

# Årsredovisning Norrljus AB

Org.nr 556905-7150

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrljus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 april 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sollentuna den 3 april 2025



Daniel Laurén

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Norrljus AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fastigheten har inga vakanser och löpande underhåll genomförs enligt plan.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 049	1 021	1 006	696
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-497	-226	-433	-477
Soliditet (%)	1%	1%	3%	2%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	126 000	213 592	-226 221	113 371
Omföring av föregående års resultat		-226 221	226 221	0
Lämnad utdelning		0		0
Erhållna aktieägartillskott		500 000	0	500 000
Årets resultat			-497 167	-497 167
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>126 000</b>	<b>487 371</b>	<b>-497 167</b>	<b>116 204</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 050 000 (1 550 000).

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	487 371
Årets resultat	-497 167
	<b>-9 796</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	-9 796
	<b>-9 796</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 049 266	1 020 565
Övriga rörelseintäkter		0	495
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 049 266</b>	<b>1 021 060</b>
<hr/>			
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-900 090	-622 390
Personalkostnader		-166 094	-161 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 794	-74 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 164 978</b>	<b>-858 301</b>
<hr/>			
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-115 712</b>	<b>162 759</b>
<hr/>			
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 455	-388 980
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-381 455</b>	<b>-388 980</b>
<hr/>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-497 167</b>	<b>-226 221</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-497 167</b>	<b>-226 221</b>
<hr/>			
Skatt på årets resultat		0	0
<hr/>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-497 167</b>	<b>-226 221</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 643 383	7 742 177
		<b>7 643 383</b>	<b>7 742 177</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 643 383</b>	<b>7 742 177</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 794	0
Övriga fordringar		38 893	51 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 223
		<b>215 687</b>	<b>55 437</b>
<i>Kassa och bank</i>		61 245	297 020
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>276 932</b>	<b>352 457</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 920 315</b>	<b>8 094 633</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		126 000	126 000
		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		487 371	213 592
Årets resultat		-497 167	-226 221
		<b>-9 796</b>	<b>-12 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 204</b>	<b>113 371</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 414 852	6 600 153
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 414 852</b>	<b>6 600 153</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 200	187 200
Leverantörsskulder		27 131	80 521
Skulder till koncernföretag		968 590	918 590
Övriga skulder		24 410	18 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 928	175 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 389 259</b>	<b>1 381 109</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 920 315</b>	<b>8 094 633</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Ändrade principer

Företaget har under året inte ändrat sina värderingsprinciper och/eller klassificeringen av poster.

### Not 2. Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	0	1
	<b>0</b>	<b>1</b>

### Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 615 356	8 089 047
Omklassificeringar	0	526 309
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 615 356</b>	<b>8 615 356</b>
Ingående avskrivningar	-873 180	-798 508
Årets avskrivningar	-98 794	-74 672
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-971 974</b>	<b>-873 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 643 383</b>	<b>7 742 177</b>

**Not 4. Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	748 800	748 800
	<b>748 800</b>	<b>748 800</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 666 052	5 851 353
	<b>5 666 052</b>	<b>5 851 353</b>

**Not 5. Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	7 080 000	7 080 000
	<b>7 080 000</b>	<b>7 080 000</b>
Summa ställda säkerheter	<b>7 080 000</b>	<b>7 080 000</b>

**Not 6. Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

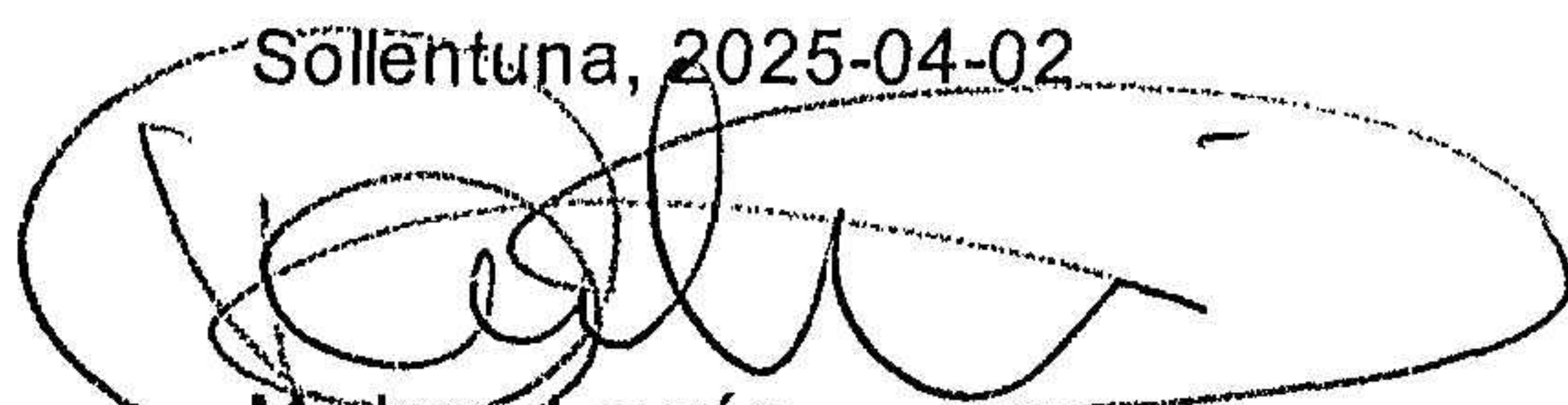
*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

