

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**SÖREN THYR AKTIEBOLAG**

556364-3989

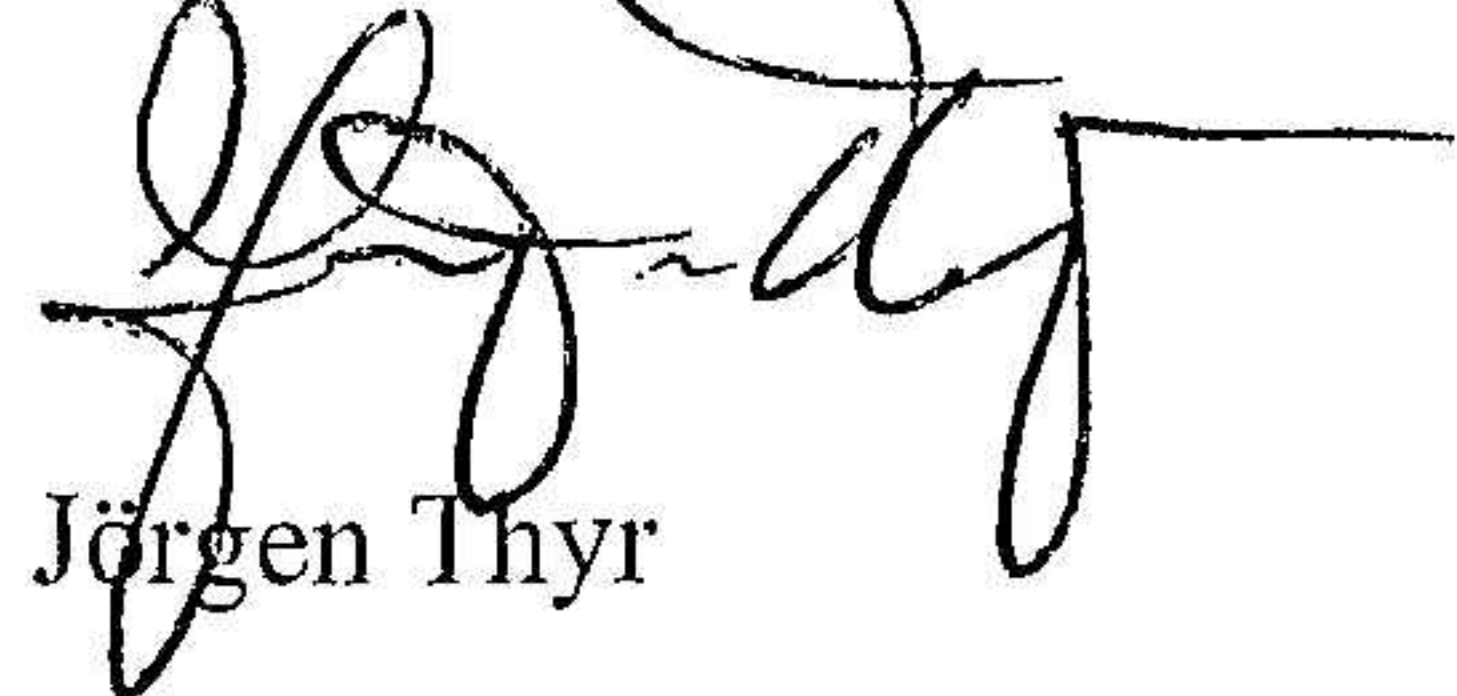
Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SÖREN THYR AKTIEBOLAG intygar härmed, dels att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 250627. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2025-06-27



Jörgen Thy

Styrelsen för SÖREN THYR AKTIEBOLAG avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver åkerirörelse, entreprenadarbete samt fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Gävle.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det osäkra läget i omvärlden hänfört till generella globala ekonomiska effekter och påverkan av konflikter kan komma att påverka bolaget negativt. En förbättrad ränteutsikt har dock gett indikation på ett något förbättrat ekonomiskt läge jämfört med tidigare år. Koncernen följer löpande detta och vidtar åtgärder vid behov, men eftersom det i dagsläget inte går att fastställa dess framtida effekt kan bolaget och koncernen inte göra ytterligare bedömningar gällande detta. Det föreligger dock inga förväntade väsentliga förändringar i koncernens eller moderbolagets verksamhet och inga övriga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer har identifierats.

### Ägarförhållanden

Bolaget heläger dotterbolagen Sören Thyr Upplandsleden AB, Sören Thyr Fastigheter AB, Sören Thyr Harbour Department AB som i sin tur äger 100% av Lindströms Åkeri AB. Bolaget äger även Gävle Varv Holding AB som i sin tur äger 99% av Industriefastigheten Gävle Varv KB.

