

Årsredovisning
för
Studor Projektutveckling AB
556788-4845

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Studor Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-10-27


Martin Dahllöf

Årsredovisning
för
Studor Projektutveckling AB

556788-4845

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Studor Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2009 och skall äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt, bedriva projektutveckling inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Studor Holding AB, 556815-8199.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående räkenskapsår avslutades projektet Trollsländan. Företaget har innevarande år märkt av en försvagad konjunktur och inte haft något projekt som har resultatavräknats. Detta har medfört att omsättningen minskat mot föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	105	7 770	15 231	6 643
Resultat efter finansiella poster	-2 130	-2 955	-1 220	66
Soliditet (%)	7	2	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	236 163	-154 509	181 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-154 509	154 509	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-2 130 381	-2 130 381
Belopp vid årets utgång	100 000	2 581 654	-2 130 381	551 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 581 654
årets förlust	-2 130 381
	451 273
disponeras så att	
i ny räkning överföres	451 273
	451 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025110405581

2025110405582

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	104 907	7 769 586
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-9 102 172
Övriga rörelseintäkter	1 759	85
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	106 666	-1 332 501

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 731 926	-1 285 838
Övriga externa kostnader	-363 057	-321 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 295	-14 540
Summa rörelsekostnader	-2 104 278	-1 622 311
Rörelseresultat	-1 997 612	-2 954 812

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 177	561
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 946	-258
Summa finansiella poster	-132 769	303
Resultat efter finansiella poster	-2 130 381	-2 954 509

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	2 800 000
Summa bokslutsdispositioner	0	2 800 000
Resultat före skatt	-2 130 381	-154 509

Årets resultat

-2 130 381 **-154 509**

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

14 268

23 563

Summa materiella anläggningstillgångar

14 268

23 563

Summa anläggningstillgångar

14 268

23 563

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

3

6 417 212

4 653 896

Summa varulager

6 417 212

4 653 896

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 436

0

Fordringar hos koncernföretag

567 653

3 017 000

Övriga fordringar

350 779

21 142

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 960

33 886

Summa kortfristiga fordringar

949 828

3 072 028

Kassa och bank

Kassa och bank

524 489

47 140

Summa kassa och bank

524 489

47 140

Summa omsättningstillgångar

7 891 529

7 773 064

SUMMA TILLGÅNGAR

7 905 797

7 796 627

2025110405583

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 581 654

236 163

Årets resultat

-2 130 381

-154 509

Summa fritt eget kapital

451 273

81 654

Summa eget kapital

551 273

181 654

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 241

34 038

Skulder till koncernföretag

7 270 282

5 706 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 001

1 874 588

Summa kortfristiga skulder

7 354 524

7 614 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 905 797

7 796 627

2025110405584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	72 793	72 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 793	72 793
Ingående avskrivningar	-49 230	-34 690
Årets avskrivningar	-9 295	-14 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 525	-49 230
Utgående redovisat värde	14 268	23 563

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2025-04-30	2024-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	6 417 212	4 653 896
	6 417 212	4 653 896

2025110405586

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Dahllöf
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-27 10:45:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Paul Schultz
Partner

paul.schultz@cedra.se
46102130310

Leveranskanal: E-post

STUDOR PROJEKTUTVECKLING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-27 10:05:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Gilbert Dahllöf

Martin Dahllöf

martin@studor.se

Leveranskanal: E-post

2025110405587

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studor Projektutveckling AB, org.nr 556788-4845

2025112400760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Studor Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studor Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Studor Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Studor Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Studor Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-27 10:26:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Paul Schultz

Partner

paul.schultz@cedra.se

46102130310

Leveranskanal: E-post

2025112400763