

Årsredovisning för

# Vintergatan i Motala Fastighets AB

559348-9494

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Bolagsverket**  
Årsredovisning  
851 98 SUNDSVALL

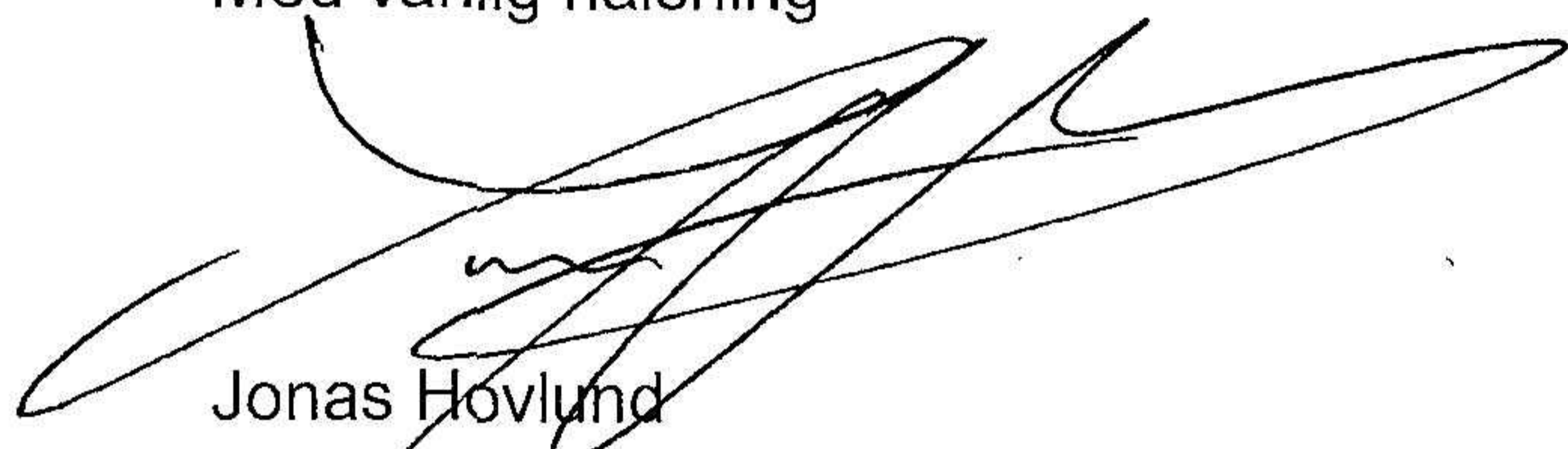
2025-07-11

**Bolag: Motala Bilteknik AB (org nr 556868-8351) och Vintergatan i Motala Fastighets AB (org nr 559348-9494)**

På uppdrag översänds härmed årsredovisningshandlingar för räkenskapsåret 2024.

Bolagets revisor är auktoriserad revisor Jonas Hovlund, MOTEK Revision AB, mobiltelefon 070-99 44 655.

Med vänlig hälsning



Jonas Hovlund  
Auktoriserad revisor

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vintergatan i Motala Fastighets AB, 559348-9494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Motala Bilteknik AB, org-nr 556868-8351, med säte i Motala.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	451 934	499 996	373 999
Resultat efter finansiella poster	-597 960	-180 514	149 509
Soliditet %	4,7	4	4,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	118 645	-5 514
Balanseras i ny räkning		-5 514	5 514
Årets resultat			2 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>113 131</b>	<b>2 040</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	113 131
Årets resultat	2 040
<b>Summa</b>	<b>115 171</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	115 171
<b>Summa</b>	<b>115 171</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		451 934	499 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>451 934</b>	<b>499 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-810 465	-463 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 703	-53 466
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-885 168</b>	<b>-516 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-433 234</b>	<b>-16 477</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 871	-164 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 726</b>	<b>-164 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-597 960</b>	<b>-180 514</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		600 000	175 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>600 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 040</b>	<b>-5 514</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 040</b>	<b>-5 514</b>

2025071622568

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 659 021	1 516 644
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	79 040	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 738 061</b>	<b>1 516 644</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 114 617	1 695 459
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 114 617</b>	<b>1 695 459</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 852 678</b>	<b>3 212 103</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	125 000
Övriga fordringar		32 325	64 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 759
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 325</b>	<b>196 580</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		112 844	20 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 844</b>	<b>20 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 169</b>	<b>217 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 997 847</b>	<b>3 429 499</b>

2025071622569

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		113 131	118 645
Årets resultat		2 040	-5 514
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>115 171</b>	<b>113 131</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 171</b>	<b>138 131</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 670 000	2 760 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 670 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	90 000	90 000
Leverantörsskulder		53 771	15 677
Skulder till koncernföretag		0	257 517
Skatteskulder		9 810	40 674
Övriga skulder		34 095	25 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	102 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>187 676</b>	<b>531 368</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 997 847</b>	<b>3 429 499</b>

