

Årsredovisning för
Johan & Dennis Invest AB
556711-4961

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan & Dennis Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-04-04



Johan Svensson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johan & Dennis Invest AB, 556711-4961, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt uthyrningsverksamhet av en mindre grävmaskin.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% vardera av Furuhem Fastigheter AB, org nr 556715-4926, samt Högaberg Invest AB, org nr 556856-6763.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 159	1 069	1 072	1 068
Resultat efter finansiella poster	447	74	409	473
Soliditet, %	18	15	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 414 318
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		354 756
Vid årets slut	100 000	1 769 074

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	1 414 318
årets resultat	354 756
Totalt	1 769 074
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 769 074
Summa	1 769 074

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 158 712	1 069 178
Övriga rörelseintäkter		-	36 027
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 158 712	1 105 205
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-164 873	-268 077
Övriga externa kostnader		-59 572	-140 589
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 626	-182 236
Övriga rörelsekostnader		-	-129 243
Summa rörelsekostnader		-389 071	-720 145
Rörelseresultat		769 641	385 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 809	-26 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 492	-285 262
Summa finansiella poster		-322 301	-311 334
Resultat efter finansiella poster		447 340	73 726
Resultat före skatt		447 340	73 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 584	-10 695
Årets resultat		354 756	63 031

2023050812850

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 962 534	9 049 747
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 483	17 896
Summa materiella anläggningstillgångar		8 978 017	9 067 643
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		9 278 017	9 367 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		268 509	355 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 836	29 602
Summa kortfristiga fordringar		298 345	384 950
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		16 139	18 353
Summa kortfristiga placeringar		16 139	18 353
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 061 336	593 964
Summa kassa och bank		1 061 336	593 964
Summa omsättningstillgångar		1 375 820	997 267
SUMMA TILLGÅNGAR		10 653 837	10 364 910

2023050812851

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 414 318	1 351 287
Årets resultat		354 756	63 031
Summa fritt eget kapital		1 769 074	1 414 318
Summa eget kapital		1 869 074	1 514 318
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag det finns ägarintresse i			
	5	3 284 415	3 284 415
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 400 800	4 599 200
Summa långfristiga skulder		7 685 215	7 883 615
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 400	198 400
Leverantörsskulder		101 595	12 353
Kortfristiga skulder till koncernföretag, gemensamt styrda företag, samt företag som det finns ägarintresse i		400 000	400 000
Övriga skulder		67 528	67 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		332 025	289 054
Summa kortfristiga skulder		1 099 548	966 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 653 837	10 364 910

2023050812852

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 452 989	10 052 189
-Nyanskaffningar	75 000	400 800
	<u>10 527 989</u>	<u>10 452 989</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 403 242	-1 241 185
-Årets avskrivning enligt plan	-162 213	-162 057
	<u>-1 565 455</u>	<u>-1 403 242</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 962 534	9 049 747

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	347 824	571 926
-Avyttringar och utrangeringar		-224 102
Vid årets slut	347 824	347 824
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-329 928	-356 421
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		44 824
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 413	-18 331
Vid årets slut	-332 341	-329 928
Redovisat värde vid årets slut	15 483	17 896

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
Redovisat värde vid årets slut	300 000	300 000

Not 5 Långfristiga skulder till intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag det finns ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld Högaberg Invest AB	3 279 415	3 279 415
Skuld Furuheim Fastigheter AB	5 000	5 000
	3 284 415	3 284 415

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 607 200	3 805 600
	3 607 200	3 805 600

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 350 000	6 350 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har den 20 mars 2023 via bolag förvärvat fastigheten Valfisken 1 i Hässleholm.

2023050812854

Underskrifter

Växjö 2023-04-04

Johan Svensson
Styrelseordförande

Dennis Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-04

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

2023050812855

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023050812856

JOHAN SVENSSON

76a536e4-00ad-4c6a-bc7b-86e64dcb75a9 - 2023-04-04 21:10:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 144a2035-3e99-41f2-a370-29e66b9f9e15 - SE

DENNIS ANDERSSON

2829cea4-3e61-4224-9dd4-387afce7394d - 2023-04-04 21:38:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 136f1b4a-4193-4b2a-b567-776b0c2b06c1 - SE

TOMMY JONASSON

eba18086-59ef-4644-ad67-d7fee562a9e1 - 2023-04-04 22:01:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 14eb870b-add5-4c59-a4c4-c8b53f6f2ebf - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvendé

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johan & Dennis Invest AB, org.nr 556711-4961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johan & Dennis Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan & Dennis Invest ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johan & Dennis Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johan & Dennis Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johan & Dennis Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 4 april 2023

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2023050812859

TOMMY JONASSON

ddb46b07-9a42-4791-9b5d-979ac9f2821e - 2023-04-04 22:01:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 14eb870b-add5-4c59-a4c4-c8b53f6f2ebf - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende