

Årsredovisning
för
SFG Tallskogen 2022 AB
559245-1750

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Boman, Styrelseledamot
2025-10-23

Styrelsen för SFG Tallskogen 2022 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

SFG Tallskogen 2022 AB äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 146 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 308 | -567 | -1 | 4 401 |
| Soliditet (%) | 5 | -1 | 8 | 69 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 469 045 | -567 772 | -73 727 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -567 772 | 567 772 | 0 |
| Årets resultat | | | 308 294 | 308 294 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -98 727 | 308 294 | 234 567 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| ansamlad förlust | -98 727 |
| årets vinst | 308 294 |
| | 209 567 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 209 567 |
| | 209 567 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Nettoomsättning | 146 398 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 10 094 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 146 398 | 10 094 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | -26 209 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -149 608 | -312 550 |
| Summa rörelsekostnader | -175 817 | -312 550 |
| Rörelseresultat | -29 419 | -302 456 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | -3 638 573 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 4 200 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -223 714 | -264 454 |
| Summa finansiella poster | 337 713 | -264 454 |
| Resultat efter finansiella poster | 308 294 | -566 910 |

Resultat före skatt

308 294 **-566 910**

Årets resultat

308 294 **-566 910**

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 625 623 | 2 036 038 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 625 623 | 2 036 038 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 625 623 | 2 036 038 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 20 000 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 812 574 | 6 397 786 |
| Övriga fordringar | | 23 125 | 1 250 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 855 699 | 6 399 036 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 18 311 | 4 349 |
| Summa kassa och bank | | 18 311 | 4 349 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 874 010 | 6 403 385 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 499 633 | 8 439 423 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -98 727 | 468 183 |
| Årets resultat | | 308 294 | -566 910 |
| Summa fritt eget kapital | | 209 567 | -98 727 |
| Summa eget kapital | | 234 567 | -73 727 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 206 865 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 122 737 | 5 101 400 |
| Övriga skulder | | 3 935 463 | 3 411 750 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 265 066 | 8 513 150 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 499 633 | 8 439 423 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 036 038 | 2 036 038 |
| Inköp | 39 585 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 075 623 | 2 036 038 |
| Årets uppskrivningar | 550 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 550 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 625 623 | 2 036 038 |

Malmö 2025-10-21

Johan Boman
Johan Boman