

Årsredovisning

för

Fastighets AB Ösby 1:81

559103-4219

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2023-10-26

Styrelsen för Fastighets AB Ösby 1:81 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-10	-2	-2
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8		50 008
Årets resultat			3 753	3 753
Belopp vid årets utgång	50 000	8	3 753	53 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8
årets vinst	3 753
	3 761
disponeras så att i ny räkning överföres	3 761
	3 761

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 275	-10 175
Summa rörelsekostnader		-12 275	-10 175
Rörelseresultat		-12 275	-10 175
Resultat efter finansiella poster		-12 275	-10 175
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		17 000	10 175
Summa bokslutsdispositioner		17 000	10 175
Resultat före skatt		4 725	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-972	0
Årets resultat		3 753	0

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
	3		
Fordringar hos koncernföretag		13 150 000	13 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 150 000	13 150 000
Summa anläggningstillgångar		13 150 000	13 150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
	4		
Fastighet		3 242 221	3 242 221
Summa varulager		3 242 221	3 242 221
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 000	10 175
Summa kortfristiga fordringar		17 000	10 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		49 108	48 458
Summa kassa och bank		49 108	48 458
Summa omsättningstillgångar		3 308 329	3 300 854
SUMMA TILLGÅNGAR		16 458 329	16 450 854

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8	8
Årets resultat		3 753	0
Summa fritt eget kapital		3 761	8
Summa eget kapital		53 761	50 008
Avsättningar			
Övriga avsättningar	5	3 204 000	3 204 000
Summa avsättningar		3 204 000	3 204 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	13 188 221	13 188 221
Summa långfristiga skulder		13 188 221	13 188 221
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 375	8 625
Skatteskulder		972	0
Summa kortfristiga skulder		12 347	8 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 458 329	16 450 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	13 150 000	13 150 000
	13 150 000	13 150 000

Not 4 Varulager

	2023-04-30	2022-04-30
Värderat till anskaffningsvärde		
Fastigheter	3 242 221	3 242 221
	3 242 221	3 242 221

Not 5 Övriga avsättningar

	2023-04-30	2022-04-30
Avsättning för ej betald tilläggsköpeskillning	-3 204 000	-3 204 000
	-3 204 000	-3 204 000

Kommande tilläggsköpeskillning för ett pågående projekt.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder koncernföretag	-13 188 221	-13 188 221
	-13 188 221	-13 188 221

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf 3 i Gustavsberg, org nr 769633-9139 med säte på Värmdö. Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536,

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2023-10-26

John Fransson
John Fransson
Ordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson

Joanna Nordansjö
Joanna Nordansjö