

Årsredovisning

för

Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB

559098-8639

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frans Erlandsson, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och skogsavverkning.

Bolaget är moderbolag, med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 148	3 415	3 348	2 627	2 820
Resultat efter finansiella poster	570	97	384	295	10 391
Soliditet (%)	35,3	34,7	34,0	45,0	45,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 973 937	100 954	11 124 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 954	-100 954	0
Årets resultat			201 591	201 591
Belopp vid årets utgång	50 000	11 074 891	201 591	11 326 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 074 891
årets vinst	201 591
	11 276 482
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 276 482
	11 276 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 148 311

3 415 211

Övriga rörelseintäkter

26 081

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 174 392

3 415 211

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 746 569

-1 388 097

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 210 082

-1 138 541

Summa rörelsekostnader

-2 956 651

-2 526 638

Rörelseresultat

1 217 741

888 573

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 424

15 038

Räntekostnader och liknande resultatposter

-657 389

-791 190

Summa finansiella poster

-647 965

-776 152

Resultat efter finansiella poster

569 776

112 421

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-240 000

200 000

Förändring av överavskrivningar

-73 655

-183 991

Summa bokslutsdispositioner

-313 655

16 009

Resultat före skatt

256 121

128 430

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 530

-27 476

Årets resultat

201 591

100 954

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	0	1
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	1
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 447 774	20 544 302
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	988	8 151
Inventarier, verktyg och installationer	5	693 479	749 861
Summa materiella anläggningstillgångar		20 142 241	21 302 314
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	9 075 000	9 075 000
Fordringar hos koncernföretag	7	932 823	1 172 823
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 007 823	10 247 823
Summa anläggningstillgångar		30 150 064	31 550 138
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		376 541	288 653
Fordringar hos koncernföretag		73 955	35 942
Övriga fordringar		99 423	248 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 237	36 429
Summa kortfristiga fordringar		596 156	609 922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 919 334	313 957
Summa kassa och bank		1 919 334	313 957
Summa omsättningstillgångar		2 515 490	923 879
SUMMA TILLGÅNGAR		32 665 554	32 474 017

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 074 891	10 973 937
Årets resultat		201 591	100 954
Summa fritt eget kapital		11 276 482	11 074 891
Summa eget kapital		11 326 482	11 124 891
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		257 646	183 991
Summa obeskattade reserver		257 646	183 991
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 816 000	11 196 258
Skulder till koncernföretag		9 299 430	9 150 201
Summa långfristiga skulder		20 115 430	20 346 459
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		338 000	337 992
Leverantörsskulder		156 853	155 985
Skulder till koncernföretag		11 290	0
Övriga skulder		141 802	31 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 051	293 081
Summa kortfristiga skulder		965 996	818 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 665 554	32 474 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	25 år
Markanläggningar:	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar:	5 år
Inventarier, verktyg & installationer:	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Försäljningar/utrangeringar	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1
Utgående redovisat värde	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 267 203	25 878 995
Inköp	0	388 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 267 203	26 267 203
Ingående avskrivningar	-5 722 901	-4 646 377
Årets avskrivningar	-1 096 528	-1 076 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 819 429	-5 722 901
Utgående redovisat värde	19 447 774	20 544 302

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 818	43 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 818	43 818
Ingående avskrivningar	-35 667	-26 904
Årets avskrivningar	-7 163	-8 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 830	-35 667
Utgående redovisat värde	988	8 151

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	877 948	133 637
Inköp	50 009	744 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	927 957	877 948
Ingående avskrivningar	-128 087	-74 833
Årets avskrivningar	-106 391	-53 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 478	-128 087
Utgående redovisat värde	693 479	749 861

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 075 000	9 075 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 075 000	9 075 000
Utgående redovisat värde	9 075 000	9 075 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 172 823	972 823
Tillkommande fordringar	0	200 000
Avgående fordringar	-240 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	932 823	1 172 823
Utgående redovisat värde	932 823	1 172 823

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	18 763 430	18 994 491
	18 763 430	18 994 491

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 675 000	12 675 000
	12 675 000	12 675 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	12 557 334	12 923 722
	12 557 334	12 923 722

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 95% av Munkagruppen AB, org.nr 559509-8905, säte Ängelholm.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Ängelholm

Frans Erlandsson
Frans Erlandsson
Ordförande
2026-02-25

Daniel Erlandsson
Daniel Erlandsson
2026-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

Didric Andersson
Didric Andersson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB, org.nr 559098-8639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping
2026-02-25

Didric Andersson
Didric Andersson
Auktoriserad revisor