

Årsredovisning för

Fermfastigheter i Karlshamn AB

556912-1337

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fermfastigheter i Karlshamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2023-06-02


Rolf Ferm Bremberg

Årsredovisning för
Fermfastigheter i Karlshamn AB
556912-1337

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fermafastigheter i Karlshamn AB, 556912-1337, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	353 722	351 303	347 499	324 012
Resultat efter finansiella poster	33 874	92 087	26 104	17 097
Soliditet, %	19	18	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	447 263
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		26 870
Vid årets slut	50 000	474 133

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 474 133 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	447 263
årets resultat	26 870
Totalt	474 133
balanseras i ny räkning	474 133
Summa	474 133

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		353 722	351 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		353 722	351 303
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 185	-181 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 102	-48 402
Summa rörelsekostnader		-272 287	-229 792
Rörelseresultat		81 435	121 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-47 584	-29 424
Summa finansiella poster		-47 561	-29 424
Resultat efter finansiella poster		33 874	92 087
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		33 874	92 087
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 004	-18 999
Årets resultat		26 870	73 088

2023060728695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 616 799	2 665 201
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 800	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 643 599	2 665 201
Summa anläggningstillgångar		2 643 599	2 665 201
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 200	14 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 792	9 101
Summa kortfristiga fordringar		34 992	24 035
Kassa och bank			
Kassa och bank		156 027	178 612
Summa kassa och bank		156 027	178 612
Summa omsättningstillgångar		191 019	202 647
SUMMA TILLGÅNGAR		2 834 618	2 867 848

2023060728696

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		447 263	374 176
Årets resultat		26 870	73 088
Summa fritt eget kapital		474 133	447 264
Summa eget kapital		524 133	497 264
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
Summa obeskattade reserver		30 000	30 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 214 920	1 262 200
Övriga skulder		944 475	973 138
Summa långfristiga skulder		2 159 395	2 235 338
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 280	47 280
Leverantörsskulder		18 543	8 054
Övriga skulder		-	6 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 267	42 984
Summa kortfristiga skulder		121 090	105 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 834 618	2 867 848

2023060728697

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	47 584	29 424
Summa	47 584	29 424

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 102 675	3 102 675
	<u>3 102 675</u>	<u>3 102 675</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-437 474	-389 072
-Årets avskrivning enligt plan	-48 402	-48 402
	<u>-485 876</u>	<u>-437 474</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 616 799	2 665 201

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	33 500	-
Vid årets slut	<u>33 500</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 700	-
Vid årets slut	<u>-6 700</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	26 800	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 025 800
	<u>1 025 800</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Karlshamn

2023060728700


Rolf Ferm Bremberg
Styrelseordförande

2023-06-02


Annika Ferm Bremberg

2023-06-02