

**Årsredovisning**  
för  
**Dalby Gästis 7 Fastighets AB**  
556984-1983

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven Holmgren, Styrelseledamot  
2025-06-29

Styrelsen för Dalby Gästis 7 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till SveHo Consulting AB, org nr 559011-9789.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	456	416	454
Resultat efter finansiella poster	43	1	63
Soliditet (%)	14	13	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	202 071	1 096	<b>253 167</b>
Balanseras i ny räkning		1 096	-1 096	<b>0</b>
Årets resultat			33 109	<b>33 109</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>203 167</b>	<b>33 109</b>	<b>286 276</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 167
årets vinst	33 109
	<b>236 276</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	236 276
	<b>236 276</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

456 216

416 267

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**456 216**

**416 267**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 865

-30 252

Övriga externa kostnader

-295 212

-273 841

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-51 692

-57 025

**Summa rörelsekostnader**

**-349 769**

**-361 118**

**Rörelseresultat**

**106 447**

**55 149**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 780

-53 687

**Summa finansiella poster**

**-63 780**

**-53 687**

**Resultat efter finansiella poster**

**42 667**

**1 462**

**Resultat före skatt**

**42 667**

**1 462**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 558

-366

**Årets resultat**

**33 109**

**1 096**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 025 982	1 051 007
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 333	96 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 095 315</b>	<b>1 147 007</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 095 315</b>	<b>1 147 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 625	0
Fordringar hos koncernföretag		692 525	692 525
Övriga fordringar		71 453	33 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>771 603</b>	<b>725 675</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 949	267 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>293 949</b>	<b>267 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 065 552</b>	<b>993 275</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 160 867</b>	<b>2 140 282</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		203 167	202 071
Årets resultat		33 109	1 096
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>236 276</b>	<b>203 167</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>286 276</b>	<b>253 167</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		18 170	18 170
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18 170</b>	<b>18 170</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 480 000	1 528 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 480 000</b>	<b>1 528 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 496	4 530
Skulder till koncernföretag		69 625	69 625
Skatteskulder		9 560	0
Övriga skulder		14 291	14 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 449	252 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>376 421</b>	<b>340 945</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 160 867</b>	<b>2 140 282</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 237	1 251 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 237</b>	<b>1 251 237</b>
Ingående avskrivningar	-200 230	-175 205
Årets avskrivningar	-25 025	-25 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-225 255</b>	<b>-200 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 025 982</b>	<b>1 051 007</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
Ingående avskrivningar	-64 000	-32 000
Årets avskrivningar	-26 667	-32 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 667</b>	<b>-64 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 333</b>	<b>96 000</b>

Lund 2025-06-26

*Sven Holmgren*  
Sven Holmgren