

Årsredovisning

Alcedo AB

556556-5255

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Wale

2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Oxen Mindre 32 i Stockholm. Verksamheten är uthyrning av lokaler och garageplatser.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	19 251 697	19 544 328	17 012 586	14 491 536
Resultat efter finansiella poster	6 542 766	9 113 183	8 654 248	7 485 399
Soliditet %	8	9	9	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 023 573	7 227 987
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-7 000 000	
- Balanseras i ny räkning		7 227 987	-7 227 987
- Årets resultat			5 150 365
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 251 559	5 150 365

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 251 559
Årets resultat	5 150 365
Summa	8 401 924

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	3 401 924
Summa	8 401 924

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	19 251 697	19 544 328
Övriga rörelseintäkter	0	79 709
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	19 251 697	19 624 037
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-5 237 249	-2 686 529
Övriga externa kostnader	-436 968	-259 831
Personalkostnader	2 -1 121 429	-1 118 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 400 545	-1 370 653
Summa rörelsekostnader	-8 196 191	-5 435 912
Rörelseresultat	11 055 506	14 188 125
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	198 141	46 646
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 710 881	-5 121 588
Summa finansiella poster	-4 512 740	-5 074 942
Resultat efter finansiella poster	6 542 766	9 113 183
Resultat före skatt	6 542 766	9 113 183
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 392 401	-1 885 196
Årets resultat	5 150 365	7 227 987

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	66 032 061	67 361 851
Inventarier, verktyg och installationer	4	309 459	136 668
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>66 341 520</i>	<i>67 498 519</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	48 246 703	51 946 703
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>48 246 703</i>	<i>51 946 703</i>
Summa anläggningstillgångar		114 588 223	119 445 222
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 732	0
Övriga fordringar		3 468 130	3 636 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 580	23 734
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 643 442</i>	<i>3 659 931</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 082 787	3 535 231
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 082 787</i>	<i>3 535 231</i>
Summa omsättningstillgångar		8 726 229	7 195 162
SUMMA TILLGÅNGAR		123 314 452	126 640 384

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 251 559	3 023 573
Årets resultat	5 150 365	7 227 987
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 401 924</i>	<i>10 251 560</i>
Summa eget kapital	8 501 924	10 351 560
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 776 341	1 776 341
Summa obeskattade reserver	1 776 341	1 776 341
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 104 805 000	104 805 000
Övriga skulder	2 223 000	2 223 000
Summa långfristiga skulder	107 028 000	107 028 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	781 473	1 000 922
Skatteskulder	0	1 178 384
Övriga skulder	992 676	1 233 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 234 038	4 071 649
Summa kortfristiga skulder	6 008 187	7 484 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	123 314 452	126 640 384

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 900 498	90 900 498
Utgående anskaffningsvärden	90 900 498	90 900 498
Ingående avskrivningar	-23 538 647	-22 208 857
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 329 790	-1 329 790
Utgående avskrivningar	-24 868 437	-23 538 647
Redovisat värde	66 032 061	67 361 851

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 032	777 032
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	243 546	-
Utgående anskaffningsvärden	1 020 578	777 032
Ingående avskrivningar	-640 364	-599 501
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 755	-40 863
Utgående avskrivningar	-711 119	-640 364
Redovisat värde	309 459	136 668

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 946 703	46 246 703
Tillkommande fordringar	-	5 700 000
Reglerade fordringar	-3 700 000	-
Utgående anskaffningsvärden	48 246 703	51 946 703

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	107 028 000	107 028 000
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	105 000 000	105 000 000
	Summa ställda säkerheter	105 000 000	105 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Carl Wale
Carl Wale
2025-05-22

Charlotta Wale
Charlotta Wale
2025-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-28

Jan Gustafsson
Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alcedo AB
Org.nr 556556-5255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alcedo AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alcedo ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alcedo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Alcedo AB, Org.nr 556556-5255

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alcedo AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alcedo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-05-28

Jan Gustafsson

Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor