

Årsredovisning

för

Leif Ivar Petterssons Fastighets AB

556665-5543

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leif Ivar Petterssons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp den 26 oktober 2022



Leif Ivar Pettersson

Årsredovisning

för

Leif Ivar Petterssons Fastighets AB

556665-5543

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Leif Ivar Petterssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Leif Ivar Pettersson Holding AB, Org. nr 556881-6556.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 024	1 002	1 016	997
Resultat efter finansiella poster	107	174	335	58
Balansomslutning	4 118	4 754	4 796	4 604
Soliditet (%)	46,1	38,1	34,9	35,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 162 003	177 920	1 639 923
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		177 920	-177 920	0
Årets resultat			63 378	63 378
Belopp vid årets utgång	300 000	1 339 923	63 378	1 703 301

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 339 923
årets vinst	63 378
	1 403 301

disponeras så att i ny räkning överföres	1 403 301
	1 403 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 023 741

1 002 140

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 023 741

1 002 140

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-391 136

-376 448

Personalkostnader

3

-213 569

-134 265

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-242 106

-242 094

Summa rörelsekostnader

-846 811

-752 807

Rörelseresultat

176 930

249 333

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 749

-75 305

Summa finansiella poster

-69 749

-75 305

Resultat efter finansiella poster

107 181

174 028

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-27 000

54 000

Summa bokslutsdispositioner

-27 000

54 000

Resultat före skatt

80 181

228 028

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 803

-50 108

Årets resultat

63 378

177 920

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1, 6	3 696 499	3 828 550
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 696 499	3 828 550

Summa anläggningstillgångar

3 696 499

3 828 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		48 994	50 774
Övriga fordringar		62 657	39 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 695	14 624
Summa kortfristiga fordringar		126 346	104 620

Kassa och bank

Kassa och bank		294 670	820 847
Summa kassa och bank		294 670	820 847
Summa omsättningstillgångar		421 016	925 467

SUMMA TILLGÅNGAR

4 117 515

4 754 017

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 339 923	1 162 002
Årets resultat		63 378	177 920
Summa fritt eget kapital		1 403 301	1 339 923
Summa eget kapital		1 703 301	1 639 923
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		243 000	216 000
Summa obeskattade reserver		243 000	216 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 324 700	1 479 500
Övriga skulder		61 876	810 876
Summa långfristiga skulder		1 386 576	2 290 376
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		154 800	154 800
Leverantörsskulder		38 647	16 352
Skulder till koncernföretag		400 000	300 000
Övriga skulder		79 594	38 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 598	98 512
Summa kortfristiga skulder		784 639	607 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 117 515	4 754 017

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 275 130	6 275 130
Inköp	110 054	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 385 184	6 275 130
Ingående avskrivningar	-2 446 579	-2 204 486
Årets avskrivningar	-242 106	-242 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 688 685	-2 446 580
Utgående redovisat värde	3 696 499	3 828 550

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	264 062	264 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 062	264 062
Ingående avskrivningar	-264 062	-264 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 062	-264 062
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas fem år efter balansdagen	705 500	860 300
	705 500	860 300

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 479 500 (1 634 300) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 324 700	1 479 500
	1 324 700	1 479 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 800	154 800
	154 800	154 800

2022112812104

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	8 075 000	8 075 000
	8 075 000	8 075 000

Tierp den 26 oktober 2022



Leif Ivar Pettersson