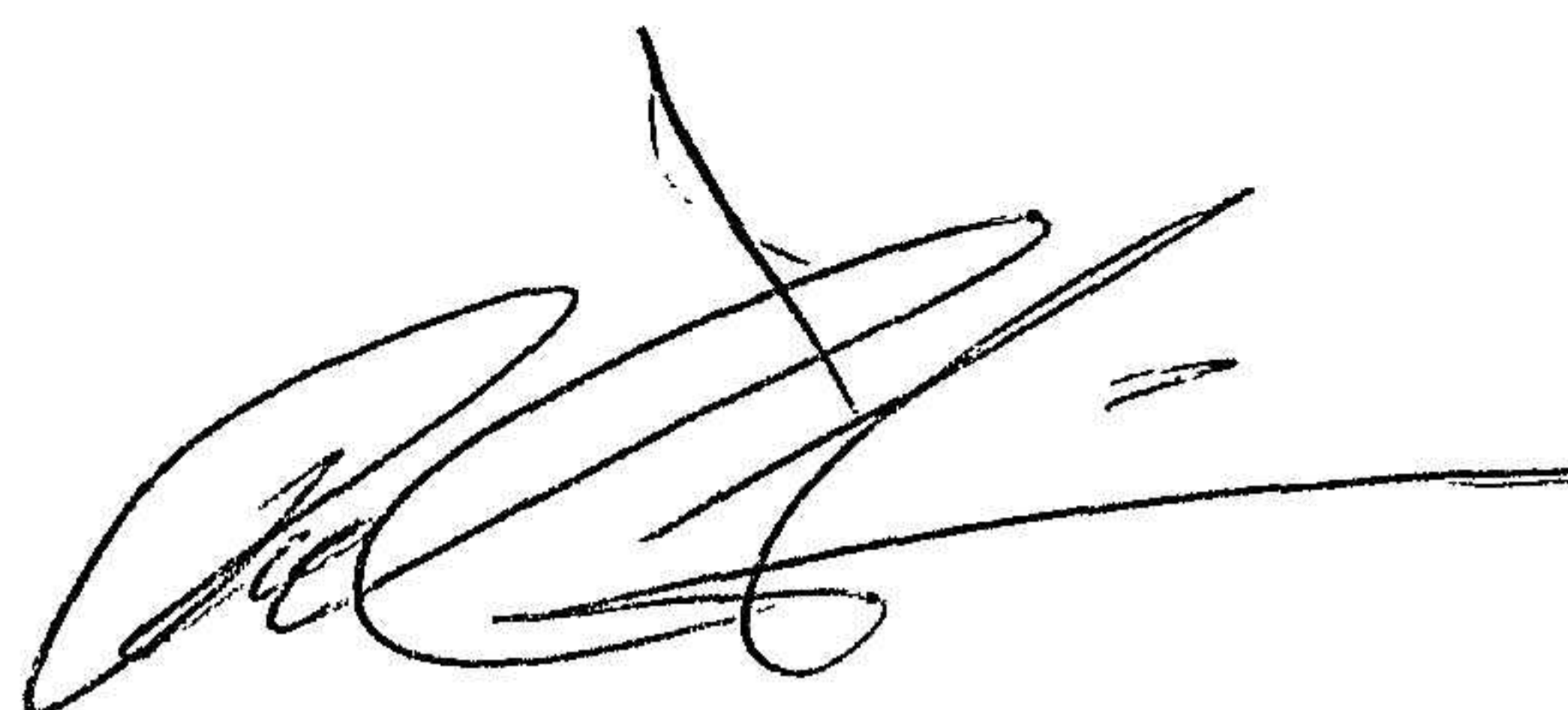
*Soliditet (%)*

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Söllentuna, 2025-04-02



Marlene Laurén  
VD



Daniel Laurén  
Styrelseledamot