### Koncerninterna mellanhvanden

Moderbolaget har utfört förvaltning åt dotterbolag, 15 433 tkr (17 269,5 tkr) och hyr inventarier och köpt tjänster av dotterbolag för 1 700 tkr (2 607 tkr).

**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	187 441	197 942	183 045	176 617	155 972
Resultat efter finansiella poster	3 470	12 257	10 381	27 548	19 541
Antal anställda	114	114	121	118	120
Balansomslutning	235 977	246 380	250 873	231 758	196 152
Soliditet (%)	31,5	29,9	26,5	26,4	25,5
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	160 560	171 344	162 115	151 978	130 745
Resultat efter finansiella poster	849	8 511	16 879	25 677	29 627
Antal anställda	96	95	94	91	84
Balansomslutning	197 854	205 269	202 429	186 180	170 185

**Förändring av eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>		
Belopp vid årets ingång	1 000 000	72 636 685	73 636 685		
Utdelning		-2 000 000	-2 000 000		
Årets resultat		2 730 483	2 730 483		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>73 367 168</b>	<b>74 367 168</b>		
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	51 374 537	2 870 204	55 444 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 870 204	-2 870 204	0
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				749 530	749 530
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>52 244 741</b>	<b>749 530</b>	<b>54 194 271</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 244 740
årets vinst	749 530
	<b>52 994 270</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	47 994 270
	<b>52 994 270</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	187 441 375	197 941 834
Övriga rörelseintäkter		2 904 858	5 612 029
		<b>190 346 233</b>	<b>203 553 863</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-55 785 928	-63 585 792
Övriga externa kostnader	3	-27 309 897	-27 513 545
Personalkostnader	4	-73 521 723	-73 401 110
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 868 376	-23 595 467
Övriga rörelsekostnader		-715 012	-21 000
		<b>-181 200 936</b>	<b>-188 116 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 145 297</b>	<b>15 436 949</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	-248 590
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-321 707	2 666 111
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	692 940	707 463
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-6 046 282	-6 305 078
		<b>-5 675 049</b>	<b>-3 180 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 470 248</b>	<b>12 256 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 470 248</b>	<b>12 256 855</b>
Skatt på årets resultat	9	-739 765	-2 214 880
<b>Årets resultat</b>		<b>2 730 483</b>	<b>10 041 975</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 730 483	10 041 975

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	71 514 447	74 153 304
Inventarier, verktyg och installationer	11	95 790 359	101 057 391
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	0
		<b>167 304 806</b>	<b>175 210 695</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	5 487 581	5 731 329
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	14 281 919	10 823 383
		<b>19 769 500</b>	<b>16 554 712</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>187 074 306</b>	<b>191 765 407</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		30 678 641	31 548 667
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 928 772	2 774 116
Aktuella skattefordringar		117 186	181 098
Övriga fordringar		909 949	611 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	8 111 801	7 526 430
		<b>42 746 349</b>	<b>42 642 236</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 156 181</b>	<b>11 972 124</b>
		<b>48 902 530</b>	<b>54 614 360</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

235 976 836 246 379 767

w

**Koncernens  
Balansräkning**

Not 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	17		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		73 367 167	72 636 685
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>74 367 167</b>	<b>73 636 685</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 367 167</b>	<b>73 636 685</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	18	5 805 075	5 617 876
		<b>5 805 075</b>	<b>5 617 876</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	19, 20		
Skulder till kreditinstitut		73 419 612	79 500 391
		<b>73 419 612</b>	<b>79 500 391</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	20		
Skulder till kreditinstitut		20 320 969	21 289 856
Leverantörsskulder		6 926 488	10 762 093
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 177 503	7 495 967
Aktuella skatteskulder		621 065	284 770
Övriga skulder		29 184 628	29 643 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	18 154 329	18 148 644
		<b>82 384 982</b>	<b>87 624 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>235 976 836</b>	<b>246 379 767</b>

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		9 145 297	15 436 949
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	23	22 541 658	23 189 882
Erhållen ränta		692 940	707 463
Erhållna utdelningar		0	3 107 250
Erlagd ränta		-6 136 692	-6 305 078
Betald skatt		-152 359	1 936 086
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>26 090 844</b>	<b>38 072 552</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning/minskning rörelsefordringar		-168 025	76 981
Ökning/minskning rörelseskulder		-4 555 163	-1 115 899
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>21 367 656</b>	<b>37 033 634</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv/försäljning materiella anläggningstillgångar		-14 890 808	-29 746 747
Investeringar i intressebolag		0	-80 000
Sålda dotterbolag		0	432 944
Ökning/minskning övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 243 125	34 828
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-18 133 933</b>	<b>-29 358 975</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ökning/minskning långfristiga skulder		-6 833 377	-1 935 898
Utbetald utdelning		-2 000 000	-3 000 000
Ökning/minskning korta finansiella skulder		-216 289	-10 333 493
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-9 049 666</b>	<b>-15 269 391</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-5 815 943</b>	<b>-7 594 732</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		11 972 124	19 566 856
Likvida medel vid årets slut		6 156 181	11 972 124

