

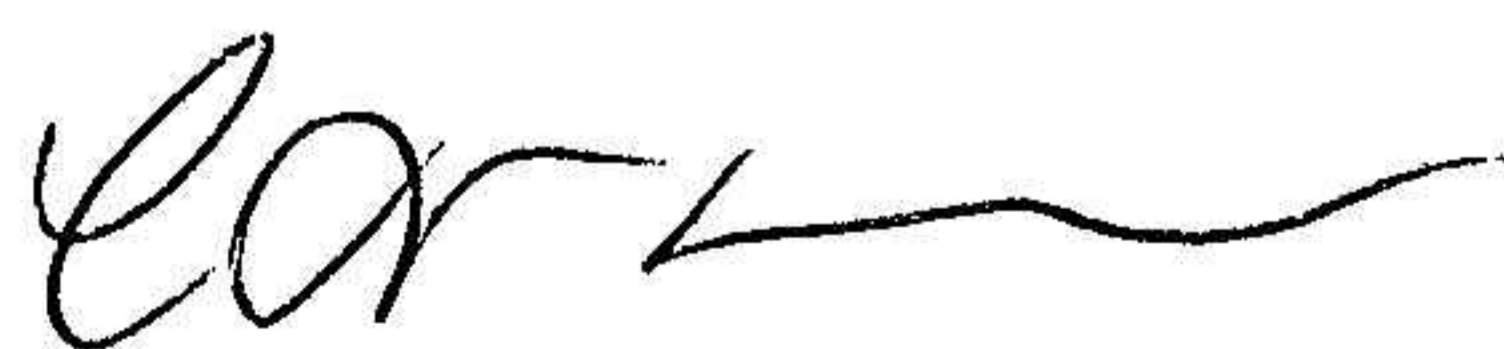
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Kristianstads Kommunföretag AB
556436-3801
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kristianstads Kommunföretag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 6 maj 2025



Charlotte Nygren-Bonnier

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Kristianstads Kommunföretag AB
556436-3801
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	8
Balansräkning koncern	9
Kassaflödesanalys koncern	11
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Kassaflödesanalys	15
Noter	16

Styrelsen och verkställande direktören för Kristianstads Kommunföretag AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kristianstads kommun. Bolaget äger och förvaltar aktierna i de helägda dotterbolagen AB Kristianstadsbyggen, C4 Energi AB, Kristianstads Renhållnings AB, Kristianstads Industribyggnads AB samt 91 procent av aktierna i Kristianstad Airport AB. Bolaget svarar för finansiell och skattemässig samordning, men också viss operativ samordning inom kommunkoncernen. Syftet med samordningen är att driva en mer kostnadseffektiv verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kristianstads kommun.

AB Kristianstadsbyggen

AB Kristianstadsbyggen (ABK) är ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag vars uppgift är att bygga och förvalta hyresbostäder för alla boendegrupper. Målet är att erbjuda hyresgästerna tryggt och trivsamt boende med god service till en rimlig hyra. ABK äger och förvaltar bostäder och kommersiella lokaler i Kristianstads kommun.

ABK är moderbolag i en koncern som omfattar fem helägda dotterbolag och ett delägt dotterbolag. Dotterbolagen utgörs av AB Allön som förvaltar vård- och omsorgsboende i Kristianstads kommun, Specialfastigheter i Kristianstad AB som förvaltar fastigheter för kommunal verksamhet, C4 Parkerings AB som förvaltar fastigheter för parkeringsrörelse, C4 Kabel TV AB som är vilande. Från och med 2023 ingår även Boulevardfastigheter AB och Galleria Boulevard AB i koncernen. De två bolagen har som verksamhet att inom Kristianstads kommun förvärva och förvalta fastigheter för kommersiella ändamål. Galleria Boulevard AB ägs till 99,75 procent av ABK och 0,25 procent av Kristianstad Kommunföretag AB medan Boulevardfastigheter är ett helägt dotterbolag till ABK.

C4 Energi AB

C4 Energis verksamhet omfattar produktion och försäljning av el, fjärrvärme, fjärrkyla, biogas och biogödsel. Bolaget erbjuder även tjänster och lösningar för solceller, elbilsladdning, energieffektivisering och telekommunikation. Uppdraget är att leverera miljövänliga produkter, tjänster och service med hög leveranssäkerhet till konkurrenskraftiga priser. I koncernen ingår de helägda dotterbolagen C4 Elnät AB och Kristianstads Biogas AB. Från och med 2023 ingår även det delägda bolaget, Effektbolaget i Kristianstad 4 AB i koncernen.

Kristianstads Renhållnings AB

Bolagets huvuduppdrag är att på ett effektivt sätt samla in och omhänderta kommuninvånarnas hushållsavfall med fokus på bästa miljö-, service- och kundnytta.

Kristianstads Industribyggnads AB

Bolaget ska uppföra, köpa och förvalta fastigheter för beredande av lokaler för hantverk, småindustri och arbetsbefrämjande åtgärder samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har de senaste åren inte bedrivit någon verksamhet.

Kristianstads Airport AB

Bolaget ägs av Kristianstads kommun till 91 procent. Hässleholms kommun äger 5 procent och Bromölla kommun samt Östra Göinge kommun äger vardera 2 procent. Bolaget bedriver flygplatsverksamhet på Kristianstad Österlen Airport i Everöd. Huvudinriktningen för bolaget, vilket också speglar trafiken, är att säkerställa en linje till och från Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kristianstads Kommunföretag AB

Koncernbidrag togs emot med totalt 31,2 miljoner kronor från dotterbolagen. Koncernbidrag lämnades till Kristianstads Airport AB med 10,0 miljoner kronor. Bolaget har under året förvärvat 10 aktier, motsvarande en ägarandel om 0,25 procent, i ABK:s dotterbolag Galleria Boulevard AB.

Bolaget har mottagit ett aktieägartillskott från Kristianstads kommun med 25 miljoner kronor och har i sin tur lämnat ett ovillkorat aktieägartillskott med 2,4 miljoner kronor till AB Kristianstadsbyggen samt ett villkorat aktieägartillskott med 25 miljoner kronor till Galleria Boulevard AB. Aktieutdelning togs emot med 0,4 miljoner kronor från AB Kristianstadsbyggen.

AB Kristianstadsbyggen

ABK:s verksamhet påverkades av effekterna av höga kostnadsökningar och den högre räntenivå. Omvandlingen av Östermalms Park till ett modernt bostadsområde med 300 bostäder fortgick. I juni var 20 bostäder klara för inflyttning och samtidigt färdigställdes parkeringshuset som framöver ska tillgodose områdets behov av fordonsplatser. I november invigdes fritidsgården på Gamlegården som har utformats i samarbete med Kristianstad Fritidsgårdsforum. ABK beviljades under året rivningslov för kvarteret Vapenbrodern 5 och 7 i södra Kristianstad. Rivningsarbetet som påbörjades i slutet av 2024 möjliggör uppförande av bostäder på ett attraktivt läge i Kristianstad.

Galleria Boulevard AB tillträdde fastigheten Kristianstad Domus 2 den 2 januari 2024. Fastigheten omfattar galleria och parkeringshus i centrala Kristianstad. Vid en extra bolagsstämma i februari fattades beslut om ökning av aktiekapitalet med 15 miljoner kronor i Galleria Boulevard AB. Kristianstad Kommunföretag tillsköt i april ett villkorat ägartillskott om 25 miljoner kronor till Galleria Boulevard AB.

Boulevardfastigheter AB lämnade anbud i hyresvärdsupphandlingen för nya lokaler till Högskolan i Kristianstad i januari 2024. I februari 2024 meddelades att Boulevardfastigheter AB vunnit upphandlingen.

AB Allön färdigställde under året nyproduktionen av ett vård- och omsorgsboende i Tollarp som förhyrs av Kristianstads kommun. Under året påbörjades nyproduktionen av ett gruppboende på fastigheten Näsby 35:69 som beräknas vara klart 2026 med Kristianstads kommun som hyresgäst.

Moderbolaget ABK:s resultat efter finansiella poster uppgick till 38,5 miljoner kronor, vilket översteg budget med 28,5 miljoner kronor. I resultatet ingick resultat från andelar i koncernföretag om fem miljoner kronor som avsåg vinst vid försäljning av fastigheten CJF Ljunggren 14 i centrala Kristianstad. Resultatet uppfyllde avkastningskravet om fyra procent på eget kapital enligt gällande ägardirektiv. Hyresjusteringen för bostäder gav inte full täckning för ökade kostnader avseende el, värme, vatten och räntor. Goda arbetsinsatser av personalen, god uthyrningsgrad för bostäder och lokaler bidrog till att förbättra resultatet. Bolaget hade ett aktivt förebyggande hälsoarbete för personalen och gemensamma aktiviteter som gav nöjda medarbetare med hög frisknärvaro. Verksamheten genomströmdes av hållbarhetsperspektivet och arbete med framtagandet av prioriterade relevanta hållbarhetsmål fortgick.

Under 2024 uppgick investeringarna i ABK-koncernen till 874,6 miljoner kronor.

C4 Energi AB

Produktionen av fjärrvärme har under 2024 varit stabil utan större oplanerade avbrott eller störningar. Fjärrvärme är en långsiktigt hållbar och säker energikälla, men marknadens förutsättningar har förändrats kraftigt de senaste åren. Under 2023 och 2024 ökade kostnaderna för fjärrvärmebränsle med 42 respektive cirka 37 procent. Under 2025 förväntas bränslepriserna öka med ytterligare 10-15 procent. C4 Energi har valt att täcka ungefär en tredjedel av kostnadsökningen, vilket ändå leder till en höjning av fjärrvärmepriset med 8 procent. Trots prisjusteringarna förblir fjärrvärme ett hållbart och konkurrenskraftigt alternativ för uppvärmning.

C4 Energi har under 2024 ökat antalet elhandelskunder med 484 avtal. Lågkonjunkturen har påverkat energitjänster, med en minskad efterfrågan på solceller men ökad efterfrågan på batterier och energilagring.

Enligt den årliga nationella prisjämförelsen 2024, Nils Holgersson-studien, ligger C4 Energi fortsatt bra till för såväl eldistribution som fjärrvärme. Under 2024 har tillväxten inom elnätet från föregående år fortsatt, med nya kundetableringar och ökat elkraftsbehov hos befintliga kunder. Utvecklingen är mycket positiv för Kristianstads kommun men innebär också en stor utmaning eftersom effektsituationen är ansträngd.

Fibernätet når nu nästan 99 procent av hushållen. Under 2024 fortsatte utbyggnaden av landsbygdsprojekt med löpande kundanslutningar.

På biogasanläggningen i Karpalund mottogs nästan 118 000 ton organiskt material, som sedan blev cirka 132 000 ton biogödsel och 64 GWh biogas vilket är produktionsrekord. Biogas är viktigt för det lokala kretsloppet men även för att motverka effektbristen, då en snabb elektrifiering av busstrafiken riskerar att förvärra läget.

C4 Energi bidrar med förnybar energi och insatser för energibesparing, vilket är avgörande för att uppnå klimatmålen. Indirekt bidrar också C4 Energi till övriga koncernövergripande mål.

C4 Energi styrs också av Kristianstads kommuns klimat- och miljöplan, som ska bidra till minskad miljö- och klimatpåverkan och säkrad energiförsörjning. Kommunen har bland annat målet om en fossilbränslefri fordonsflotta, där bolagets leverans av biogas och el är viktigt. Bland åtgärderna i planen nämns också främjande av fjärr- och kraftvärme för värmeproduktion samt främjande av sol- och bioenergi för elproduktion från förnybara källor. Ett mål är att år 2025 ska de kommunala solenergianläggningarnas samlade effekt uppgå till minst 5 MW. I allt detta spelar C4 Energi en viktig roll.

C4 Energis mål baseras på tre perspektiv, ökat kundfokus, generera pengar för investeringar samt fokus på att bolagets medarbetare trivs, utvecklas och presterar.

C4 Energi-koncernen redovisade ett resultat efter finansiella poster med 80,2 miljoner kronor och årets investeringar uppgår till 142,1 miljoner kronor.

Kristianstads Renhållnings AB

Under året har Renhållningen fortsatt utveckla verksamheten på olika sätt för att vara en ledande aktör inom avfallshantering, vilket gett resultat. Avfall Sverige, branschorganisationen för avfall och återvinning, delar varje år ut pris till den kommun som är bäst i Sverige på hållbar avfallshantering. Det här året utsågs Kristianstad till vinnare. Kristianstadsborna är bra på att sortera ut matavfall och förpackningar för återvinning och på att sortera vid återvinningscentralerna. Det gör att det endast blir en mindre rest kvar till energiåtervinning. Detta, tillsammans med att invånarna är nöjda med avfallshanteringen har lett till att Kristianstad tog hem förstaplatsen.

