

**MIXOR FASTIGHETS AB**  
**Org nr 556378-1912**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

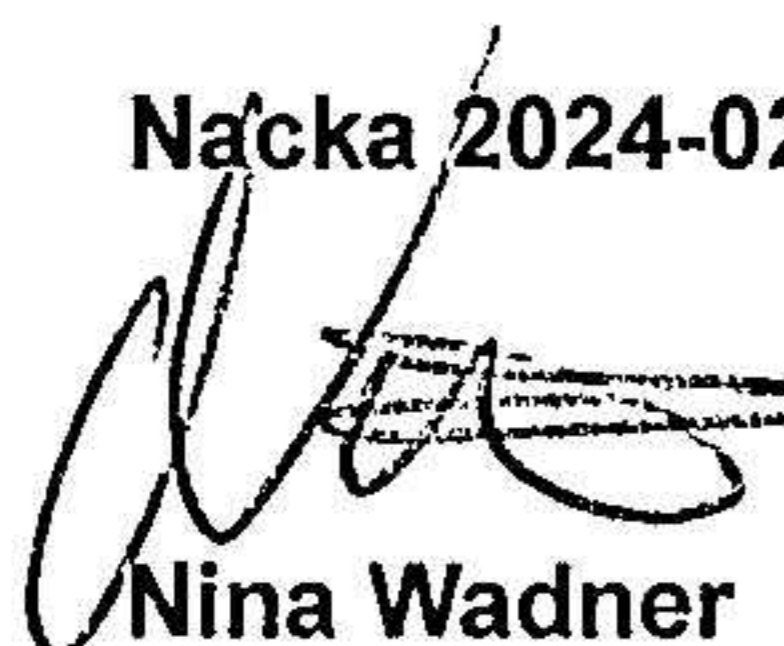
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i MIXOR FASTIGHETS AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Näcka 2024-02-27



Nina Wadner

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en fastighet i Trångsund.

Företaget har sitt huvudkontor i Stockholm stad.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	2 944	2 904	2 850	2 527
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 490	1 404	769	1 041
Soliditet	%	90,0	92,2	93,2	94,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	-	20 000	8 191 581	1 180 840	9 492 421
Resultatdisposition enligt årsstämman						
Utdelning				-575 000		-575 000
Balanseras i ny räkning				1 180 840	-1 180 840	-
Årets resultat					1 262 973	1 262 973
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>20 000</u>	<u>8 797 421</u>	<u>1 262 973</u>	<u>10 180 394</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 797 421
Årets resultat	1 262 973
	<hr/>
Totalt	10 060 394

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	600 000
Balanseras i ny räkning	9 460 394
	<hr/>
Totalt	10 060 394

Utdelningen kommer att betalas 2024-02-27

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen\*

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 92,1 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st..

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Hysesintäkter	3 005 922	2 904 360
<b>Summa rörelseintäkter.</b>	<u>3 005 922</u>	<u>2 904 360</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga kostnader	-144 012	-263 125
Personalkostnader	-1 502 701	-1 661 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 400	-161 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>1 324 809</u>	<u>817 624</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 324 812</u>	<u>817 624</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 290	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-5 290</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>	1 319 522	817 624
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	79 652	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 780	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	86 974	586 692
Räntekostnader och liknande resultatposter	164	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>170 570</u>	<u>586 692</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 490 092	1 404 316
<b>Resultat före skatt</b>	1 490 092	1 404 316
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-227 119	-223 476
<b>Årets resultat</b>	<u>1 262 973</u>	<u>1 180 840</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 184 000	1 208 600
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 400	39 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 213 400</u>	<u>1 247 800</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		-	415 220
Kapitalförsäkringar	4	6 252 668	4 954 016
Andra långfristiga fordringar	5	1 250 000	1 750 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 502 668</u>	<u>7 119 236</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 716 068</u>	<u>8 367 036</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		305 253	-
Övriga fordringar		165	833 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 639	24 403
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>358 057</u>	<u>857 737</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 241 147	1 066 123
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 241 147</u>	<u>1 066 123</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 599 204</u>	<u>1 923 860</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>11 315 272</u>	<u>10 290 896</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 797 421	8 191 581
Årets resultat		1 262 973	1 180 840
		<u>10 060 394</u>	<u>9 372 421</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
<b>Summa eget kapital</b>		<u>10 180 394</u>	<u>9 492 421</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		101 737	66 974
Övriga skulder		656 695	654 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 446	77 122
		<u>1 134 878</u>	<u>798 475</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>11 315 272</u>	<u>10 290 896</u>

2024030503619

X

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år
Byggnader och mark	33 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 917 885	5 917 885
Utgående anskaffningsvärden	5 917 885	5 917 885
Ingående avskrivningar	-4 709 285	-4 557 317
Utgående avskrivningar	-4 733 885	-4 709 285
Redovisat värde	<u>1 184 000</u>	<u>1 208 600</u>

2024030503620

✓

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	502 140	607 340
- Inköp	-	49 000
- Försäljningar/utrangeringar	-	-154 200
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	502 140	502 140
Ingående avskrivningar	-462 940	-607 340
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	154 200
- Årets avskrivningar	-9 800	-9 800
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-472 740	-462 940
	<hr/>	<hr/>
Utgående uppskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>29 400</u>	<u>39 200</u>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**


	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
2434016 Ingående anskaffningsvärden	4 954 016	4 917 458
- Tillkommande värdepapper	1 298 652	36 558
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	6 252 668	4 954 016
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>6 252 668</u>	<u>4 954 016</u>


**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	750 000
Tillkommande fordringar	-500 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 250 000	1 750 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>1 250 000</u>	<u>1 750 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-02-27 för fastställelse.

Nacka 2024-02-27

  
Martin Wadner

  
Nina Wadner