

ÅRSREDOVISNING

för Mereren AB

Org.nr. 556605-9662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marlene Öster Franksson, Styrelseledamot
2024-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av fastigheten Mark Kinna 25:101-102. Bolaget hyr även ut lägenheter i Bostadsrättsföreningar i Sälen, Åre och Tärnaby. Företagets säte är Mark.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 221 | 1 205 | 1 091 | 1 154 |
| Resultat efter finansiella poster | 213 | 250 | 355 | 257 |
| Soliditet (%) | 35 | 34 | 33 | 29 |
| Balansomslutning | 6 695 | 6 631 | 6 564 | 6 542 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 871 916 | 186 755 | 2 178 671 |
| Utdelning | | | -100 000 | 0 | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 186 755 | -186 755 | 0 |
| Årets resultat | | | | 158 961 | 158 961 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>1 958 671</u> | <u>158 961</u> | <u>2 237 632</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 958 671 |
| Årets resultat | <u>158 961</u> |
| | 2 117 632 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 117 632</u> |
| | 2 117 632 |

Mereren AB
Org.nr. 556605-9662

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 220 758 | 1 204 741 |
| Övriga rörelseintäkter | | 31 736 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 252 494</u> | <u>1 204 741</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -540 884 | -570 117 |
| Övriga externa kostnader | | -88 456 | -53 645 |
| Personalkostnader | 2 | -118 609 | -139 900 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-118 791</u> | <u>-113 085</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-866 740</u> | <u>-876 747</u> |
| Rörelseresultat | | 385 754 | 327 994 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 5 536 | 5 600 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 252 | 1 306 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-199 403</u> | <u>-84 524</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-172 615</u> | <u>-77 618</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 213 139 | 250 376 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | <u>-14 720</u> | <u>-15 185</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-14 720</u> | <u>-15 185</u> |
| Resultat före skatt | | 198 419 | 235 191 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -39 458 | -48 436 |
| Årets resultat | | <u>158 961</u> | <u>186 755</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 3 | 1 161 256 | 1 242 586 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>163 555</u> | <u>178 994</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 324 811 | 1 421 580 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i bostadsrättsföreningar | 5 | <u>3 620 250</u> | <u>3 620 250</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 620 250 | 3 620 250 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 945 061 | 5 041 830 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 14 867 | 0 |
| Övriga fordringar | | 70 917 | 62 474 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>88 072</u> | <u>66 256</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 173 856 | 128 730 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 94 985 | 94 985 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 94 985 | 94 985 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | 7 | <u>1 480 853</u> | <u>1 365 876</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 480 853 | 1 365 876 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 749 694 | 1 589 591 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 694 755 | 6 631 421 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 958 671 | 1 871 916 |
| Årets resultat | | 158 961 | 186 755 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>2 117 632</u> | <u>2 058 671</u> |
| Summa eget kapital | | 2 237 632 | 2 178 671 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 91 574 | 76 854 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>91 574</u> | <u>76 854</u> |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 590 978 | 2 713 390 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>2 590 978</u> | <u>2 713 390</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 222 412 | 1 222 412 |
| Leverantörsskulder | | 20 692 | 44 317 |
| Övriga skulder | | 454 793 | 335 466 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 76 674 | 60 311 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>1 774 571</u> | <u>1 662 506</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 694 755 | 6 631 421 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

| | |
|---|---|
| Byggnader | 3 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | |

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| Medelantal anställda har varit | 1 | 1 |
|--------------------------------|---|---|

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 897 743 | 2 897 743 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>2 897 743</u> | <u>2 897 743</u> |
| Ingående avskrivningar | -1 655 157 | -1 573 827 |
| Årets avskrivningar | -81 330 | -81 330 |
| Utgående avskrivningar | <u>-1 736 487</u> | <u>-1 655 157</u> |
| Redovisat värde | 1 161 256 | 1 242 586 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 398 619 | 324 681 |
| Inköp | 22 022 | 73 938 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>420 641</u> | <u>398 619</u> |
| Ingående avskrivningar | -219 625 | -187 870 |
| Årets avskrivningar | -37 461 | -31 755 |
| Utgående avskrivningar | <u>-257 086</u> | <u>-219 625</u> |
| Redovisat värde | 163 555 | 178 994 |

| Not 5 | Andelar i bostadsrättsföreningar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Redovisat värde | 3 620 250 | 3 620 250 |
| | Andel i BRF Granliden i Sälen | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | <u>1 075 000</u> | <u>1 075 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>1 075 000</u> | <u>1 075 000</u> |
| | Redovisat värde | 1 075 000 | 1 075 000 |
| | Andel i BRF Hummeln 2 i Åre | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | <u>1 390 000</u> | <u>1 390 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>1 390 000</u> | <u>1 390 000</u> |
| | Redovisat värde | 1 390 000 | 1 390 000 |
| | Andel i BRF Totten 2:67 i Åre | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | <u>590 000</u> | <u>590 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>590 000</u> | <u>590 000</u> |
| | Redovisat värde | 590 000 | 590 000 |
| | Andel i BRF Laxnäs i Tärnaby | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | <u>565 250</u> | <u>565 250</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>565 250</u> | <u>565 250</u> |
| | Redovisat värde | 565 250 | 565 250 |
| Not 6 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 2 198 830 | 2 291 242 |
| Not 7 | Checkräkningskredit | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 200 000 | 200 000 |

Mereren AB
Org.nr. 556605-9662

| Not 8 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Företagsinteckningar | 7 030 000 | 7 030 000 |
| | Andelar i bostadsrättsföreningar | 3 620 250 | 3 620 250 |

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örby

Marlene Öster Franksson
Marlene Öster Franksson

2024-02-29