

2023050415750

Årsredovisning för
Mansjö fastighet AB
559054-0745

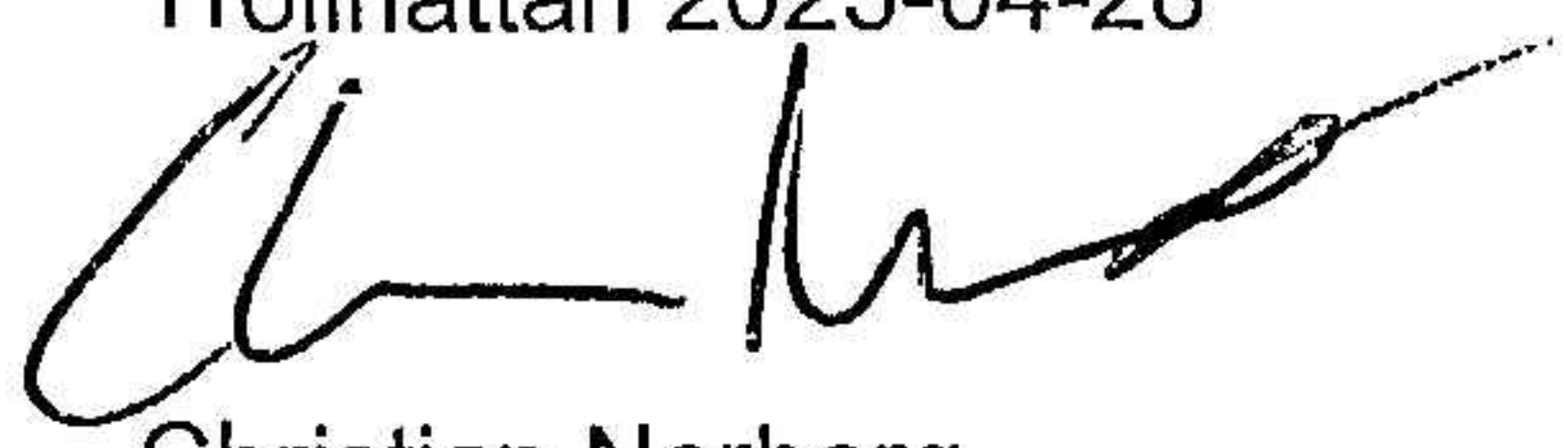
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mansjö fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-04-28


Christian Norberg

Årsredovisning för

Mansjö fastighet AB

559054-0745

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mansjö fastighet AB, 559054-0745, med säte i Trollhättan, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter. Verksamheten bedrivs i Vänersborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	470	486	480	386
Resultat efter finansiella poster	285	301	239	98
Soliditet, %	61	51,2	40,9	31,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	854 402	239 476	1 143 878
Omföring av föreg års vinst		239 476	-239 476	
Årets resultat			226 068	226 068
Vid årets slut	50 000	1 093 878	226 068	1 369 946

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 093 878
årets resultat	226 068
Totalt	1 319 946
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 319 946
Summa	1 319 946

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		470 704	486 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		470 704	486 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 478	-83 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 380	-69 380
Summa rörelsekostnader		-166 858	-153 379
Rörelseresultat		303 846	333 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 039	-31 936
Summa finansiella poster		-18 928	-31 936
Resultat efter finansiella poster		284 918	301 605
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		284 918	301 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 850	-62 129
Årets resultat		226 068	239 476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 882 644	1 931 384
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 544	43 184
Summa materiella anläggningstillgångar		1 905 188	1 974 568
Summa anläggningstillgångar		1 905 188	1 974 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 613	165 363
Övriga fordringar		51 499	67 926
Summa kortfristiga fordringar		241 112	233 289
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 169	28 435
Summa kassa och bank		101 169	28 435
Summa omsättningstillgångar		342 281	261 724
SUMMA TILLGÅNGAR		2 247 469	2 236 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 093 878	854 402
Årets resultat		226 068	239 476
Summa fritt eget kapital		1 319 946	1 093 878
Summa eget kapital		1 369 946	1 143 878
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Övriga skulder	4	466 500	546 500
Summa långfristiga skulder		466 500	546 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	180 000
Leverantörsskulder		3 335	2 892
Övriga skulder		76 284	72 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331 404	290 171
Summa kortfristiga skulder		411 023	545 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 247 469	2 236 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående räkenskapsår.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella och immateriella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och inventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 256 500	2 256 500
	<u>2 256 500</u>	<u>2 256 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-325 116	-276 376
-Årets avskrivning enligt plan	-48 740	-48 740
	<u>-373 856</u>	<u>-325 116</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 882 644	1 931 384

