

Årsredovisning

för

LTG Keifor AB

556371-3006

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTG Keifor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2022-12-12*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *2022-12-12*



Glenn Lindqvist

Årsredovisning
för
LTG Keifor AB
556371-3006
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-09-30

Styrelsen för LTG Keifor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har i sin huvudsakliga verksamhet under året upplåtit kontorslokaler. LTG Keifor är ett helägt dotterbolag till Amplex INDU AB, 559368-1470, med säte i Stockholm.

LTG Keifor AB har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året överlåtits från Kenvil AB, org nr 556663-9570, med säte i Stockholm, till Amplex INDU AB, org nr 559368-1470, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 850	1 480	1 480	1 480	1 546
Resultat efter finansiella poster	1 176	936	929	936	915
Balansomslutning	11 568	11 184	10 962	11 588	12 335
Soliditet (%)	33,4	26,2	24,9	21,9	18,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	832 305	192 236	2 824 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:			192 236	-192 236	0
Årets resultat				835 632	835 632
Belopp vid årets utgång	1 500 000	300 000	1 024 541	835 632	3 660 173

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 024 541
årets vinst	835 632
	1 860 173

disponeras så att i ny räkning överföres	1 860 173
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WA

LTG Keifor AB
Org.nr 556371-3006

3 (9)

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-09-30 (15 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning	3	1 850 000 1 850 000	1 479 997 1 479 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-136 172	-95 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 065 -442 237	-264 000 -359 868
Rörelseresultat		1 407 763	1 120 129
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 823
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 307 -231 307	-188 500 -183 677
Resultat efter finansiella poster		1 176 456	936 452
Bokslutsdispositioner	4	-121 826	-694 200
Resultat före skatt		1 054 630	242 252
Skatt på årets resultat		-218 998	-50 016
Årets resultat		835 632	192 236

110

LTG Keifor AB
Org.nr 556371-3006

4 (9)

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

9 519 729

9 825 794

9 519 729

9 825 794

Summa anläggningstillgångar

9 519 729

9 825 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 818 678

0

Aktuella skattefordringar

0

113 464

Övriga Fordringar

227 917

0

2 046 595

113 464

Kassa och bank

1 376

1 244 350

Summa omsättningstillgångar

2 047 971

1 357 814

SUMMA TILLGÅNGAR

11 567 700

11 183 608

44

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

300 000

300 000

1 800 000

1 800 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 024 541

832 305

Årets resultat

835 632

192 236

1 860 173

1 024 541

Summa eget kapital

3 660 173

2 824 541

Obeskattade reserver

252 126

130 300

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

450 626

387 576

Summa avsättningar

450 626

387 576

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

6 700 000

125 000

Summa långfristiga skulder

6 700 000

125 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

240 000

0

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 750 000

Skulder till koncernföretag

0

488 680

Aktuella skatteskulder

158 274

0

Övriga skulder

92 500

92 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 001

385 011

Summa kortfristiga skulder

504 775

7 716 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 567 700

11 183 608

MJD

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<u>Typ</u>	<u>Nyttjandeperiod</u>	<u>Procent</u>
Byggnad	50	2

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt liksom förändring av uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

MJ

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattning och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redvisningsprinciper, baserats ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses rimliga. resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Väsentliga uppskattningar görs vid värdering av anläggningstillgångar.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2021-07-01 -2022-09-30	2020-07-01 -2021-06-30
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror och därtill relaterade intäkter som värme och el	1 850 000	1 479 997
	1 850 000	1 479 997

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-09-30	2020-07-01 -2021-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-252 126	0
Återföring från periodiseringsfond	130 300	0
Lämnade koncernbidrag	0	-694 200
	-121 826	-694 200

Not 5 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 331 895	13 331 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 331 895	13 331 895
Ingående avskrivningar	-3 506 101	-3 242 101
Årets avskrivningar	-306 065	-264 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 812 166	-3 506 101
Utgående redovisat värde	9 519 729	9 825 794

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 15 000 st aktier med kvotvärde på 100 kr.

