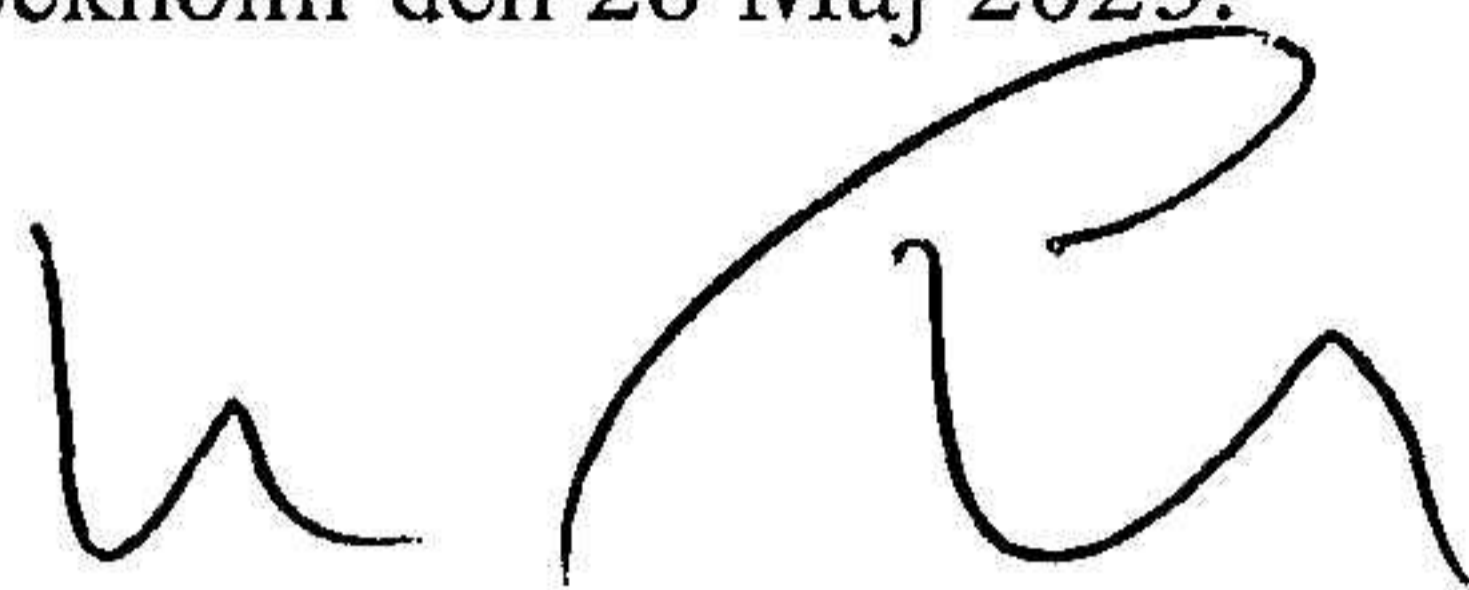


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Taxinge Säteri Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 Maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 Maj 2025.



André Åkerlund
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Taxinge Säteri Förvaltning AB

556705-2591

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

M
MM

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Taxinge Säteri Förvaltning AB, 556705-2591, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom i Nyköping samt bedriver verksamhet som avser konferens- och jaktarrangemang.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt att investera i jakt, skogsbruk samt jordbruksmark, vilket har påverkat årets resultat negativt.

Omsättningen har ökat på grund av mer jakt och skogsintäkter under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 404	2 721	4 281	4 162
Resultat efter finansiella poster	-5 380	-6 763	-6 354	-5 054
Soliditet %	23,7	28	32	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	23 285 324	29 084 380	-6 763 110
Balanseras i ny räkning			-6 763 110	6 763 110
Årets resultat				-5 380 356
Belopp vid årets utgång	100 000	23 285 324	22 321 270	-5 380 356

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	22 321 270
Årets resultat	-5 380 356
Summa	16 940 914

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	16 940 913
Summa	16 940 913

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 403 831	2 575 469
Övriga rörelseintäkter		324 482	478 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 728 313	3 054 313
Rörelsekostnader			
Fastighetförvaltningskostnader		-3 416 826	-3 283 186
Övriga externa kostnader		-1 973 742	-2 126 218
Personalkostnader	2	-2 375 603	-2 024 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-837 179	-872 244
Övriga rörelsekostnader		-1 129	-21 514
Summa rörelsekostnader		-8 604 479	-8 327 276
Rörelseresultat		-3 876 166	-5 272 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300	10 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 504 490	-1 501 020
Summa finansiella poster		-1 504 190	-1 490 147
Resultat efter finansiella poster		-5 380 356	-6 763 110
Resultat före skatt		-5 380 356	-6 763 110
Årets resultat		-5 380 356	-6 763 110

2025072910748

LM

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 156 195 115 155 181 708

Inventarier, verktyg och installationer 4 4 931 338 631 440

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 0 1 489 958

Summa materiella anläggningstillgångar 161 126 453 157 303 106

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 6 50 000 50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 50 000 50 000

Summa anläggningstillgångar 161 176 453 157 353 106

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter 530 660 500 660

Summa varulager m.m. 530 660 500 660

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 202 660 25 283

Fordringar hos koncernföretag 5 905 858 5 905 858

Övriga fordringar 707 607 172 392

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 579 222 1 338 820

Summa kortfristiga fordringar 7 395 347 7 442 353

Kassa och bank

Kassa och bank 1 019 203 644 616

Summa kassa och bank 1 019 203 644 616

Summa omsättningstillgångar 8 945 210 8 587 629

SUMMA TILLGÅNGAR 170 121 663 165 940 735

2025072910749

h
M

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

23 285 324

23 285 324

Summa bundet eget kapital

23 385 324

23 385 324

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 321 270

29 084 380

Årets resultat

-5 380 356

-6 763 110

Summa fritt eget kapital

16 940 914

22 321 270

Summa eget kapital

40 326 238

45 706 594

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 087 541

13 787 541

Övriga skulder

7 502 122

103 837 259

Summa långfristiga skulder

26 589 663

117 624 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 068 228

476 076

Skatteskulder

20 604

26 449

Övriga skulder

100 065 021

84 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 051 909

2 022 801

Summa kortfristiga skulder

103 205 762

2 609 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

170 121 663

165 940 735

2025072910750

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Ar
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar till not

Avskrivningar enligt plan basera på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 957 917	137 957 917
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 489 958	0
Utgående anskaffningsvärden	139 447 875	137 957 917
Ingående avskrivningar	-6 061 533	-5 614 788
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	0	7
Årets avskrivningar	-476 551	-446 752
Utgående avskrivningar	-6 538 084	-6 061 533
Ingående uppskrivningar	23 285 324	23 285 324
Utgående uppskrivningar	23 285 324	23 285 324
Redovisat värde	156 195 115	155 181 708

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 739 657	6 835 852
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 028 568	53 805
Försäljningar/utrangeringar	0	-150 000
Omklassificeringar	3 631 958	0
Utgående anskaffningsvärden	11 400 183	6 739 657
Ingående avskrivningar	-6 108 217	-5 769 241
Förändringar av avskrivningar		

Försäljningar/utrangeringar	0	86 516
Årets avskrivningar	-360 628	-425 492
Utgående avskrivningar	-6 468 845	-6 108 217
Redovisat värde	4 931 338	631 440

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 489 958	1 252 615
Förändringar av anskaffningsvärden		
Investeringar	2 142 000	237 343
Omklassificeringar	-3 631 958	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 489 958
Redovisat värde	0	1 489 958

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

2025072910752

Underskrifter

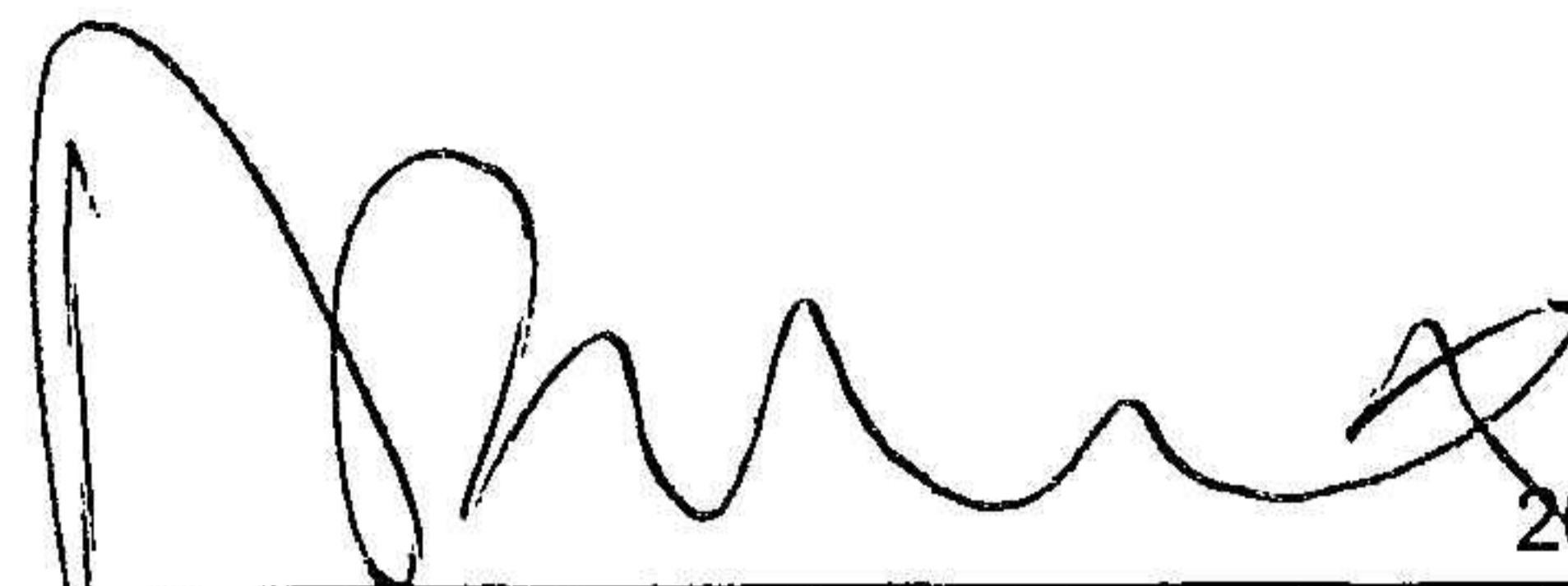
Stockholm 28 Maj 2025



2025-05-28

André Åkerlund
Styrelseordförande

Datum



2025-05-28

Nanna Hamilton
Verkställande direktör

Datum



2025-05-28

Andreas Åkerlund
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

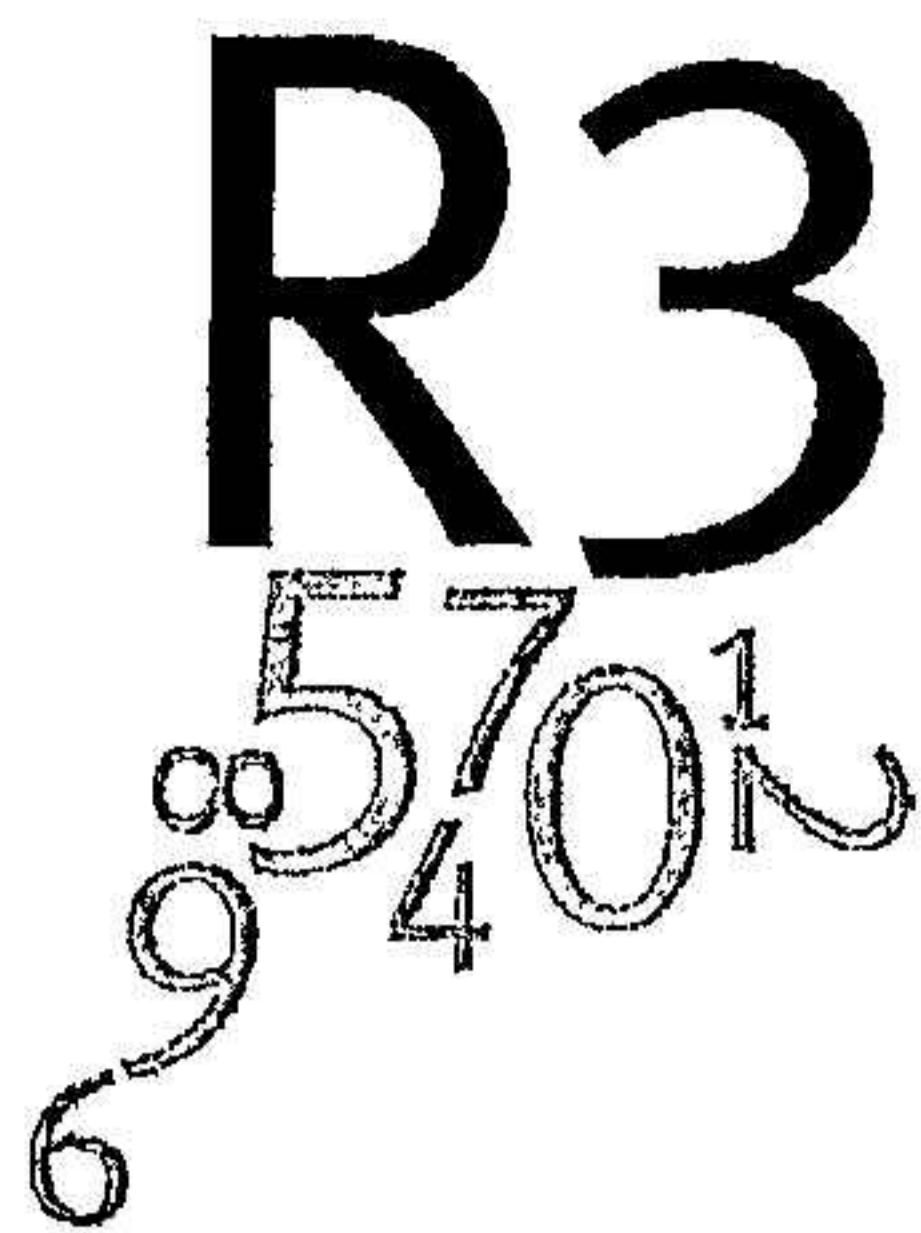


Tomas Nöjd
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025072910753



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Taxinge Säteri Förvaltning AB
Org.nr. 556705-2591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Taxinge Säteri Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Taxinge Säteri Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Taxinge Säteri Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Taxinge Säteri Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Taxinge Säteri Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 maj 2025

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: