

Årsredovisning

för

Broad Oak AB

559046-4367

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Routledge, Styrelseledamot

2025-05-16

Styrelsen för Broad Oak AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit rådgivning inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har i stort sett fortsatt som vanligt under verksamhetsåret trots fortsatt utmanande marknadsförhållanden. Projekt initierade under föregående verksamhetsår har kunnat realiseras och bidragit till att generera intäkter 2024.

Under 2024 anställdes också en till konsult för Broad Oak, vilket i hög grad bidrog till årets resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 842	2 360	2 949	3 057
Resultat efter finansiella poster	1 929	1 162	1 739	1 798
Soliditet (%)	77,2	84,8	76,2	70,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 080 948	1 349 269	2 480 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			1 349 269	-1 349 269	0
Årets resultat				1 519 584	1 519 584
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 730 217	1 519 584	3 299 801

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 730 217
årets vinst	1 519 584
	3 249 801
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	2 549 801
	3 249 801

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 841 650	2 360 387
Övriga rörelseintäkter		0	23 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 841 650	2 383 890
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 920	-1 740
Övriga externa kostnader		-566 699	-527 429
Personalkostnader	2	-1 362 336	-1 186 259
Avskrivningar		-7 200	-3 000
Övriga rörelsekostnader		0	-48 728
Summa rörelsekostnader		-1 938 155	-1 767 156
Rörelseresultat		1 903 495	616 734
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	550 000
Övriga ränteintäkter		1 586	169
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		24 427	0
Räntekostnader		-697	-5 100
Summa finansiella poster		25 316	545 069
Resultat efter finansiella poster		1 928 811	1 161 803
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	413 000
Summa bokslutsdispositioner		0	413 000
Resultat före skatt		1 928 811	1 574 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-409 227	-225 534
Årets resultat		1 519 584	1 349 269

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 800	33 000
Summa materiella anläggningstillgångar		25 800	33 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	254 199	254 199
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		254 199	254 199
Summa anläggningstillgångar		279 999	287 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		81 358	1 476 583
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		231 725	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 579	161 223
Summa kortfristiga fordringar		438 662	1 637 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 390 081	1 800 680
Summa kassa och bank		4 390 081	1 800 680
Summa omsättningstillgångar		4 828 743	3 438 486
SUMMA TILLGÅNGAR		5 108 742	3 725 685

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 730 217

1 080 948

Årets resultat

1 519 584

1 349 269

Summa fritt eget kapital

3 249 801

2 430 217

Summa eget kapital

3 299 801

2 480 217

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

857 000

857 000

Summa obeskattade reserver

857 000

857 000

-4 156 801

-3 337 217

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 818

43 565

Skatteskulder

127 999

0

Övriga skulder

748 623

323 589

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 501

21 314

Summa kortfristiga skulder

951 941

388 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 108 742

3 725 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 306	37 306
Inköp		36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 306	73 306
Ingående avskrivningar	-40 306	-37 306
Årets avskrivningar	-7 200	-3 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 506	-40 306
Utgående redovisat värde	25 800	33 000

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 949	247 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 949	247 949
Utgående redovisat värde	247 949	247 949

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Ancapco Management AB	25%	25%	12 500	12 500
NCAP Management Denmark ApS*	25%	25%	13 500	229 199
aNCAPco Invest AB **	25%	25%	6 250	6 250
				247 949

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ancapco Management AB	559089-5297	Stockholm	3 828 275	1 131 954
NCAP Management Denmark ApS*	36486724	Köpenhamn	4 315 292	281 130
aNCAPco Invest AB **	559356-0088	Malmö	351 236	84 419

*) Årsredovisning för NCAP Danmark ApS för räkenskapsåret 2024 var ej tillgänglig vid denna årsredovisnings fastställande. Angivna siffror avser 2023. Eget kapital och resultat i DKK har räknats om till SEK. Valutakurs per 2024.12.31: 1DKK=1,54244 SEK. Källa Sveriges riksbank.

***) aNCAPco Invest AB. Årsredovisning 2024-12-31 ej faställd. Siffror avser 2023-12-31

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den pågående situationen i Ukraina och Isreal, invigningen av Trump-administrationen samt stigande SWAP-räntor sedan årsskiftet har alla bidragit till ökad osäkerhet bland investerare i Europa och USA. Denna osäkerhet kommer att fortsätta att ha en betydande inverkan på fastighetsinvesteringens volymerna i Norden, vilket kommer att påverka Broad Oak AB. Broad Oak AB är delägare i både ANCAPCO Management AB, NCAP Danmark ApS och ANCAPCO Invest AB och är till stor del beroende av arvodesintäkter från både ANCAPCO Management AB och NCAP Danmark ApS i sin verksamhet. NCAP:s affärsidé är att ge råd till främst internationella investerare som vill investera i Norden och att fungera som en lokal operativ partner till internationella investerare i regionen. Även om nivån på transaktioner har sjunkit över de nordiska marknaderna under de senaste tre åren, verkar det finnas vissa tecken på optimism från några av våra investerare när prissättningen börjar anpassa sig till de nya marknadsförhållandena i Sverige och Danmark. Bolagets styrelse kommer att fortsätta följa utvecklingen noga. Vi har också nyligen utökat Broad Oak-ledningen med Oliver Routledge som suppleant.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:
Malin Rosengård, Stelly Ekonomipartner AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidingö 2025-05-14

John Routledge
John Routledge
Ordförande

Cecilia Routledge
Cecilia Routledge