W

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2, 24	160 559 895	171 343 720
Övriga rörelseintäkter		2 838 023	2 366 167
		<b>163 397 918</b>	<b>173 709 887</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	24		
Råvaror och förnödenheter		-57 458 297	-65 935 994
Övriga externa kostnader	3	-17 176 463	-16 500 379
Personalkostnader	4	-63 447 139	-62 463 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 029 433	-20 318 825
Övriga rörelsekostnader		-103 280	-21 000
		<b>-159 214 612</b>	<b>-165 239 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 183 306</b>	<b>8 470 288</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	500 000
Resultat från andelar i intresseföretag	6	-321 707	2 666 111
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	409 035	467 645
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-3 422 064	-3 592 647
		<b>-3 334 736</b>	<b>41 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>848 570</b>	<b>8 511 397</b>
Bokslutsdispositioner	25	0	-5 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>848 570</b>	<b>3 011 397</b>
Skatt på årets resultat	9	-99 040	-141 193
<b>Årets resultat</b>		<b>749 530</b>	<b>2 870 204</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, markanläggningar och mark	10	27 787 998	28 448 626
Inventarier, verktyg och installationer	11	94 149 382	97 686 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	0
		<b>121 937 380</b>	<b>126 135 526</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	26, 27	6 933 000	5 233 000
Andelar i intresseföretag	13, 14	5 193 831	5 437 579
Fordringar hos intresseföretag	15	14 281 919	10 823 383
		<b>26 408 750</b>	<b>21 493 962</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>148 346 130</b>	<b>147 629 488</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		24 113 432	23 782 047
Fordringar hos koncernföretag		9 938 878	6 031 954
Aktuella skattefordringar		101 263	135 860
Övriga kortfristiga fordringar		697 846	113 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	13 496 307	20 707 429
		<b>48 347 726</b>	<b>50 770 326</b>

*Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 159 942</b>	<b>6 869 673</b>
		<b>49 507 668</b>	<b>57 639 999</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**197 853 798** **205 269 487** ✓

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital** 17, 28  
*Bundet eget kapital*  
Aktiekapital 1 000 000 1 000 000  
Reservfond 200 000 200 000  
**1 200 000 1 200 000**

*Fritt eget kapital*  
Balanserad vinst 52 244 740 51 374 537  
Årets resultat 749 530 2 870 204  
**52 994 270 54 244 741**

**Summa eget kapital 54 194 270 55 444 741**

**Obeskattade reserver** 29 20 000 000 20 000 000

**Avsättningar**  
Uppskjutna skatter 18 290 593 191 553  
**Summa avsättningar 290 593 191 553**

**Långfristiga skulder** 19, 20  
Övriga skulder till kreditinstitut 36 984 795 39 779 090  
**Summa långfristiga skulder 36 984 795 39 779 090**

**Kortfristiga skulder** 20  
Skulder till kreditinstitut 17 755 445 18 483 044  
Leverantörsskulder 5 534 523 8 573 515  
Skulder till koncernföretag 12 185 606 11 594 830  
Skulder till intresseföretag 7 177 503 7 495 967  
Övriga kortfristiga skulder 27 786 669 27 406 929  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 22 15 944 394 16 299 818  
**Summa kortfristiga skulder 86 384 140 89 854 103**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 197 853 798 205 269 487** ✓

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not 2024-01-01  
-2024-12-31 2023-01-01  
-2023-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat före finansiella poster		4 183 306	8 470 288
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	19 443 142	19 913 240
Betald skatt		34 597	2 065 978
Erhållen ränta		56 876	467 645
Erhållna utdelningar		0	3 107 250
Erlagd ränta		-3 331 655	-3 592 647

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

20 386 266 30 431 754

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kundfordringar		-331 385	171 155
Förändring av rörelsefordringar		2 719 388	-1 367 188
Förändring av leverantörsskulder		-3 038 992	477 809
Förändring av rörelseskulder		-1 532 114	5 903 424
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>18 203 163</b>	<b>35 616 954</b>

**Investeringsverksamheten**

Förvärv/försäljning av materiella anläggningstillgångar		-15 147 876	-21 621 792
Sålda dotterbolag		0	125 000
Investeringar i intressebolag		0	-80 000
Investering och amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 243 125	34 828
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-18 391 001</b>	<b>-21 541 964</b>

**Finansieringsverksamheten**

Ökning/minskning långfristiga skulder		-3 521 893	1 176 598
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		0	-10 268 385
Utbetald utdelning		-2 000 000	-3 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 521 893</b>	<b>-12 091 787</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-5 709 731</b>	<b>1 983 203</b>

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början		6 869 672	4 886 469
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 159 941</b>	<b>6 869 672</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

##### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

##### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Koncernredovisning

Sören Thyr AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 27. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.


Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar görs till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. 

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvaltningsfastigheter

Stommar 40-80 år

Byggnad ute (fasader, yttertak mm) 20-40 år

Byggnad inne (väggar, tak, golv mm) 10-20 år

Installationer 20 år

Övrigt 10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver ( med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

#### Koncernen

	2024	2023
Tjänster	173 511 394	185 179 444
Hyror	12 060 279	11 678 157
Övrigt	1 869 702	1 084 233
	<b>187 441 375</b>	<b>197 941 834</b>

#### Moderbolaget

	2024	2023
Tjänster	142 066 195	151 717 358
Hyror	1 985 391	1 721 454
Övrigt	16 508 308	17 904 907
	<b>160 559 894</b>	<b>171 343 719</b> ✓

2025072501910

**Not 3 Arvode till revisorer  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Next Revision i Gävle AB</b>		
Revisionsuppdrag	156 700	135 425
	<b>156 700</b>	<b>135 425</b>
<b>Övrig revision</b>		
Revisionsuppdrag	0	16 200
	<b>0</b>	<b>16 200</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Next Revision i Gävle AB</b>		
Revisionsuppdrag	85 000	81 525
	<b>85 000</b>	<b>81 525</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	17	16
Män	97	98
	<b>114</b>	<b>114</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 035 000	953 000
Övriga anställda	51 447 764	50 336 585
	<b>52 482 764</b>	<b>51 289 585</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	323 000	181 000
Pensionskostnader för övriga anställda	2 824 719	2 784 266
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	17 131 000	16 868 300
	<b>20 278 719</b>	<b>19 833 566</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>72 761 483</b>	<b>71 123 151</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

W

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	17	16
Män	79	79
	96	95
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 035 000	953 000
Övriga anställda	44 761 000	42 450 000
	45 796 000	43 403 000
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	323 000	181 000
Pensionskostnader för övriga anställda	2 338 000	2 282 000
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	14 315 000	14 136 000
	16 976 000	16 599 000
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>62 772 000</b>	<b>60 002 000</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	500 000
Resultat vid avyttringar	0	-748 590
	0	-248 590

**Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	500 000
	0	500 000

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	2 607 250
Resultat vid avyttringar	-352 159	0
Resultatandel	30 452	58 861
	<b>-321 707</b>	<b>2 666 111</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	2 607 250
Resultat vid avyttringar	-352 159	0
Resultatandel	30 452	58 861
	<b>-321 707</b>	<b>2 666 111</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	692 940	707 463
	<b>692 940</b>	<b>707 463</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	409 035	467 645
	<b>409 035</b>	<b>467 645</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-6 046 282	-6 305 078
	<b>-6 046 282</b>	<b>-6 305 078</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-3 422 064	-3 592 647
	<b>-3 422 064</b>	<b>-3 592 647</b> <sup>W</sup>

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-320 508	-427 578
Justering avseende tidigare år	-129 996	0
Uppskjuten skatt	-289 261	-1 787 302
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-739 765</b>	<b>-2 214 880</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 470 248		12 256 855
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-714 871	20,60	-2 524 912
Ej avdragsgilla kostnader		-206 974		-99 901
Ej skattepliktiga intäkter		68 786		643 240
Justering avseende skatter för föregående år		-129 996		972 656
Skatteeffekt av poster som inte ingår i resultatet		-8 290		-153 608
Skattemässig justering avskrivning fastigheter				0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		289 203		1 424
Ej aktiverat underskottsavdrag		-37 759		-963 169
Temporära skillnader hänfört till fastighet				-573 619
Övrigt		136		483 009
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,32</b>	<b>-739 765</b>	<b>18,07</b>	<b>-2 214 880 ✓</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-52 787
Uppskjuten skatt	-99 040	-88 406
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-99 040</b>	<b>-141 193</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		848 570		3 011 397
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-174 805	20,60	-620 348
Ej avdragsgilla kostnader		-204 509		-97 124
Ej skattepliktiga intäkter		2 848		646 791
Justering avseende skatter för föregående år		0		856 656
Skattemässig justering avskrivning fastigheter				0
Skatteeffekt av ej aktiverat underskottsavdrag		277 426		-927 168
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>11,67</b>	<b>-99 040</b>	<b>4,69</b>	<b>-141 193</b>

**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 806 746	98 601 723
Inköp	414 089	8 266 346
Försäljningar/utrangeringar	0	-141 391
Omklassificeringar	0	20 080 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 220 835</b>	<b>126 806 746</b>
Ingående avskrivningar	-52 653 442	-49 740 037
Årets avskrivningar	-3 052 946	-2 913 405
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 706 388</b>	<b>-52 653 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 514 447</b>	<b>74 153 304</b> <i>vw</i>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 128 051	21 047 983
Inköp	313 455	0
Omklassificeringar	0	20 080 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 441 506</b>	<b>41 128 051</b>
Ingående avskrivningar	-12 679 425	-12 090 021
Årets avskrivningar	-974 083	-589 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 653 508</b>	<b>-12 679 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 787 998</b>	<b>28 448 626</b>

För upplysningsändamål har bolaget anlitat en extern värderingsman för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge och skick.

Koncernen förvaltningsfastigheter värderades i december 2012 till 127 950 tkr, av en oberoende värderingsman. Värderingen beaktade dels nuvärde av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vi slutförande av årets bokslut har företagsledningen gjort en bedömning av det verkliga värdet. Ledningen avser att de parametrar som användes i den externa värderingen inte har förändrats på något väsentligt sätt och att fastighetens verkliga värde därför kan anses oförändrat.

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 881 700	310 204 038
Inköp	18 470 018	22 070 474
Försäljningar/utrangeringar	-19 070 172	-13 392 812
Genom förvärv av dotterbolag	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>318 281 546</b>	<b>318 881 700</b>
Ingående avskrivningar	-217 824 309	-208 899 190
Försäljningar/utrangeringar	16 148 552	11 756 943
Årets avskrivningar	-20 815 430	-20 682 062
Genom förvärv av dotterbolag	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 491 187</b>	<b>-217 824 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 790 359</b>	<b>101 057 391</b> <i>w</i>

2025072501916

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 914 980	291 687 318
Inköp	18 470 018	22 070 474
Försäljningar/utrangeringar	-15 797 972	-12 842 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 587 026</b>	<b>300 914 980</b>
Ingående avskrivningar	-203 228 080	-194 705 602
Försäljningar/utrangeringar	13 845 786	11 206 943
Årets avskrivningar	-20 055 350	-19 729 421
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-209 437 644</b>	<b>-203 228 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 149 382</b>	<b>97 686 900</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 487 296
Inköp		1 592 772
Omklassificeringar		-20 080 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 487 296
Inköp		1 592 772
Omklassificeringar		-20 080 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 731 329	5 592 468
Inköp	0	80 000
Försäljningar	-149 200	0
Omklassificeringar	-125 000	0
Förändring kapitalandel i intressebolag	30 452	58 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 487 581</b>	<b>5 731 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 487 581</b>	<b>5 731 329</b> ✓

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 437 579	5 298 718
Inköp		80 000
Försäljningar	-149 200	0
Omklassificeringar	-125 000	0
Förändring kapitalandel HB	30 452	58 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 193 831</b>	<b>5 437 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 193 831</b>	<b>5 437 579</b>

**Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Grus & Byggåtervinning i Gävle AB	50	50	76	135 850
StoLit Fastigheter AB	50	50	5 400	150 000
Sören Thyr HB	50	50	1	2 291 101
MaserFrakt AB	2,1	2,1	310	1 872 430
MaserFrakt Förvaltning AB	2,1	2,1	310	33 000
PT Fastigheter AB	50	50	500	50 000
NäringsTornet AB	33	33	660	286 000
Ersbo Industrihus AB	20	20	100	110 000
Hamnmagasin i Gävle AB	50	50	2 500	250 000
Ersbo Mark AB	50	50	125	12 500
TJA Fastigheter AB	50	50	25 000	187 500
Nybo 5:8 AB	25	25	125	12 500
Ersbo Södra Fastighet i Gävle AB	33,4	33,4	167	96 700
				<b>5 487 581</b>

	Org.nr	Säte
Grus & Byggåtervinning i Gävle AB	556516-7946	Gävle
StoLit Fastigheter AB	556406-3377	Gävle
Sören Thyr HB	916467-6083	Gävle
MaserFrakt AB	556481-2138	Borlänge
MaserFrakt Förvaltning AB	556478-9310	Borlänge
PT Fastigheter AB	556740-9536	Gävle
NäringsTornet AB	556986-0173	Gävle
Ersbo Industrihus AB	559009-7688	Gävle
Hamnmagasin i Gävle AB	559082-5237	Gävle
Ersbo Mark AB	559312-1337	Gävle
TJA Fastigheter AB	559288-0545	Gävle
Nybo 5:8 AB	559312-9819	Gävle
Ersbo Södra Fastighet i Gävle AB	559014-0876	Gävle

**Moderbolaget**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Grus & Byggåtervinning i Gävle AB	50	50	76	135 850
StoLit Fastigheter AB	50	50	5 400	150 000
Sören Thyr HB	50	50	1	2 291 101
MaserFrakt AB	2,1	2,1	310	1 828 680
MaserFrakt Förvaltning AB	2,1	2,1	310	33 000
PT Fastigheter AB	50	50	500	50 000
NäringsTornet AB	33	33	660	286 000
Ersbo Industrihus AB	20	20	100	110 000
Ersbo Mark AB	50	50	125	12 500
TJA Fastigheter AB	50	50	25 000	187 500
Nybo 5:8 AB	25	25	125	12 500
Ersbo Södra Fastighet i Gävle AB	33,4	33,4	167	96 700
				<b>5 193 831</b>

	Org.nr	Säte
Grus & Byggåtervinning i Gävle AB	556516-7946	Gävle
StoLit Fastigheter AB	556406-3377	Gävle
Sören Thyr HB	916467-6083	Gävle
MaserFrakt AB	556481-2138	Borlänge
MaserFrakt Förvaltning AB	556478-9310	Borlänge
PT Fastigheter AB	556740-9536	Gävle
NäringsTornet AB	556986-0173	Gävle
Ersbo Industrihus AB	559009-7688	Gävle
Ersbo Mark AB	559312-1337	Gävle
TJA Fastigheter AB	559288-0545	Gävle
Nybo 5:8 AB	559312-9819	Gävle
Ersbo Södra Fastighet i Gävle AB	559014-0876	Gävle

**Not 15 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 823 383	10 858 211
Tillkommande fordringar	5 880 411	1 870 182
Avgående fordringar	-2 546 875	-1 905 010
Omklassificering	125 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 281 919</b>	<b>10 823 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 281 919</b>	<b>10 823 383</b> ✓

2025072501919

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 823 383	10 858 211
Tillkommande fordringar	5 880 411	1 870 182
Avgående fordringar	-2 546 875	-1 905 010
Omklassificeringar	125 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 281 919</b>	<b>10 823 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 281 919</b>	<b>10 823 383</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	338 195	736 411
Upplupna intäkter	7 773 606	6 790 019
	<b>8 111 801</b>	<b>7 526 430</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	238 057	312 387
Upplupna intäkter	13 258 250	20 395 042
	<b>13 496 307</b>	<b>20 707 429</b>

I upplupna intäkter ingår koncerninterna transaktioner med 9 433 tkr (16 870 tkr)

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal aktier	1 000	1 000
	<b>1 000</b>	

**Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal aktier	1 000	1 000
	<b>1 000</b>	

w

**Not 18 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2024-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-4 391 920	-4 391 920
temporära skillnader byggnader och mark	-1 413 155	-1 413 155
	<b>-5 805 075</b>	<b>-5 805 075</b>

**2023-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-4 423 438	-4 423 438
temporära skillnader byggnader och mark	-1 194 438	-1 194 438
	<b>-5 617 876</b>	<b>-5 617 876</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-4 423 438	31 518	-4 391 920
temporära skillnader byggnader och mark	-1 194 438	-218 717	-1 413 155
	<b>-5 617 876</b>	<b>-187 199</b>	<b>-5 805 075</b>

**Moderbolaget**

**2024-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
temporära skillnader byggnader och mark	-290 593	-290 593
	<b>-290 593</b>	<b>-290 593</b>

**2023-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
temporära skillnader byggnader och mark	-191 553	-191 553
	<b>-191 553</b>	<b>-191 553</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
temporära skillnader byggnader och mark	-191 553	-99 040	-290 593
	<b>-191 553</b>	<b>-99 040</b>	<b>-290 593</b>

2025072501921

**Not 19 Långfristiga skulder  
Koncernen**

2024-12-31      2023-12-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen  
Skulder till kreditinstitut

30 365 572      37 203 204  
30 365 572      37 203 204

**Moderbolaget**

2024-12-31      2023-12-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen  
Skulder till kreditinstitut

2 478 432      7 370 459  
2 478 432      7 370 459

**Not 20 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

2024-12-31      2023-12-31

**Långfristiga skulder**  
Övriga skulder till kreditinstitut

73 419 579      79 500 391  
73 419 579      79 500 391

**Kortfristiga skulder**  
Övriga skulder till kreditinstitut

20 320 970      21 289 856  
20 320 970      21 289 856

**Moderbolaget**

2024-12-31      2023-12-31

**Långfristiga skulder**  
Övriga skulder till kreditinstitut

36 984 762      39 779 090  
36 984 762      39 779 090

**Kortfristiga skulder**  
Övriga skulder till kreditinstitut

17 755 446      18 483 044  
17 755 446      18 483 044

**Not 21 Checkräkningskredit  
Koncernen**

2024-12-31      2023-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till

6 000 000      6 000 000

**Moderbolaget**

2024-12-31      2023-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till

5 000 000      5 000 000 *W*

2025072501922

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	266 066	45 525
Upplupna personalrelaterade kostnader	13 424 375	14 404 307
Förutbetalda hyresintäkter	1 281 046	1 068 114
Övriga poster	3 182 840	2 630 698
	<b>18 154 327</b>	<b>18 148 644</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	37 408	45 525
Upplupna personalrelaterade kostnader	11 501 675	12 267 221
Övriga poster	4 405 310	3 987 072
	<b>15 944 393</b>	<b>16 299 818</b>

I övriga poster ingår koncerninterna transaktioner med 1 700 tkr (2 200 tkr)

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	23 868 376	23 595 467
Rearesultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 326 718	-405 585
	<b>22 541 658</b>	<b>23 189 882</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	21 029 433	20 318 825
Rearesultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 586 291	-405 585
	<b>19 443 142</b>	<b>19 913 240</b>

**Not 24 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024	2023
Inköp	3,00 %	4,00 %
Försäljning	10,00 %	10,00 %

**Not 25 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	0	-5 500 000
	0	-5 500 000

**Not 26 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 233 000	5 358 000
Försäljningar	0	-125 000
Lämnade tillskott	1 700 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 933 000</b>	<b>5 233 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 933 000</b>	<b>5 233 000</b>

**Not 27 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Sören Thyr Fastigheter AB	100	1 800 000
Sören Thyr Harbour Department AB	100	100 000
Sören Thyr Upplandsleden AB	100	5 000 000
Gävle Varv Holding AB	100	33 000
Industrifastigheten Gävle Varv KB	99	
Lindströms Åkeri i Sandviken AB	100	
		<b>6 933 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Sören Thyr Fastigheter AB	556737-8160	Gävle
Sören Thyr Harbour Department AB	556715-2011	Gävle
Sören Thyr Upplandsleden AB	556656-3689	Gävle
Gävle Varv Holding AB	556751-5878	Gävle
Industrifastigheten Gävle Varv KB	969676-2492	Gävle
Lindströms Åkeri i Sandviken AB	556286-9437	Sandviken

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	52 244 740
årets vinst	749 530
	<b>52 994 270</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	47 994 270
	<b>52 994 270</b>

**Not 29 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

**Not 30 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Properiansvar för Sören Thyr HB	6 166 662	6 416 630
	<b>6 166 662</b>	<b>6 416 630</b>

**Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

Borgen för koncernföretag	38 981 700	41 108 112
Properiansvar för Sören Thyr HB	6 166 622	6 416 630
	<b>45 148 322</b>	<b>47 524 742</b> <i>w</i>

