

Årsredovisning
för
Hvita Briggen AB
556381-6627

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bodil Forsberg Johansson, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för Hvita Briggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 27 december 1989.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta aktier och övriga värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

I april 2014 fick Hvita Briggen AB ett nytt moderbolag, BFJ Förvaltnings AB 556960-5511.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	825	891	1 859	2 131
Resultat efter finansiella poster	-650	-494	195	519
Soliditet (%)	30,6	33,7	36,3	36,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	6 822 671	21 000	69 901	-493 616	6 524 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-493 616	493 616	0
Avskrivning på uppskrivningsf		-166 407				-166 407
Årets resultat					-649 796	-649 796
Belopp vid årets utgång	105 000	6 656 264	21 000	-423 715	-649 796	5 708 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-423 716
årets förlust	-649 796
	-1 073 512
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 073 512
	-1 073 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		825 476	890 751
Övriga rörelseintäkter		1 659	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		827 135	890 751
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-704 356	-730 326
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-354 952	-354 954
Summa rörelsekostnader		-1 059 308	-1 085 280
Rörelseresultat		-232 173	-194 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 017	50 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467 640	-349 088
Summa finansiella poster		-417 623	-299 087
Resultat efter finansiella poster		-649 796	-493 616
Resultat före skatt		-649 796	-493 616
Årets resultat		-649 796	-493 616

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 816 027	13 303 709
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	33 676
Summa materiella anläggningstillgångar		12 816 027	13 337 385

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		5 642 545	5 653 908
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 642 545	5 653 908
Summa anläggningstillgångar		18 458 572	18 991 293

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 439	0
Övriga fordringar		12 696	30 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 174	20 333
Summa kortfristiga fordringar		44 309	50 412

Kassa och bank

Kassa och bank		172 194	305 662
Summa kassa och bank		172 194	305 662
Summa omsättningstillgångar		216 503	356 074

SUMMA TILLGÅNGAR

18 675 075

19 347 367

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Uppskrivningsfond		6 656 264	6 822 671
Reservfond		21 000	21 000
Summa bundet eget kapital		6 782 264	6 948 671
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-423 716	69 900
Årets resultat		-649 796	-493 616
Summa fritt eget kapital		-1 073 512	-423 716
Summa eget kapital		5 708 752	6 524 955
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	11 889 264
Summa långfristiga skulder		0	11 889 264
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 779 264	0
Leverantörsskulder		23 331	104 716
Övriga skulder		896 219	656 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 509	171 928
Summa kortfristiga skulder		12 966 323	933 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 675 075	19 347 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 775 462	15 775 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 775 462	15 775 462
Ingående avskrivningar	-9 294 424	-8 973 149
Årets avskrivningar	-321 275	-321 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 615 699	-9 294 424
Ingående uppskrivningar	6 822 671	6 989 078
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-166 407	-166 407
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 656 264	6 822 671
Utgående redovisat värde	12 816 027	13 303 709

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	465 506	465 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 506	465 506
Ingående avskrivningar	-431 829	-398 150
Årets avskrivningar	-33 677	-33 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-465 506	-431 829
Utgående redovisat värde	0	33 677

Not 4 Skulder som avser flera poster

Lånet förfaller under 2023.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	11 889 264
	0	11 889 264
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 779 264	0
	11 779 264	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Svedala 2023-06-15

Bodil Forsberg Johansson
Bodil Forsberg Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

Jan Christensson
Jan Christensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hvita Briggen AB

Org.nr 556381-6627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hvita Briggen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hvita Briggen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hvita Briggen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hvita Briggen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hvita Briggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2023-06-15

Jan Christensson

Jan Christensson
Auktoriserad revisor

Hvita Briggen AB, Org.nr 556381-6627