

# Årsredovisning

för

## STHLM Developer AB

556499-1767

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STHLM Developer AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-02-24

  
Mattias Leksell

Styrelsen för STHLM Developer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har bedrivit bygg- och projektledning avseende fast egendom. Företaget har sitt säte i Ekerö Kommun, Stockholms Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 797	2 961	2 374	2 348
Resultat efter finansiella poster	529	1 203	1 162	1 099
Soliditet (%)	74	81	74	78

Företaget har minskat i omsättning pga att ett uppdrag slutförts och inte ersatts med något nytt i samma omfattning. .

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	233 595	938 657	1 272 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning			938 657	-938 657	0
Årets resultat				306 344	306 344
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>72 252</b>	<b>306 344</b>	<b>478 596</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 253
årets vinst	306 344
	<b>378 597</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	178 597
	<b>378 597</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 797 115	2 961 072
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 797 115</b>	<b>2 961 072</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-204 849	-350 376
Personalkostnader	2	-1 063 445	-1 406 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 268 294</b>	<b>-1 757 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>528 821</b>	<b>1 203 939</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154	-776
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154</b>	<b>-776</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>528 667</b>	<b>1 203 163</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-135 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-135 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>393 667</b>	<b>1 203 163</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 323	-264 506
<b>Årets resultat</b>		<b>306 344</b>	<b>938 657</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

68 876

239 064

Övriga fordringar

161 762

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**230 638**

**239 064**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

800 000

800 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**800 000**

**800 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

258 491

989 815

**Summa kassa och bank**

**258 491**

**989 815**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 289 129**

**2 028 879**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 289 129**

**2 028 879**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

72 253

233 596

Årets resultat

306 344

938 657

**Summa fritt eget kapital**

**378 597**

**1 172 253**

**Summa eget kapital**

**478 597**

**1 272 253**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

600 000

465 000

**Summa obeskattade reserver**

**600 000**

**465 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 516

23 026

Skatteskulder

0

15 367

Övriga skulder

167 847

231 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 169

21 500

**Summa kortfristiga skulder**

**210 532**

**291 626**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 289 129**

**2 028 879**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2023-02-24

  
Mattias Leksel