

# Årsredovisning

för

## Erik Selin Projektutveckling Holding AB

559114-1543

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot

2026-05-30

Styrelsen för Erik Selin Projektutveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-327	-15	-2 013	-1 110
Soliditet (%)	28,1	1,6	21,6	10,0

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	100	-10	140
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10	10	0
Erhållna aktieägartillskott		3 560		3 560
Årets resultat			-324	-324
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>3 650</b>	<b>-324</b>	<b>3 376</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 650 072
årets förlust	-323 709
	<b>3 326 363</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 326 363
	<b>3 326 363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

39

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**39**

### Rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

-1

-40

**Rörelseresultat**

**-1**

**-1**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-326

-14

**Summa finansiella poster**

**-326**

**-14**

**Resultat efter finansiella poster**

**-327**

**-15**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3

5

**Summa bokslutsdispositioner**

**3**

**5**

**Resultat före skatt**

**-324**

**-10**

**Årets resultat**

**-324**

**-10**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

12 000

8 680

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 000**

**8 680**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 000**

**8 680**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

0

28

**Summa kassa och bank**

**0**

**28**

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**28**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 000**

**8 708**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 650

100

Årets resultat

-324

-10

**Summa fritt eget kapital**

**3 326**

**90**

**Summa eget kapital**

**3 376**

**140**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 624

8 568

**Summa kortfristiga skulder**

**8 624**

**8 568**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 000**

**8 708**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-324	-14
	<b>-324</b>	<b>-14</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 680	200
Aktieägartillskott	3 320	8 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000</b>	<b>8 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>8 680</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För räkenskapsåret 2026 kommer byte ske från K2-regelverket (BFNAR 2016:10) till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Detta kommer bland annat innebära redovisning av uppskjuten skatt på temporära skillnader. I slutet av februari 2026 skedde en militär eskalering och en ökad geopolitisk oro i Mellanöstern, vilket ökar svårigheten i att bedöma konjunkturutvecklingen under 2026. Den globala ekonomin kan påverkas, till exempel när det gäller energipriser, räntenivåer och valutakurser. Bolaget följer noga utvecklingen för att säkerställa beredskap för olika scenarios. I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning som inträffat efter rapportperiodens utgång.

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Göteborg

*Jesper Mårtensson*  
Jesper Mårtensson  
Ordförande  
2026-05-11