

**Årsredovisning**  
för  
**Nils Larssons Fastighets AB**  
556420-1852

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Larsson, Styrelseledamot  
2026-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Nils Larssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet samt genom det helägda dotterbolaget Nils Larssons Maskinservice AB (556627-2984) bedrivs försäljning och service av olika typer av park-, trädgårds- och städmaskiner.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 620	1 440
Resultat efter finansiella poster	642	648	666	214
Soliditet (%)	46,5	59,5	57,1	54,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 460 715	540 609	<b>9 121 324</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			540 609	-540 609	<b>0</b>
Årets resultat				550 301	<b>550 301</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 001 324</b>	<b>550 301</b>	<b>9 671 625</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 001 323
årets vinst	550 301
	<b>9 551 624</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 551 624
	<b>9 551 624</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 800 000

1 799 992

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 800 000**

**1 799 992**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-345 853

-286 169

Övriga externa kostnader

-172 132

-35 807

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-448 575

-468 880

**Summa rörelsekostnader**

**-966 560**

**-790 856**

**Rörelseresultat**

**833 440**

**1 009 136**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

118 791

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-310 648

-361 161

**Summa finansiella poster**

**-191 857**

**-361 161**

**Resultat efter finansiella poster**

**641 583**

**647 975**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

60 000

30 000

Förändring av överavskrivningar

7

14 311

**Summa bokslutsdispositioner**

**60 007**

**44 311**

**Resultat före skatt**

**701 590**

**692 286**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-151 289

-151 677

**Årets resultat**

**550 301**

**540 609**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 892 204	9 313 800
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 666	39 645
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 904 870</b>	<b>9 353 445</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 760 000	3 760 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 760 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 664 870</b>	<b>13 113 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 386 888	3 625 597
Övriga fordringar		96	17
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 386 984</b>	<b>3 625 614</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		483 749	19 369
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>483 749</b>	<b>19 369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 870 733</b>	<b>3 644 983</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 535 603</b>	<b>16 758 428</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 001 323	8 460 714
Årets resultat		550 301	540 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 551 624</b>	<b>9 001 323</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 671 624</b>	<b>9 121 323</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		997 000	1 057 000
Ackumulerade överavskrivningar		12 666	12 673
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 009 666</b>	<b>1 069 673</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 700 000	4 265 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 700 000</b>	<b>4 265 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	255 600
Leverantörsskulder		61 545	57 214
Skatteskulder		37 286	20 298
Övriga skulder		1 807 061	1 943 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 421	24 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 154 313</b>	<b>2 301 632</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 535 603</b>	<b>16 758 428</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 738 975	13 738 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 738 975</b>	<b>13 738 975</b>
Ingående avskrivningar	-4 425 175	-4 003 579
Årets avskrivningar	-421 596	-421 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 846 771</b>	<b>-4 425 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 892 204</b>	<b>9 313 800</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	869 799	869 799
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>869 799</b>	<b>869 799</b>
Ingående avskrivningar	-830 154	-782 870
Årets avskrivningar	-26 979	-47 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-857 133</b>	<b>-830 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 666</b>	<b>39 645</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 760 000	3 760 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 760 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 760 000</b>	<b>3 760 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 900 000	3 243 400
	<b>3 900 000</b>	<b>3 243 400</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 700 000	4 265 800
	<b>8 700 000</b>	<b>4 265 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	255 600
	<b>1 200 000</b>	<b>255 600</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Eventualförpliktelser	4 000 000	4 147 590
	<b>4 000 000</b>	<b>4 147 590</b>

Bolaget har en borgensförbindelse i Nordea (SEB) för dotterbolagets skulder.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Helsingborg

*Bo Larsson*  
Bo Larsson  
Verkställande direktör  
2026-03-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-11

Grant Thornton Sweden AB

*Tobias Carlsson*  
Tobias Carlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nils Larssons Fastighets AB, Org.nr. 556420-1852

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Larssons Fastighets AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Larssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nils Larssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nils Larssons Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nils Larssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 11 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Tobias Carlsson*  
Tobias Carlsson

Auktoriserad revisor