För att fortsätta att inspirera kommuninvånarna och visa upp verksamheten bjöd Renhållningen i maj in kommuninvånarna till Öppet hus på Returum. Det blev en strålande dag i återvinnings och återbrukets tecken med cirka 1000 glada besökare på plats.

Insamlade avfallsmängder ligger kvar på ungefär samma nivåer som tidigare, där man fortsatt ser en liten minskning av matavfallet, vilket går hand i hand med den ekonomiska utvecklingen vi sett i hela Sverige. På återvinningscentralerna Returum, Åhus, Arkelstorp och Tollarp samlades totalt cirka 400 ton in i återbruksinsamlingen för att förberedas för återanvändning. Återbruksinsamlingen är en viktig del i bolagets fokus på ökad miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet. Den här siffran beräknas stiga i och med den utveckling som sker på Returum. Där togs första spadtaget för andra etappen i september och byggnationen är nu i full gång.

Inom miljöpedagogiken har det gjorts en satsning på att digitalisera och effektivisera konceptet till kommunens alla förskoleklasser. Därutöver har alla femteklasser i kommunen blivit erbjudna studiebesök på Returum. Totalt har Renhållningen mött cirka 3500 personer i sin miljöpedagogiska verksamhet under året.

Samverkansprojekt Matraddarna har fortsatt kunna hålla öppet två gånger varannan vecka under året, med uppehåll under sommaren.

Utöver det här, har stort fokus legat på insamling av förpackningar i och med en ny lagstiftning kring

fastighetsnära insamling av förpackningar och övertagandet av återvinningsstationer som trädde i kraft vid årsskiftet 2023/2024. För att hålla återvinningsstationerna så säkra och trevliga som möjligt rensade bolaget, vid övertagandet, upp bland alla textilbehållare som var uppställda på återvinningsstationerna. De aktörer som inte hade avtal för textilinsamling fick hämta hem sina behållare. Det här var ett steg i att rusta sig inför ny lagstiftning 2024/2025 där textilavfall blir ett kommunalt ansvar.

Utifrån bolagets värdegrunder, Alla tillsammans, framåtanda och kundfokus, har bolaget arbetat med delaktighet, engagemang och ansvarstagande med sina medarbetare för att fortsatt vara en attraktiv och modern arbetsgivare. Ekonomin har fortsatt planeras långsiktigt och kostnader har löpande setts över. Bolaget redovisade ett resultat på 1,6 miljoner kronor efter finansiella poster. Resultatet har tagits i anspråk för att täcka del av det negativa resultatet för 2023. Under 2024 var investeringsvolymen 19,4 miljoner kronor.

Kristianstads Industribyggnads AB

För tillfället bedrivs ingen verksamhet i bolaget.

Kristianstads Airport AB

Bolaget har under 2024 fortsatt att vara en central aktör inom samhällsviktigt flyg. Med cirka 200 genomförda flygningar har denna del av verksamheten blivit allt viktigare, särskilt med tanke på det ökande behovet av beredskap och civilt försvar. Denna utveckling förväntas fortsätta, vilket gör flygplatsens roll ännu mer betydelsefull.

Flygbolaget BRA har opererat linjen Kristianstad-Bromma via Växjö. Flygningarna upphörde vid årsskiftet 2024/2025 på grund av bolagets nya affärsmodell där BRA är underleverantör åt andra flygbolag. Arbetet med att finna en ny operatör har pågått sedan hösten 2024 och fortsätter tills en stabil lösning är på plats. Att återställa reguljärflyget till Stockholm är en viktig prioritet.

Privatflyget har varit stabilt och förväntas växa. Ett privatjetbolag har valt flygplatsen som bas för sin svenska verksamhet, vilket väntas bidra till ökad affärsresande och stärka flygplatsens roll i näringslivet. Detta ligger i linje med flygplatsens ambition att attrahera fler aktörer.

Flygplatsen har också varit en mötesplats för olika evenemang. Teaterföreningen Kristianstad arrangerar 2-3 föreställningar årligen, och de månatliga seniorcaféer som hållits har lockat 100-120 deltagare per gång. Utöver detta har ett stort antal studiebesök genomförts. Aktiviteterna bidrar till att öka flygplatsens synlighet och skapa engagemang i regionen.

Under året har bolaget vidareutvecklat sitt kvalitetsledningssystem, QOMS, med fokus på flygsäkerhet, arbetsmiljö och intern kontroll. Detta är avgörande för att säkerställa en trygg och effektiv verksamhet samt att upprätthålla höga standarder för passagerare och personal.

Sammanfattningsvis har 2024 varit ett framgångsrikt år där flygplatsen stärkt sin roll inom samhällsviktigt flyg och regional utveckling. Arbetet fortsätter för att säkerställa långsiktiga lösningar, utöka verksamheten och möta framtidens utmaningar med engagemang och professionalism.

Bolaget redovisade ett negativt resultat efter finansiella poster med 9,8 miljoner kronor vilket är en förbättring i förhållande till föregående år med 4,1 miljoner kronor. Under 2024 var investeringsvolymen 1,1 miljoner kronor. Merparten var investeringar som på kort sikt ger miljö- och energivinster samt på längre sikt även ger ekonomiska vinster.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kristianstads Kommunföretag AB har 2025-02-20 lämnat ett villkorat aktieägartillskott med 40 mkr till Galleria Boulevard AB. I övrigt har endast normala affärshändelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

AB Kristianstadsbyggen

ABK kommer fortsatt att arbeta för nöjda hyresgäster och en positiv utveckling inom flera områden i Kristianstads kommun. Personalen är en mycket viktig resurs för bolagets framtida utveckling. Bolaget är en viktig samhällsaktör med ansvar för bostadssociala frågor såsom trygghet, trivsel och integration, samt för bostadsförsörjning och stadsutveckling som kommer kommunen och medborgarna till godo. Bolaget vill bidra till en positiv utveckling i Kristianstads kommun och värnar om att kommunen ska fortsätta att växa.

ABK med dotterbolag arbetar med utvecklingsarbete och investeringar i Kristianstad city genom hållbara renoveringar och tillhandahållande av attraktiva kommersiella lokaler. För att möjliggöra byggnationen av citycampus kommer Boulevardfastigheter AB att under 2025 förvärva del av fastigheten Kristianstad Domus 2 från Galleria Boulevard AB och Kristianstad Domus 4 från Kristianstad kommun.

C4 Energi AB

Utvecklingen inom nya produkter och tjänster i branschen går fort. Marknaden ser också nya kundbeteenden med tydligare besparing och planering av sin förbrukning. Ökad elektrifiering medför att energi- och effektförsörjning blir avgörande för tillväxten i kommunen. Rådande effektbrist kräver ökade investeringar i solceller, batterilagring och effektstyrning. Samtidigt behöver det skapas förutsättningar för att utveckla och göra stora innovativa förflyttningar inom bastjänsterna såsom fjärrvärme- och elproduktion. Framtida utveckling kommer att präglas av innovation, kundfokus och samverkan.

Kristianstads Renhållnings AB

För att kunna leda vägen inom avfallshantering pågår en ständig utveckling i bolaget. Med utbildning och miljöpedagogik som grundstomme vill bolaget inspirera och engagera för att nå en mer hållbar utveckling. Som ett led i det satsar Renhållningen för framtiden på Returum. Med hjälp av den nya anläggningen ska fokus läggas på att klättra högre upp på avfallstrappan. Detta genom återbruk och bättre möjligheter till att cirkulera redan befintliga saker. På Returum ska det även i större utsträckning ges möjlighet till utbildning i hållbarhetsfrågor, både genom besök på anläggningen och genom miljöpedagogik. Invigning planeras till våren 2026.

Fokus under 2025 kommer också hamna på tidigare nämnda textilinsamling. Från och med 1 januari 2025 gäller kommunalt insamlingsansvar för textilavfall. Detta avfall kommer inte längre få slängas i restavfallet, utan ska sorteras ut och gå till återanvändning och återvinning i så stor utsträckning som möjligt.

Kristianstads Industribyggnads AB

I dagsläget är bolagets framtid oklar. Om verksamheten inte återupptas kan det bli aktuellt med avveckling av bolaget.

Kristianstads Airport AB

Kristianstad Österlen Airport fortsätter som beredskapsflygplats även 2025, vilket innebär att flygplatsen kan öppnas med räddningstjänst och flygtrafikledning inom en timme, dygnet runt, året om. Flygplatsen har en viktig roll i den regionala beredskapen och arbetar aktivt för att säkerställa en hög beredskapsnivå, både inom den egna verksamheten och i samverkan med andra aktörer.

Under 2024 har Sjöfartsverkets Search and Rescue, SAR, periodvis haft begränsad operativ kapacitet på grund av personalbrist. Utmaningarna har åtgärdats och under 2025 förväntas verksamheten återgå till normalläge. Dock kommer helikopter och besättning att operera från Sjöfartsverkets fjällbas under vissa veckor i början av 2025.

Flygplatsen satsar även på innovation och arbetar aktivt för att skapa förutsättningar för framtida drönartrafik. En av de långsiktiga målsättningarna är att etablera flygplatsen som en strategisk basstation för denna snabbt växande del av luftfarten.

Användande av finansiella instrument

Koncernen har en säkringsstrategi där målsättningen är att reducera osäkerheten beträffande den framtida räntekostnaden för koncernens upplåning till rörlig ränta. Osäkerheten är hänförlig till förändringar i den rörliga räntan. Koncernen har som mål med sin säkringsstrategi att åstadkomma en stabil upplåningskostnad för de lån som har rörlig ränta och för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i koncernens skuldportfölj används finansiella derivatinstrument i form av ränteswappar.

Per bokslutsdagen uppgår utestående ränteswapavtal i koncernen till 2 985 mnkr (fg år 2 505 mnkr) samt i moderbolaget till 335 mnkr (fg år 205 mnkr). Då marknadsräntorna ökat senaste åren så har övervärde motsvarande 120 mnkr (fg år 117 mnkr) uppstått i koncernen respektive 3 mnkr (fg år -0,3 mnkr) i moderbolaget. Detta innebär att den långa vägda fasta räntan som betalas i utestående ränteswappar är lägre än motsvarande marknadsränta vid bokslutstillfället. Undervärde/övervärde representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om avtalen avslutas i förtid.

Analogt skulle motsvarande undervärde/övervärde (sk ränteskillnadsersättning) uppstå om koncernen istället valt att använda långa räntebindningstider på koncernens lån.

Hållbarhetsupplysningar

AB Kristianstadsbyggen samt C4 Energi AB har upprättat hållbarhetsredovisning som en från årsredovisningen avskild rapport. Bolagens hållbarhetsredovisningar finns tillgängliga på bolagens hemsidor www.abk.se respektive www.c4energi.se

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

C4 Energi koncernen

Tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet enligt Miljöbalken, bedrivs av C4 Energi AB och Kristianstads Biogas AB. Hela koncernen är miljöcertifierad enligt ISO 14001.

C4 Energi AB:s miljöledningssystem med miljöpolicy, miljömål och inarbetade rutiner utgör grunden för ett strukturerat miljö- och förbättringsarbete. Koncernens miljöpåverkan visualiseras, såväl externt som internt, bland annat genom årlig hållbarhetsrapport och klimatbokslut.

AB Kristianstadsbyggen

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt Miljöbalken rörande köldmedia.

Kristianstads Renhållnings AB

Bolaget bedriver anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken på bolagets återvinningscentraler. Miljöpåverkan från återvinningscentralerna bedöms som ringa. Bolagets negativa miljöpåverkan består främst av utsläpp av växthusgaser från transporter.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 852 723	1 763 529	1 705 342	1 552 480	1 410 818
Resultat efter finansiella poster	72 654	144 249	90 239	170 923	63 587
Balansomslutning	8 411 192	8 132 076	7 187 600	7 075 522	6 859 283
Soliditet (%)	14,0	13,7	13,9	13,1	11,5
Avkastning på totalt kap. (%)	3,25	3,53	2,38	3,49	2,13
Avkastning på eget kap. (%)	6,15	12,98	9,00	18,40	8,10
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 100	900	900	900	850
Resultat efter finansiella poster	-43 144	-14 780	-8 912	-6 946	-11 569
Balansomslutning	1 131 824	1 129 686	1 138 803	1 130 260	1 126 034
Soliditet (%)	33,5	33,5	33,3	33,5	33,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025050703589

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	365 900	741 019	2 636	1 111 555
Erhållna aktieägartillskott			25 000		25 000
Resultateffekt finansiell leasing			-620		-620
Avgår uppskjuten skatt			128		128
Årets resultat			44 534	210	44 744
Belopp vid årets utgång	2 000	365 900	810 061	2 846	1 180 807

