
ÅRSREDOVISNING

2023/2024

Styrelsen och verkställande direktören för Operafastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 8 UNDERSKRIFTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skäret Produktion AB, org nr 556682-2754, med säte i Ljusnarsbergs kommun. Detta bolag är i sin tur helägt dotterbolag till Stiftelsen Kulturcentrum Ljusnarsberg, 875003-1794, med säte i Ljusnarsbergs kommun.

Operafastigheter AB äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Skäret 3:3 i Ljusnarsbergs kommun. Bolaget innehar även obebyggd mark Skäret 3:9 i Ljusnarsberg, samt hyresfastigheten Åparken 1 i Ljusnarsbergs kommun.

Dominerande hyresgäst är moderbolaget Skäret Produktion AB som disponerar lokalerna för bl.a sommaroperan Opera på Skäret, vilken bedrivs med värdefulla tillskott av medel från bidragsgivare och sponsorer.

Företagets säte är Ljusnarsberg.

Flerårsöversikt

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	1 200 000	300 000	950 000
Resultat efter finansiella poster	-83 332	-189 415	58	37 582	104 860
Soliditet (%)	3,18	4,79	4,91	5,30	5,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

OPERAFASTIGHETER AB

Org.nr. 556724-2689

2025021405595

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	160 741
Årets resultat			-83 332
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>15 000</u>	<u>77 409</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	160 741
Årets resultat	-83 332
	<u>77 409</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>77 409</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2023-10-01	2022-10-01
Not	2024-09-30	2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter	53 150	132 109
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 253 150	1 332 109
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-944 236	-1 249 177
Personalkostnader	-114 071	-6 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella Anläggningstillgångar	-166 807	-162 012
Summa rörelsekostnader	-1 225 114	-1 417 189
Rörelseresultat	28 036	-85 080
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 368	-104 335
Summa finansiella poster	-111 368	-104 335
Resultat efter finansiella poster	-83 332	-189 415
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	160 000
Lämnade koncernbidrag	0	0
Summa bokslutsdispositioner	0	160 000
Resultat före skatt	-83 332	-29 415
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-83 332	-29 415

OPERAFASTIGHETER AB

Org.nr. 556724-2689

BALANSRÄKNING

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR	Not	Anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 068	35 374
Summa materiella anläggningstillgångar		4 822 197	4 949 004
Summa anläggningstillgångar		4 822 197	4 949 004
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		30 820	30 820
Övriga kortfristiga fordringar		63 933	21 018
Fordringar hos koncernföretag		1 116 312	749 211
Summa kortfristiga fordringar		1 211 065	801 049
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 834	3 946
Summa kassa och bank		12 834	3 946
Summa omsättningstillgångar		1 223 899	804 995
SUMMA TILLGÅNGAR		6 046 096	5 753 999

OPERAFASTIGHETER AB

Org.nr. 556724-2689

BALANSRÄKNING

		2024-09-30	2023-09-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	15 000	15 000
Summa bundet eget kapital		115 000	115 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		160 741	190 156
Årets resultat		-83 332	--29 415
Summa fritt eget kapital		77 409	160 741
Summa eget kapital		192 409	275 741
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	840 818	987 933
Summa långfristiga skulder		840 818	987 933
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		217 116	217 116
Leverantörsskulder		46 814	141 778
Övriga skulder		30 232	12 724
Skulder till koncernföretag		4 694 707	4 094 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	24 000
Summa kortfristiga skulder		5 012 869	4 490 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 046 096	5 753 999

OPERAFASTIGHETER AB

Org.nr. 556724-2689

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 147 186	6 147 186
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	6 147 186	6 147 186
Ingående avskrivningar	-1 233 556	-1 078 055
Årets avskrivningar	-155 501	-155 501
Utgående avskrivningar	-1 389 057	-1 233 556
Redovisat värde	4 758 129	4 913 630

Not 3 Maskiner och andra tekniska
Anläggningar

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	198 000	198 000
Utgående anskaffningsvärden	198 000	198 000
Ingående avskrivningar	-198 000	-197385
Årets avskrivningar	0	-615
Utgående avskrivningar	-198 000	-198 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	417 662	417 662
Inköp	40 000	0
Utgående anskaffningsvärden	457 662	417 662
Ingående avskrivningar	-382 288	-376 392
Årets avskrivningar	-11 306	-5 896
Utgående avskrivningar	-393 594	-382 288
Redovisat värde	64 068	35 374

OPERAFASTIGHETER AB

Org.nr. 556724-2689

NOTER

	2024-09-30	2023-09-30
Not 5 Uppskrivningsfond		
Belopp vid årets ingång	15 000	15 000
Belopp vid årets utgång	15 000	15 000
Not 6 Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	510 035	510 035

Övriga noter

	2024-09-30	2023-09-30
Not 7 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 415 000	2 415 000
Summa ställda säkerheter	2 415 000	2 415 000

Not 8 Eventualförpliktelser
Enligt styrelsens bedömning finns inga Eventualförpliktelser.


Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kopparberg 2024-01-30
Kopparberg 2024-12-31


Alexander Niclasson


Sten Niclasson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/1 2025.


Lef Ericsson
Godkänd revisor

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i OPERAFASTIGHETER AB
org. Nr. 556724 - 2689

Intygar att resultaträkningen och balansräkningen i
årsredovisningen har fastställts på

Årsstämma den 20250130.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till
resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och
revisionsberättelsen överensstämmer

Med originalen

Kopparberg den 20250212



Sten Niclasson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Operafastigheter AB
Org.nr. 556724-2689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Operafastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Operafastigheter ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Operafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Operafastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Operafastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Konparberg den 30/1 2025

Leif Ericsson
Godkänd revisor FAR