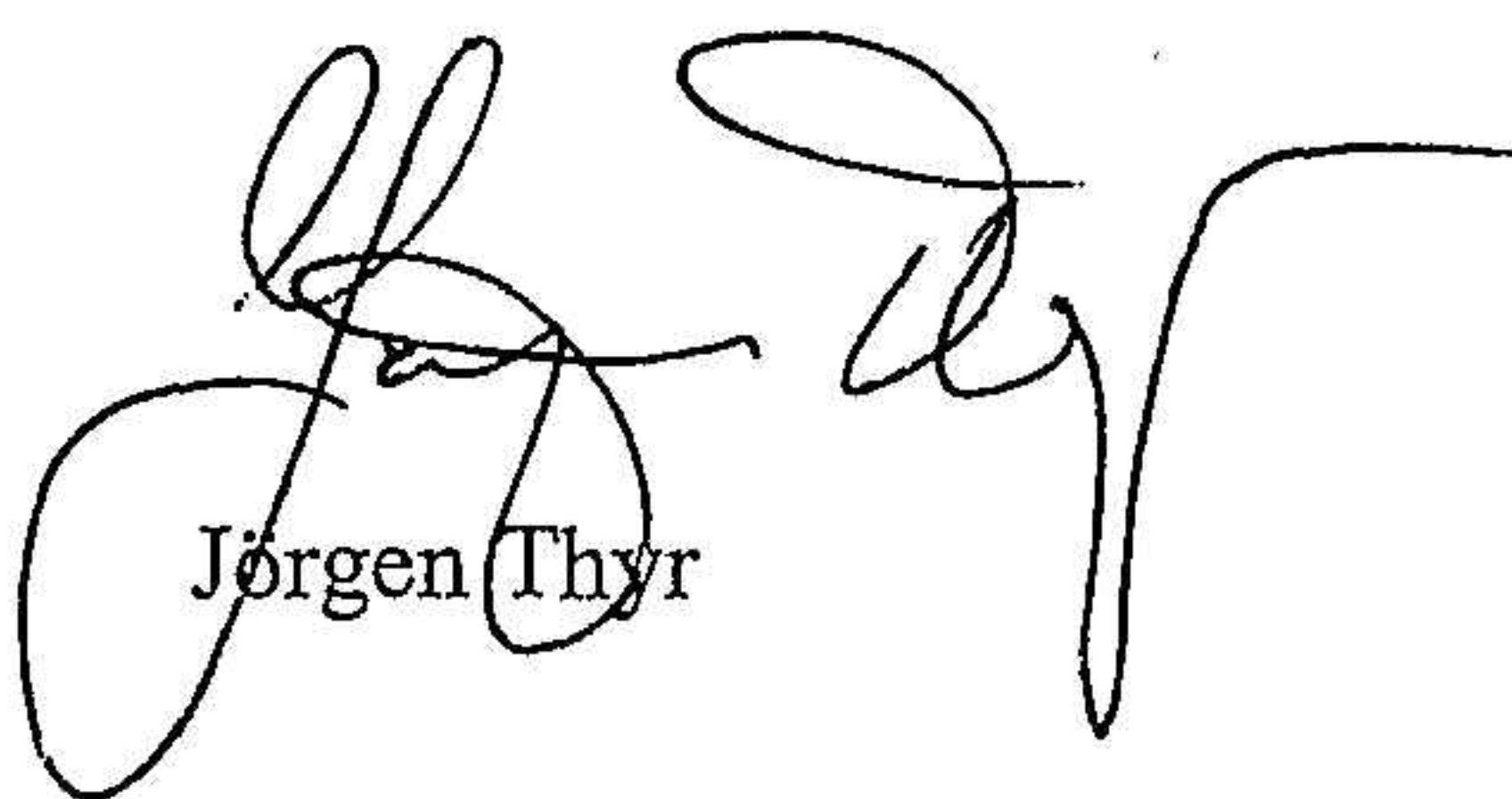
**Not 31 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	72 232 500	72 232 500
Företagsinteckningar	9 400 000	9 400 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	65 910 005	66 807 945
	<b>147 542 505</b>	<b>148 440 445</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Företagsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Aktier i dotterföretag	5 100 000	5 100 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	65 910 005	65 748 386
	<b>91 010 005</b>	<b>90 848 386</b>

Gävle 2025-06-27



Jörgen Thyr

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sören Thyr AB  
Org.nr 556364-3989

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sören Thyr AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sören Thyr AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

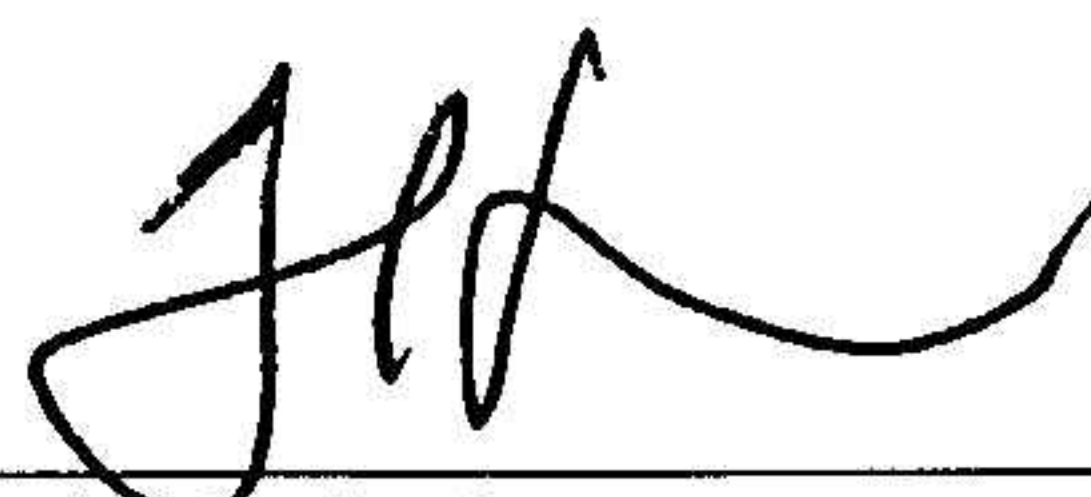
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 27 juni 2025



Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