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	200	376 682	60	378 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			60	-60	0
Erhållna aktieägartillskott			25 000		25 000
Årets resultat				-24 976	-24 976
Belopp vid årets utgång	2 000	200	401 742	-24 976	378 967

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 742 283
årets förlust	-24 975 637
	376 766 646
disponeras så att i ny räkning överföres	376 766 646
	376 766 646

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Addo Sign ID-nummer: 4cb0bff5-bcc0-451d-aa5e-1518284af45b

2025050703590

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 852 723	1 763 529
Aktiverat arbete för egen räkning		6 093	4 196
Övriga rörelseintäkter	3	57 188	77 763
		1 916 004	1 845 488
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-383 086	-360 546
Driftskostnader		-201 260	-173 256
Underhållskostnader		-179 263	-193 158
Direkta avfallshanteringskostnader		-41 149	-38 594
Övriga externa kostnader	4	-204 136	-191 461
Personalkostnader	5	-370 682	-346 296
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 151	-278 255
Övriga rörelsekostnader		-5 303	-2 609
		-1 688 030	-1 584 175
Rörelseresultat		227 974	261 313
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	5 054	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-406	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	40 461	25 884
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-200 429	-142 948
		-155 320	-117 064
Resultat efter finansiella poster		72 654	144 249
Resultat före skatt		72 654	144 249
Skatt på årets resultat	10	-3 555	-2 408
Uppskjuten skatt	10	-24 355	-33 534
Årets resultat		44 744	108 307
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		44 534	108 133
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		210	175

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	12	34	80
----------	----	----	----

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	5 215 220	4 474 119
--------------------	----	-----------	-----------

Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	1 531 529	1 508 163
--	----	-----------	-----------

Inventarier, verktyg och installationer	15	85 125	85 250
---	----	--------	--------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	436 094	628 929
--	----	---------	---------

		7 267 968	6 696 461
--	--	------------------	------------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	2 684	90
--	--------	-------	----

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	82 500	0
---	----	--------	---

Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	4 108	3 294
--	----	-------	-------

Andra långfristiga fordringar	21	476 439	340 073
-------------------------------	----	---------	---------

		565 731	343 457
--	--	----------------	----------------

Summa anläggningstillgångar		7 833 733	7 039 998
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		69 182	62 510
---------------------------	--	--------	--------

Färdiga varor och handelsvaror		1 296	1 804
--------------------------------	--	-------	-------

Elcertifikat och utsläppsrätter	22	21 675	28 334
---------------------------------	----	--------	--------

		92 153	92 648
--	--	---------------	---------------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		92 460	127 166
----------------	--	--------	---------

Fordringar hos koncernföretag		517	0
-------------------------------	--	-----	---

Fordringar koncernkonto Kristianstads kommun	23	232 413	707 465
--	----	---------	---------

Aktuella skattefordringar		3 931	1 996
---------------------------	--	-------	-------

Övriga fordringar		20 879	33 898
-------------------	--	--------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	132 526	116 292
--	----	---------	---------

		482 726	986 817
--	--	----------------	----------------

Kassa och bank	23	2 580	12 613
-----------------------	----	-------	--------

Summa omsättningstillgångar		577 459	1 092 078
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 411 192	8 132 076
-------------------------	--	------------------	------------------

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		2 000	2 000
Övrigt tillskjutet kapital		365 900	365 900
Annat eget kapital inklusive årets resultat		810 061	741 019
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 177 961	1 108 919

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		2 846	2 636
-------------------------------------	--	-------	-------

Summa eget kapital

1 180 807 1 111 555

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		5 545	7 124
Avsättningar för uppskjuten skatt	25	319 858	295 503
		325 403	302 627

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	27	5 444 650	4 796 900
Skulder till Kristianstads kommun		910 896	898 731
		6 355 546	5 695 631

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	26	0	0
Skulder till kreditinstitut		100 985	601 864
Leverantörsskulder		139 714	168 524
Skulder till Kristianstads kommun		59 593	0
Övriga skulder		36 051	94 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	213 093	157 771
		549 436	1 022 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 411 192 8 132 076

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		72 654	144 249
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	29	296 124	276 413
Betald skatt		-5 490	1 498
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		363 288	422 160
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		495	-33 876
Förändring kundfordringar		34 706	-43 007
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 732	1 268
Förändring leverantörsskulder		-28 810	10 086
Förändring av kortfristiga skulder		56 862	-12 384
Kassaflöde från den löpande verksamheten		422 809	344 247
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-880 484	-620 732
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		6 672	6 945
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-242 548	-177 435
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		24 922	9 666
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 091 438	-781 556
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		25 000	0
Upptagna lån		700 000	830 000
Amortering av lån		-540 964	-25 560
Resultateffekt finansiell leasing		-620	0
Uppskjuten skatt finansiell leasing		128	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		183 544	804 440
Årets kassaflöde		-485 085	367 131
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		720 078	352 947
Likvida medel vid årets slut	23	234 993	720 078

2025050703593

Addo Sign ID-nummer: 4cb0bff5-bcc0-451d-aa5e-1518284af45b

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 100 1 100	900 900
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 086	-1 062
Rörelseresultat	30	14	-162
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	407	288
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-25 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	9 498	5 453
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-28 063	-20 359
Resultat efter finansiella poster		-43 144	-14 780
Bokslutsdispositioner	31	21 232	17 313
Resultat före skatt		-21 912	2 533
Skatt på årets resultat	10	-3 064	-2 473
Årets resultat		-24 976	60

2025050703594

Addo Sign ID-nummer: 4cb0bff5-bcc0-451d-aa5e-1518284af45b

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 32, 33 1 119 268 1 116 886

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag 17 50 0

1 119 318 1 116 886

Summa anläggningstillgångar 1 119 318 1 116 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos Kristianstads kommun 23 12 435 11 045

Övriga fordringar 35 44

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 24 20 19

12 490 11 108

Kassa och bank 23 16 1 692

Summa omsättningstillgångar 12 506 12 800

SUMMA TILLGÅNGAR 1 131 824 1 129 686

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

34

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

200

200

2 200

2 200

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

401 742

376 682

Årets resultat

-24 976

60

376 766

376 742

Summa eget kapital

378 966

378 942

Långfristiga skulder

26, 27

Skulder till kreditinstitut

708 300

708 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5

Skulder till koncernföretag

10 150

8 069

Skulder till Kristianstads kommun

29 879

29 879

Aktuella skatteskulder

3 064

2 473

Övriga skulder

30

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28

1 435

2 018

Summa kortfristiga skulder

44 558

42 444

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 131 824

1 129 686

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-43 144	-14 780
Betald skatt		-2 473	-1 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-45 617	-16 325
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	225
Förändring av kortfristiga fordringar		8	-49
Förändring av leverantörsskulder		-5	5
Förändring av kortfristiga skulder		1 528	-10 110
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-44 086	-26 254
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-50	0
Aktieägartillskott till dotterföretag		-2 382	-2 382
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 432	-2 382
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		25 000	0
Erhållna koncernbidrag		31 200	31 200
Lämnade koncernbidrag		-9 968	-13 887
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		46 232	17 313
Årets kassaflöde		-286	-11 323
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	23	12 737	24 060
Likvida medel vid årets slut	23	12 451	12 737

2025050703597

Addo Sign ID-nummer: 4cb0bff5-bcc0-451d-aa5e-1518284af45b

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag - redovisas i moderföretaget till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet.

Anteciperad utdelning - eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Övriga intäkter som intjänats redovisas enligt följande:

Hyresintäkter: i den period som uthyrning sker.

Försäljning av el, värme, kyla och eldistribution: vid leveranstidpunkt exklusive moms och punktskatter.

Anslutningsavgifter: vid tidpunkten för anslutning till den del som inte avser att täcka framtida åtaganden. Eventuella anslutningsavgifter som avser att täcka framtida åtaganden redovisas i den takt som åtagandet minskar enligt avtalet med kunden.

Elcertifikat: I syfte att främja användningen av förnyelsebara energikällor för elproduktion har Sverige ett elcertifikatsystem. Anläggningar som berör av detta system erhåller gratis certifikat i takt med att certifikatberättigad el produceras. Upparbetade certifikat, vilka erhålls gratis, redovisas som immateriella omsättningstillgångar till verkligt värde vid erhållningstidpunkten om syftet med innehavet är tänkt att vara kortfristigt. Per balansdagen sker värdering enligt lägsta värdets princip. Om syftet med elcertifikaten inte är att använda elcertifikaten till inlösen eller avyttras inom ett år så klassificeras elcertifikaten som immateriell anläggningstillgång. I samband med elförsäljning uppstår ett åtagande att leverera in certifikat till myndigheten. Detta åtagande (kvotplikt) redovisas som en kostnad och en skuld. Skulden värderas till det värde som den förväntas regleras med.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma

period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggningstillgångar. Per balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Återvinningsvärdet för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller verkligt värde minus försäljningskostnader. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3-5 år
Goodwill	10 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 och 100 år
- Tak	20 och 40 år
- Fasad	40 och 50 år
- Installationer	20 och 40 år
- Badrum och övrigt	25 år
- Hyresgäst Anpassning	5-20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Derivatinstrument

Koncernen utnyttjar ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktion ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten, liksom även koncernens mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen.

Bolaget dokumenterar också företagets bedömning, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som hänförliga till de säkrade posterna.

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Leasegivare

I koncernredovisningen har finansiella leasingavtal beaktats. Samtliga leasingavtal som inte klassificerats som finansiella har hanterats som operationella leasingavtal. I juridisk person har samtliga leasingavtal redovisats enligt reglerna som gäller för operationella leasingavtal.

De finansiella leasingavtalen är utformade så att ekonomiska risker och fördelar med att äga tillgången, i allt väsentligt överförts från leasegivaren till leasetagaren. Den formella äganderätten är dock kvar hos leasegivaren. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn fördelning erhålls.

Per balansdagen finns det totalt 7 leasingavtal som klassificerats som finansiell leasing. Två avtal avser uthyrda tillgångar i Specialfastigheter i Kristianstad AB och fem avtal avser uthyrda tillgångar i AB Allön. De båda avtalen i Specialfastigheter i Kristianstad AB har klassificerats som finansiell leasing sedan räkenskapsåret 2019 medan de fem avtalen i AB Allön tillkommit 2023.

Utifrån 10 kapitlet i BFNAR 2012:1 bedömer moderbolaget att tillämpningen av den nya redovisningsprincipen för AB Allön leder till en mer rättvisande hantering av hyresavtalen utifrån det aktuella hyresförhållandet. Samtidigt görs bedömningen att omräkning av jämförelseåret 2022 inte är nödvändigt då aktuellt justeringsbelopp i koncernens resultaträkning endast uppgår till 357 tkr. Dvs bedömningen är att ingen väsentlig skillnad har uppkommit mellan nu tillämpad redovisningsprincip och tidigare tillämpad redovisningsprincip. Även om aktuellt justeringsbelopp om 152 991 tkr i koncernens balansräkning skulle kunna anses vara av väsentlig karaktär, så har ingen omklassificering skett i koncernbalansräkningen mellan materiella anläggningstillgångar och finansiella anläggningstillgångar. Summan av koncernens totala anläggningstillgångar är allt jämt oförändrad.

Leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Företaget har en förmånsbestämd pensionsförpliktelse som är knuten till en pensionsstiftelse. Företaget redovisar en avsättning för den del stiftelsens förmögenhet, värderad till marknadsvärde, understiger förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skulder för överuttag från taxekollektivet

En del av koncernens verksamhet är monopolverksamhet och ska tillämpa självkostnadsprincipen vilket innebär att intäkter maximalt ska redovisas med belopp motsvarande verksamhetens nödvändiga kostnader. Om kunderna under räkenskapsåret fakturerats för mer än de nödvändiga kostnaderna uppstår ett överuttag. Ett överuttag kan fonderas för framtida nyinvesteringar eller återbetalas till kunderna. Då delar av koncernen står inför stora investeringar i nya återvinningscentraler och fastighetsnära insamling av förpackningar och tidningar planeras överuttaget att användas till dessa investeringar och har således skuldförts.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar

Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggningstillgångar. Per balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
AB Kristianstadsbyggen (koncernen)	969 416	876 583
C4 Energi AB (koncernen)	809 794	822 025
Kristianstads Renhållnings AB	160 326	140 913
Kristianstad Airport AB	11 085	10 714
Kristianstads Kommunföretag AB	1 100	900
Intern försäljning inom koncernen	-98 998	-87 606
	1 852 723	1 763 529

Not 3 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2024	2023
Vinst vid avyttring anläggningstillgångar	1 494	4 336
Återvunna hyres- och kundfordringar	1 596	1 394
Försäljningsintäkter	112	161
Ersättning från hyresgäster	17 734	22 914
Övriga rörelseintäkter	36 252	48 958
	57 188	77 763