Not 7 Upplåning

Räntebärande skulder till kreditinstitut

	2022-09-30	2021-06-30
Del av skuld som förfaller inom ett år	240 000	6 750 000
Del av skuld som förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år	960 000	125 000
Del av skuld som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	5 740 000	0
	6 940 000	6 875 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-06-30
Avseende skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 600 000	10 600 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Amplex INDU AB med organisationsnummer 559368-1470 med säte i Spånga, Stockholm.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

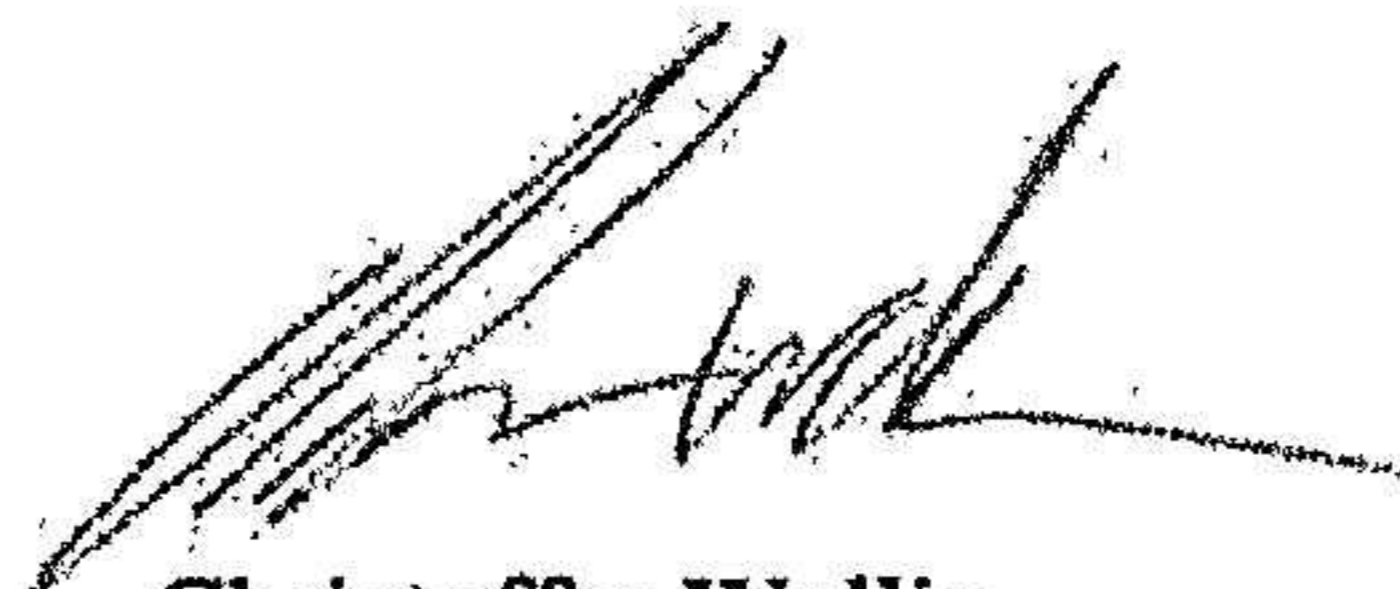
Inga väsentliga händelser ha rågt rum efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-11-28



Glenn Lindqvist
Ordförande



Christoffer Wallin

Vår revisionsberättelse har lämnats 9/12 2022

Mazars AB



Michael Olsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LTG Keifor AB
Org. nr 556371-3006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LTG Keifor AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 september 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LTG Keifor AB:s finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LTG Keifor AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Kg

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LTG Keifor AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LTG Keifor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

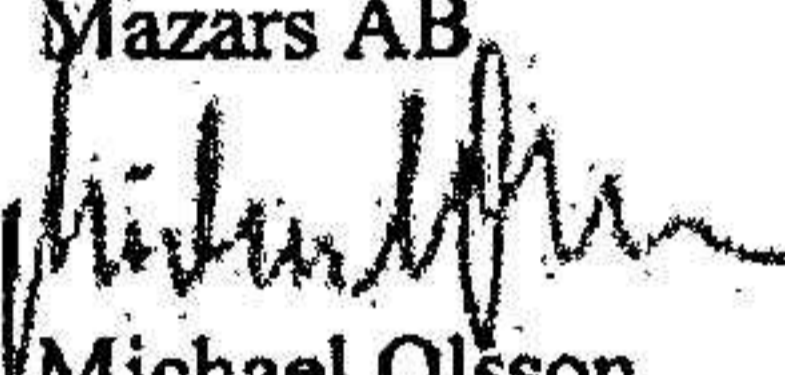
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9/12 2022

Mazars AB

Michael Olsson
Auktoriserad revisor