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	103 200	103 200
Vid årets slut	<u>103 200</u>	<u>103 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 016	-39 376
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 640	-20 640
Vid årets slut	<u>-80 656</u>	<u>-60 016</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 544	43 184

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

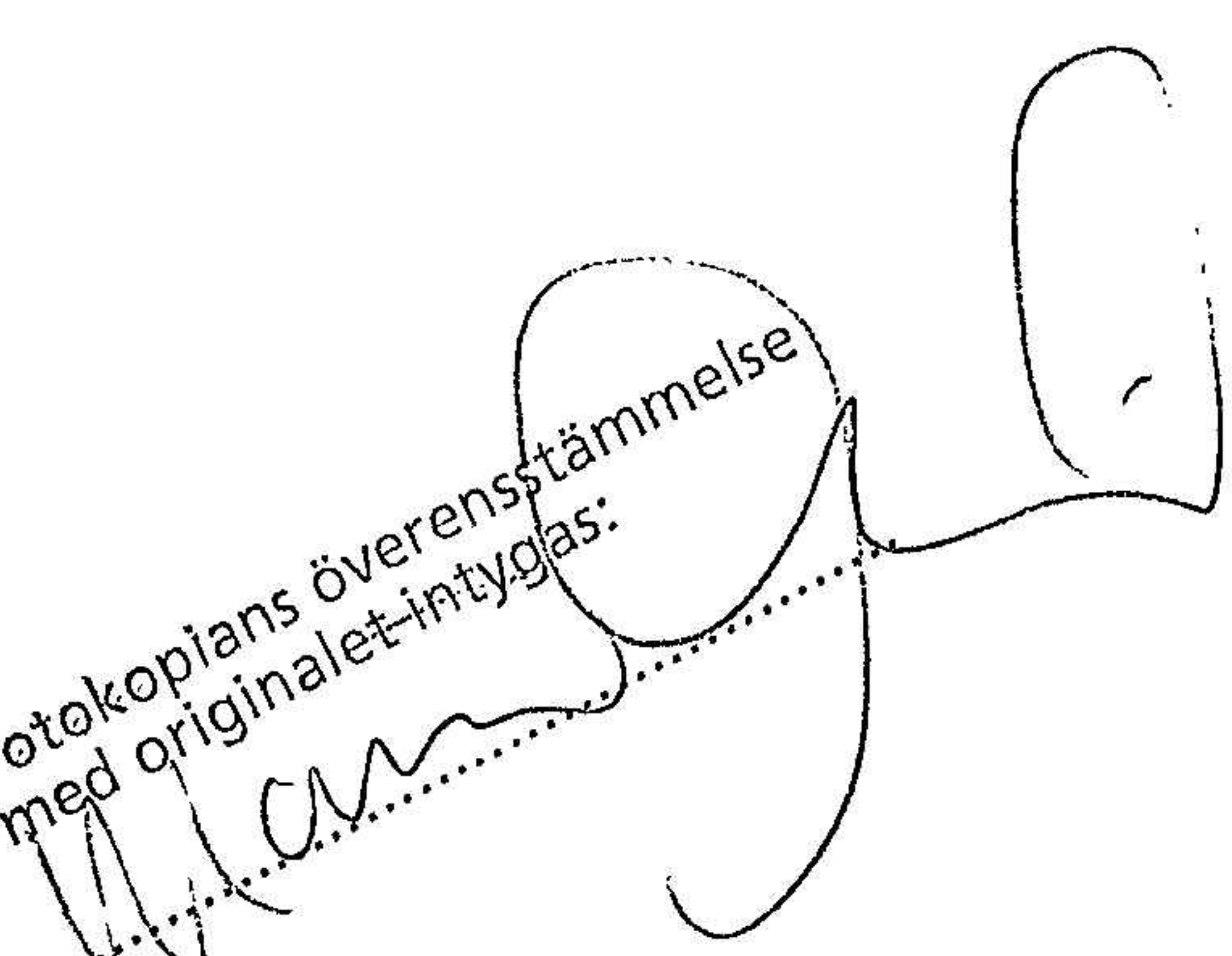
Underskrifter

Trollhättan 2023-04-28



Christian Norberg
Styrelseordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023050413757