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	1 286	907
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	625	1 129
	1 911	2 036

Moderbolaget

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	70	72
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	17	100
	87	172

Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	102	99
Män	355	355
	457	454
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	7 546	6 720
Övriga anställda	220 042	207 138
	227 588	213 858
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	5 339	4 688
Pensionskostnader för övriga anställda	31 895	27 981
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	78 793	73 106
	116 027	105 775
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	343 615	319 633
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	12 %	30 %
Andel män i styrelsen	88 %	70 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	29 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	71 %

Avtal om avgångsvederlag

Vid uppsägning av VD från arbetsgivarens sida gäller 6 månaders uppsägningstid och avgångsvederlag om 12 månader.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag Koncernen

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	5 054	0
	5 054	0
Moderbolaget	2024	2023
Erhållna utdelningar	407	288
	407	288

2025050703608

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024	2023
Andel i intresseföretags resultat	-406	0
	-406	0

Moderbolaget

	2024	2023
Nedskrivningar	-25 000	0
	-25 000	0

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	23 187	15 426
Ränteintäkter finansiell leasing	17 274	10 458
	40 461	25 884

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	9 498	5 453
	9 498	5 453

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Räntekostnader till Kristianstads kommun	-26 321	-19 061
Övriga räntekostnader	-135 266	-97 048
Borgenskostnader till Kristianstads kommun	-38 503	-26 327
Övriga finansiella kostnader	-339	-512
	-200 429	-142 948

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-22 854	-15 187
Borgenskostnader till Kristianstads kommun	-5 209	-5 172
	-28 063	-20 359

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 555	-2 408
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-24 355	-33 534
Totalt redovisad skatt	-27 910	-35 942

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		72 654		144 249
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-14 967	20,6	-29 715
Ej avdragsgilla kostnader		-17 845		-6 048
Ej skattepliktiga intäkter		18 700		147
Skatteeffekt av temporära skillnader		-13 781		-308
Skatteeffekt schablonränta periodiseringsfond		-17		-18
Redovisad effektiv skatt	38,4	-27 910	24,9	-35 942

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 064	-2 473
Totalt redovisad skatt	-3 064	-2 473

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-21 911		2 534
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	4 514	20,6	-522
Ej avdragsgilla kostnader		-7 663		-2 011
Ej skattepliktiga intäkter		85		59
Redovisad effektiv skatt	-14,0	-3 064	97,6	-2 473

2025050703609

Addo Sign ID-nummer: 4cb0bff5-bcc0-451d-aa5e-1518284af45b

**Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 964	3 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 964	3 964
Ingående avskrivningar	-3 964	-3 910
Årets avskrivningar	0	-54
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 964	-3 964
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 12 Goodwill
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680	680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680	680
Ingående avskrivningar	-600	-553
Årets avskrivningar	-46	-47
Utgående ackumulerade avskrivningar	-646	-600
Utgående redovisat värde	34	80

2025050703610

Addo Sign ID-nummer: 4cb0bff5-bcc0-451d-aa5e-1518284af45b

2025050703611

Not 13 Byggnader och mark Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 398 199	7 260 027
Inköp	496 688	77 615
Försäljningar/utrangeringar	-11 618	-5 632
Omklassificeringar	430 779	66 189
Investeringsstöd		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 314 048	7 398 199
Ingående avskrivningar	-2 878 696	-2 756 932
Försäljningar/utrangeringar	6 248	3 756
Omklassificeringar	-2	34 529
Årets avskrivningar	-181 145	-160 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 053 595	-2 878 696
Ingående nedskrivningar	-45 384	-41 576
Återförda nedskrivningar	151	192
Omklassificeringar	0	-2 000
Årets nedskrivningar	0	-2 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-45 233	-45 384
Utgående redovisat värde	5 215 220	4 474 119

Förvaltningsfastigheter

Koncernen gör årligen en intern värdering av bolagens förvaltningsfastigheter för att bedöma marknadsvärdet. Marknadsvärdet definieras som det mest sannolika priset vid en försäljning på en fri och öppen fastighetsmarknad vid en viss angiven tidpunkt. Förvaltningsfastigheternas bedömda marknadsvärde uppgick per 2024-12-31 till 12 868 mkr (11 420 mkr) att jämföra med bokfört värde 4 966 mkr (4 219 mkr). I ovanstående värden ingår även fastigheten i Specialfastigheter i Kristianstad AB samt de fastigheter i AB Allön som i koncernredovisningen redovisas som finansiell leasingfordran.

**Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 262 118	3 108 274
Inköp	98 339	128 421
Försäljningar/utrangeringar	-3 790	-7 274
Omklassificeringar	23 551	33 465
Investeringsbidrag	0	-768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 380 218	3 262 118
Ingående avskrivningar	-1 632 602	-1 531 313
Försäljningar/utrangeringar	3 790	6 545
Årets avskrivningar	-112 622	-107 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 741 434	-1 632 602
Ingående nedskrivningar	-121 353	-136 426
Återförda nedskrivningar	14 098	15 073
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-107 255	-121 353
Utgående redovisat värde	1 531 529	1 508 163

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 375	264 544
Inköp	16 321	13 198
Försäljningar/utrangeringar	-3 298	-5 668
Omklassificeringar	7 637	11 889
Investeringsstöd	0	-1 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	303 035	282 375
Ingående avskrivningar	-197 125	-182 268
Försäljningar/utrangeringar	2 795	5 663
Omklassificeringar	6	3 016
Årets avskrivningar	-23 586	-23 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 910	-197 125
Utgående redovisat värde	85 125	85 250

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	657 192	402 426
Inköp	427 412	586 044
Omklassificeringar	-620 247	-331 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	464 357	657 192
Ingående nedskrivningar	-28 263	-28 263
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-28 263	-28 263
Utgående redovisat värde	436 094	628 929

Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Krinova AB	40%	40%	4 000	40
Effektbolaget i Kristianstad 4 AB	50%	50%	500	2 644
				2 684

	Org.nr	Säte
Krinova AB	556572-8812	Kristianstad
Effektbolaget i Kristianstad 4 AB	559448-8321	Kristianstad

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Galleria Boulevard AB	0,25%	0,25%	10	50
				50

	Org.nr	Säte
Galleria Boulevard AB	559459-3559	Kristianstad

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90	40
Inköp	3 000	50
Andel i intresseföretags resultat	-406	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 684	90
Utgående redovisat värde	2 684	90

**Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	82 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 500	0
Utgående redovisat värde	82 500	0

**Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 294	3 418
Inköp	841	79
Försäljningar	-27	-203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 108	3 294
Utgående redovisat värde	4 108	3 294

**Not 21 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 073	172 230
Tillkommande fordringar	156 207	177 306
Avgående fordringar	-19 119	-9 463
Omklassificeringar	-722	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	476 439	340 073
Utgående redovisat värde	476 439	340 073

Koncernens finansiella leasingavtal, redovisade som anläggningstillgångar enligt ovan, avser leasen utav Kristianstads Arena och Kristianstads Idrottshall samt fem fastigheter i AB Allön. Leasetagare är Kristianstads kommun.

