nilsson  
Ordförande

Tobias Hedlund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

511

# Verifikation av digital signering

För transaktion 0d4854eb-790e-4cee-b867-cff5480baf86

2025060304105

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 559301-6941 Plastkonsult Fastighet Amal AB 240101-241231 - Årsredovisning via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-04-15 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-04-15**.

**Hedlund, Olof Tobias**

tobias.hedlund@plastkonsult.se



BankID returnerade  
personnamnet "TOBIAS  
HEDLUND"

Signerat: 2025-04-15

**Nilsson, Sune Stefan Mikael**

stefan.nilsson@plastkonsult.se



BankID returnerade  
personnamnet "STEFAN  
NILSSON"

Signerat: 2025-04-15

**Boltorp, Karl Gunnar Markus**

markus.boltorp@weaudit.se



BankID returnerade  
personnamnet "MARKUS  
BOLTORP"

Signerat: 2025-04-15

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

SD

**Revisionsberättelse****Till bolagsstämman i Plastkonsult Fastighet Amal AB**

Org.nr 559301-6941

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Plastkonsult Fastighet Amal AB för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plastkonsult Fastighet Amal ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Plastkonsult Fastighet Amal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Plastkonsult Fastighet Amal AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Plastkonsult Fastighet Amal AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Åmål per det datum som framgår av påskrift nedan

WeAudit Sweden AB

\_\_\_\_\_  
Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion 5be00034-5913-45bc-a548-8dbaf157dab0

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 559301-6941 Plastkonsult Fastighet Amal AB 240101-241231 - Revisionsberättelse via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-04-15 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-04-15**.

**Boltorp, Karl Gunnar Markus**

markus.boltorp@weaudit.se



BankID returnerade  
personnamnet "MARKUS  
BOLTORP"

Signerat: 2025-04-15

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

JK

2025060304108