

**Årsredovisning**  
för  
**Cordis i Roslagen AB**  
556769-7205

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Öst , Styrelseledamot  
2023-10-11

Styrelsen och verkställande direktören för Cordis i Roslagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper främst bestående av aktier i dotterbolagen Färsna Exploatering AB, Solbacka Trädgård Exploatering AB, Norrtälje Exploatering AB, Solbacka Intressenter AB samt intresseföretaget Nordkap Holding AB. Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

#### *Moderföretag*

Bolagets ägs av Projektutveckling i Roslagen AB, 556679-0167, till 60% samt av Rolf Nyström AB, 556890-2430 till 40 %.

#### *Koncernstruktur*

Bolaget är moderbolag i koncern, se not.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-166	-28	-26	-26
Soliditet (%)	6,2	8,0	10,1	8,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	170 000	551 186	-28 438	<b>692 748</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 438	28 438	<b>0</b>
Årets resultat			-166 335	<b>-166 335</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>170 000</b>	<b>522 748</b>	<b>-166 335</b>	<b>526 413</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	522 748
årets förlust	-166 335
	<b>356 413</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	356 413
	<b>356 413</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 353

-28 438

**Summa rörelsekostnader**

**-21 353**

**-28 438**

**Rörelseresultat**

**-21 353**

**-28 438**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

18

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-145 000

0

**Summa finansiella poster**

**-144 982**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-166 335**

**-28 438**

**Resultat före skatt**

**-166 335**

**-28 438**

**Årets resultat**

**-166 335**

**-28 438**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	430 011	430 011
Fordringar hos koncernföretag	3	6 439 000	6 539 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	850 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 719 011</b>	<b>6 969 011</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 719 011</b>	<b>6 969 011</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3 291	3 273
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 291</b>	<b>3 273</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		762 111	1 633 464
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>762 111</b>	<b>1 633 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>765 402</b>	<b>1 636 737</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 484 413

8 605 748

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

170 000

170 000

**Summa bundet eget kapital**

**170 000**

**170 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

522 748

551 186

Årets resultat

-166 335

-28 438

**Summa fritt eget kapital**

**356 413**

**522 748**

**Summa eget kapital**

**526 413**

**692 748**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 898 000

3 853 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

6

2 520 000

2 520 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 418 000**

**6 373 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 500 000

1 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 540 000**

**1 540 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 484 413**

**8 605 748**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernredovisning

Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL avseende koncern som klassificeras som mindre koncern.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	430 011	430 011
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 011</b>	<b>430 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>430 011</b>	<b>430 011</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 539 000	6 539 000
Avgående fordringar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 439 000</b>	<b>6 539 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 439 000</b>	<b>6 539 000</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	850 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>850 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>850 000</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

Alla skulder förfaller till betalning inom fem år.

## Not 6 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 520 000	2 520 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 520 000</b>	<b>2 520 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrtälje 2023-10-10

*Rolf Nyström*  
Rolf Nyström  
Ordförande

*Torbjörn Frilund*  
Torbjörn Frilund

*Mikael Öst*  
Mikael Öst  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-11

*Kenneth Elton*  
Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cordis i Roslagen AB

Org.nr 556769-7205

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cordis i Roslagen AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cordis i Roslagen ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cordis i Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cordis i Roslagen AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cordis i Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje 2023-10-11

*Kenneth Elton*

---

Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

Cordis i Roslagen AB, Org.nr 556769-7205