**Not 22 Elcertifikat och utsläppsrätter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	28 334	17 947
Erhållna utan vederlag	12 994	10 519
Sålda	-19 487	-5
Förbrukade utsläppsrätter	-166	-127
21 675	28 334	

2025050703615

**Not 23 Likvida medel
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassa och bank	2 580	12 613
Tillgodohavanden på koncernkonto	232 413	707 465
	234 993	720 078

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassa och bank	16	1 692
Medel på koncernkonto	12 435	11 045
	12 451	12 737

**Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	22 602	23 076
Upplupna intäkter	109 924	93 216
	132 526	116 292

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	20	19
	20	19

2025050703616

**Not 25 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden		-133 110	-133 110
Skattemässiga underskottsavdrag	45 442		45 442
Obeskattade reserver		-232 190	-232 190
	45 442	-365 300	-319 858

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden		-122 892	-122 892
Skattemässiga underskottsavdrag	46 467		46 467
Obeskattade reserver		-219 078	-219 078
	46 467	-341 970	-295 503

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden	-122 892	-10 218	-133 110
Skattemässiga underskottsavdrag	46 467	-1 025	45 442
Obeskattade reserver	-219 078	-13 112	-232 190
	-295 503	-24 355	-319 858

2025050703617

**Not 26 Checkräkningskredit
Koncernen**

2024-12-31 **2023-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 291 500 291 500

Moderbolaget

2024-12-31 **2023-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 26 500 26 500

**Not 27 Långfristiga skulder
Koncernen**

2024-12-31 **2023-12-31**

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut 5 437 857 4 268 041

5 437 857 **4 268 041**

Moderbolaget

2024-12-31 **2023-12-31**

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut 708 300 708 300

708 300 **708 300**

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

2024-12-31 **2023-12-31**

Upplupna personalrelaterade kostnader 34 876 32 685

Upplupna räntekostnader 11 788 16 458

Övriga upplupna kostnader 59 935 57 171

Förutbetalda hyresintäkter 98 786 47 735

Övriga förutbetalda intäkter 7 708 3 722

213 093 **157 771**

Moderbolaget

2024-12-31 **2023-12-31**

Upplupna räntekostnader 1 273 1 956

Övriga upplupna kostnader 162 62

1 435 **2 018**

**Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	303 150	280 256
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-5 853	-4 335
Andel i intresseföretags resultat	406	0
Förändring i avsättningar	-1 579	-89
Effekt av ändrade redovisningsprinciper	0	581
	296 124	276 413

**Not 30 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	78 %	80 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 31 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	31 200	31 200
Lämnade koncernbidrag	-9 968	-13 887
	21 232	17 313

**Not 32 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 116 886	1 114 504
Aktieägartillskott	2 382	2 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 119 268	1 116 886
Utgående redovisat värde	1 119 268	1 116 886

Not 33 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktiebolaget Kristianstadsbyggen	100%	100%	11 700	471 249
C4 Energi Aktiebolag	100%	100%	70 200	623 000
Kristianstads Renhållnings Aktiebolag	100%	100%	200 000	10 019
Kristianstads Industribyggnads AB	100%	100%	10 000	10 000
Kristianstad Airport Aktiebolag	100%	100%	105 700	5 000
				1 119 268

	Org.nr	Säte
Aktiebolaget Kristianstadsbyggen	556054-1889	Kristianstad
C4 Energi Aktiebolag	556222-2223	Kristianstad
Kristianstads Renhållnings Aktiebolag	556002-3136	Kristianstad
Kristianstads Industribyggnads AB	556083-7162	Kristianstad
Kristianstad Airport Aktiebolag	556225-5157	Kristianstad

Not 34 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	2 000	1 000
	2 000	

Kristianstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Camilla Palm
Ordförande

Martin Hallingström Skoglund

Ulf Persson

Ian Fernheden

Ulrika Tollgren

Charlotte Nygren-Bonnier
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

2025050703620

Undertecknare



MARTIN HALLINGSTRÖM SKOGLUND
YdjZv6+XsPksI8ODrHCz6g

2025-03-11 14:59:23Z

TINA CAMILLA PALM
Ordförande
dgjDp+M1wR45fhFOSmmoiW

2025-03-11 15:58:42Z



ULRIKA TOLLGREN
2U2tjnNTfKKDnwaiWQ6X5g

2025-03-11 16:06:27Z

Ulf Persson
GjmesDc71/zNZ/vd6TK4KA

2025-03-11 16:49:31Z



CHARLOTTE NYGREN-BONNIER
tf Kommundirektör
3wScaLGpbxQdWq+DgULOdA

2025-03-11 18:40:28Z

IAN FERNHEDEN
hNG+uAISS2luVYV0o4txGA

2025-03-12 08:59:19Z



MATTIAS JOHANSSON
Auktoriserad revisor
S1cPjv7axUS/bTZ7dhrG/Q

2025-03-12 09:51:22Z



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 4cb0bff5-bcc0-451d-aa5e-1518284af45b

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Dokument i försändelsen

2025050703621

Årsredovisning Kristianstads Industribyggnadsaktiebolag 2024.pdf SHA256:
643d204490dddb67c58c587702d5a39903b0be352426d6d1e7dfd04a7dfc2a9b

Årsredovisning Kristianstads Kommunföretag AB 2024.pdf SHA256:
1c4e5191490fc4bccaedbe551cb94fe3c74e2d215860a47405d99db56f6a19fe

Addo Sign ID-nummer: 4cb0bff5-bcc0-451d-aa5e-1518284af45b



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kristianstads Kommunföretag AB, org.nr 556436-3801

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kristianstads Kommunföretag AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kristianstads Kommunföretag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-12 09:48:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050703624