

# Fastighetsgruppen Crevento AB

559324-8841

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sven Ralf Sigfridsson, Styrelseledamot

2024-07-23

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper. Bolaget har säte i Gävle.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-30 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 482	-40 881	-2 316
Soliditet (%)	81	80	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	2 067 685	-40 881	2 051 804
Balanseras i ny räkning		-40 881	40 881	0
Årets resultat			-5 482	-5 482
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 026 804</b>	<b>-5 482</b>	<b>2 046 322</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 026 804
Årets resultat	-5 482
<b>Summa</b>	<b>2 021 322</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 021 322
<b>Summa</b>	<b>2 021 322</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 140	-40 872
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 140</b>	<b>-40 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 140</b>	<b>-40 872</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342	-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-342</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 482</b>	<b>-40 881</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 482</b>	<b>-40 881</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 482</b>	<b>-40 881</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	2 155 000	2 045 000
Fordringar hos koncernföretag	4	355 962	528 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 510 962</b>	<b>2 573 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 510 962</b>	<b>2 573 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 400	5 054
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 400</b>	<b>5 054</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 400</b>	<b>5 054</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 516 362</b>	<b>2 578 054</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 026 804	2 067 685
Årets resultat		-5 482	-40 881
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 021 322</b>	<b>2 026 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 046 322</b>	<b>2 051 804</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		470 000	20 000
Övriga skulder		40	6 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>470 040</b>	<b>26 250</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 516 362</b>	<b>2 578 054</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	2 045 000	20 000
Inköp	110 000	2 025 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 155 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 155 000</b>	<b>2 045 000</b>

## Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	528 000	0
Årets lämnade lån	0	528 000
Årets amorteringar	-172 038	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>355 962</b>	<b>528 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>355 962</b>	<b>528 000</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsgruppen Crevento AB, 559324-8841  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Gävle 2024-02-01

Sven Ralf Sigfridsson  
Sven Ralf Sigfridsson  
Ordförande  
2024-06-23

Carl Jonas Söderman  
Carl Jonas Söderman  
Styrelseledamot  
2024-06-23