

Årsredovisning

Fastighets AB Elviria 2

556205-0699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Andersson

2025-01-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets enda uppgift är att förvalta fastigheten Paseo de Cuba 5 i Urbanizacion Pueblo Sueco, Marbella, Spanien. Bolaget bedriver inte i övrigt någon verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda. Företaget har sitt säte i Linköping.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	220 000	12 000	270 918	-11 809
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-11 809	11 809
- Årets resultat				-5 641
- Belopp vid årets utgång	220 000	12 000	259 110	-5 641

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	259 110
Årets resultat	-5 641
<i>Summa</i>	<i>253 469</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	253 469
<i>Summa</i>	<i>253 469</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	50 000	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	50 000	50 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-55 641	-61 809
Summa rörelsekostnader	-55 641	-61 809
Rörelseresultat	-5 641	-11 809
Resultat efter finansiella poster	-5 641	-11 809
Resultat före skatt	-5 641	-11 809
Årets resultat	-5 641	-11 809

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	743 924	743 924
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		743 924	743 924
Summa anläggningstillgångar		743 924	743 924
SUMMA TILLGÅNGAR		743 924	743 924

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	220 000	220 000
Reservfond	12 000	12 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>232 000</i>	<i>232 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	259 110	270 918
Årets resultat	-5 641	-11 809
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>253 469</i>	<i>259 109</i>
Summa eget kapital	485 469	491 109
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	258 455	252 815
Summa kortfristiga skulder	258 455	252 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	743 924	743 924

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	743 924	743 924
	Utgående anskaffningsvärden	743 924	743 924

UNDERSKRIFTER

Linköping

Lars Andersson

Lars Andersson

2025-01-08