

ÅRSREDOVISNING

för

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

Org.nr. 559223-5526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i OLAG Fastigheter i Anderstorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Anderstorp 2026-02-04



Marcus Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

Org.nr. 559223-5526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaveds Kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	362 898	325 598	306 574	280 942
Resultat efter finansiella poster	100 850	-21 992	-16 388	1 696
Soliditet (%)	7,30	3,35	3,98	5,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	58 015	-21 992	86 023
Balanseras i ny räkning		-21 992	21 992	0
Årets resultat			101 232	101 232
Belopp vid årets utgång	50 000	36 023	101 232	187 255

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 023
Årets resultat	101 232
	<u>137 255</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	17 255
	<u>137 255</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 120 000,00 kr. vilket motsvarar 240,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

Org.nr. 559223-5526

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		362 898	325 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>362 898</u>	<u>325 598</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 021	-98 580
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 655	-95 655
Summa rörelsekostnader		<u>-166 676</u>	<u>-194 235</u>
Rörelseresultat		196 222	131 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 782	-153 441
Summa finansiella poster		<u>-95 372</u>	<u>-153 355</u>
Resultat efter finansiella poster		100 850	-21 992
Resultat före skatt		100 850	-21 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		382	0
Årets resultat		<u>101 232</u>	<u>-21 992</u>

2026021103216

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

Org.nr. 559223-5526

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-08-31

2024-08-31

2

2 436 497

2 436 497

2 436 497

15 875

4 974

20 849

105 037

105 037

125 886

2 562 383

2 532 152

2 532 152

2 532 152

0

20 062

20 062

15 544

15 544

35 606

2 567 758

2026021103217

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

Org.nr. 559223-5526

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 023

58 015

Årets resultat

101 232

-21 992

Summa fritt eget kapital

137 255

36 023

Summa eget kapital

187 255

86 023

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 017 750

2 127 750

Summa långfristiga skulder

2 017 750

2 127 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

1 004

2 904

Övriga skulder

221 374

216 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

357 378

353 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 562 383

2 567 758

2026021103218

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 918 021

2 918 021

Utgående anskaffningsvärden

2 918 021

2 918 021

Ingående avskrivningar

-385 869

-290 214

Årets avskrivningar

-95 655

-95 655

Utgående avskrivningar

-481 524

-385 869

Redovisat värde

2 436 497

2 532 152

Not 3 Långfristiga skulder**2025-08-31****2024-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

480 000

480 000

Förfaller senare än 5 år

1 537 750

1 647 750

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2025-08-31****2024-08-31**

Fastighetsinteckningar

2 475 000

2 475 000

Summa ställda säkerheter

2 475 000

2 475 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart

2026-02-04


Paulina Andersson