

# Årsredovisning för PIA Fastigheter AB

559141-5095

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Hedström  
Styrelseledamot

2022-10-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PIA Fastigheter AB, 559141-5095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, samt bygg- och entreprenadverksamhet. Företaget äger ett hyreshus med både lokaler och bostäder i Degerfors. Företaget är ett helägt dotterbolag till Induxa AB, 559004-0738, Örebro. Företagets säte är Örebro län, Karlskoga kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	273 074	202 022	251 305	219 879
Resultat efter finansiella poster	27 471	20 589	24 258	6 602
Soliditet %	9,6	7,7	6	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 219	16 185
Balanseras i ny räkning		16 185	-16 185
Årets resultat			16 085
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 404</b>	<b>16 085</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	40 404
Årets resultat	16 085
<b>Summa</b>	<b>56 489</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	56 489
<b>Summa</b>	<b>56 489</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		273 074	202 022
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>273 074</b>	<b>202 022</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-201 234	-142 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 784	-18 785
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 018</b>	<b>-161 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 056</b>	<b>40 961</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 585	-20 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 585</b>	<b>-20 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 471</b>	<b>20 589</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 038	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 038</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 433</b>	<b>20 589</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 348	-4 404
<b>Årets resultat</b>		<b>16 085</b>	<b>16 185</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 132 769	1 151 553
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 132 769</b>	<b>1 151 553</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 132 769</b>	<b>1 151 553</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		32	10 568
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32</b>	<b>10 568</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 247	15 090
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 247</b>	<b>15 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 279</b>	<b>25 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 164 048</b>	<b>1 177 211</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		40 404	24 219
Årets resultat		16 085	16 185
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 489</b>	<b>40 404</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 489</b>	<b>90 404</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		7 038	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 038</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		581 355	604 695
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>581 355</b>	<b>604 695</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 340	23 340
Skulder till koncernföretag		416 517	0
Skatteskulder		20 058	20 121
Övriga skulder		0	408 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 251	30 294
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>469 166</b>	<b>482 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 164 048</b>	<b>1 177 211</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 205 301	1 205 301
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 205 301</b>	<b>1 205 301</b>
Ingående avskrivningar	-53 748	-34 963
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 784	-18 785
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-72 532</b>	<b>-53 748</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 132 769</b>	<b>1 151 553</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	487 995	511 335

## Underskrifter

Karlskoga, den dagen som framgår av digital signatur

Bo Erik Stefan Hedström                      2022-10-21  
Bo Erik Stefan Hedström                      Datum  
Styrelseordförande

Anneli Iréne Hedström                      2022-10-21  
Anneli Iréne Hedström                      Datum  
Styrelseledamot