2025071622570

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	4

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 614 576	1 389 576
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	197 320	225 000
Utgående anskaffningsvärden	1 811 896	1 614 576
Ingående avskrivningar	-97 932	-44 466
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 943	-53 466
Utgående avskrivningar	-152 875	-97 932
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 659 021</b>	<b>1 516 644</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	98 800	0
Utgående anskaffningsvärden	98 800	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 760	0
Utgående avskrivningar	-19 760	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>79 040</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 695 459	1 695 459
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	600 000	0
Omklassificeringar	-1 180 842	
Utgående anskaffningsvärden	1 114 617	1 695 459
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 114 617</b>	<b>1 695 459</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

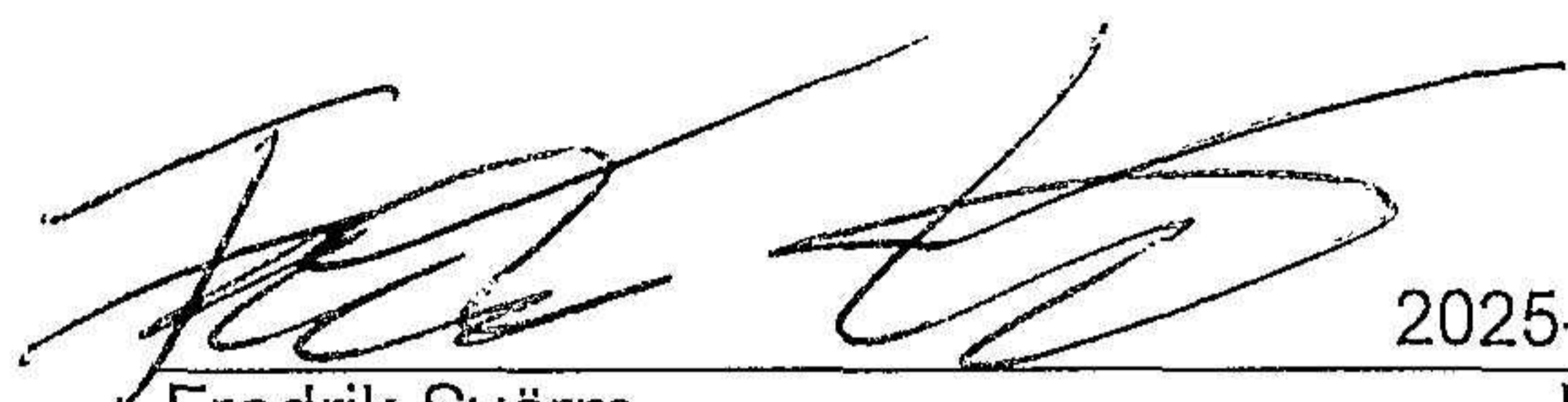
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 310 000	2 400 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

### Underskrifter

Motala



Fredrik Svärm  
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum

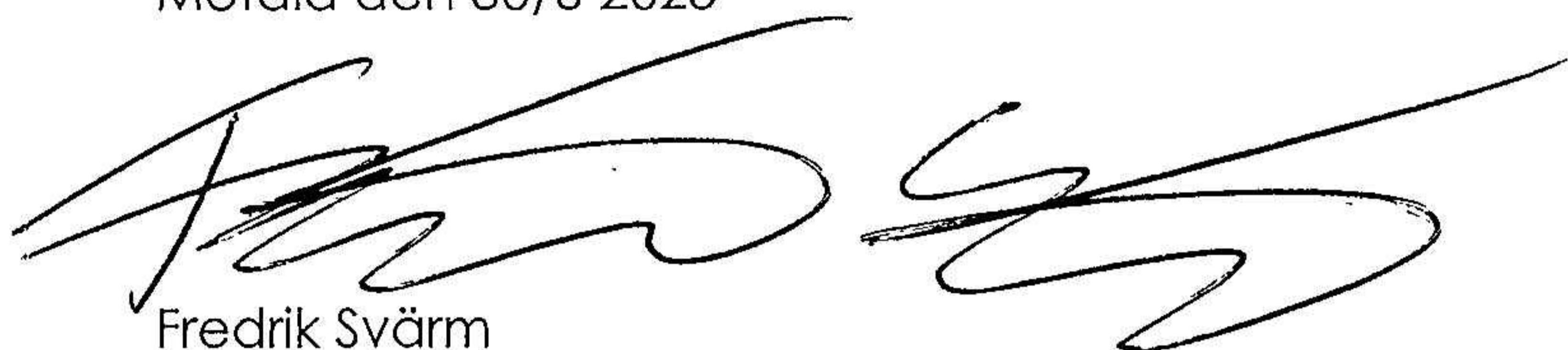
2025071622572

## Vintergatan i Motala Fastighets AB, org nr 559348-9494

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vintergatan i Motala Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Motala den 30/6 2025



Fredrik Svärm

2025071622573