

Årsredovisning
för
Rockpeak Properties AB
556977-6155

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Lindenfelt, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen och verkställande direktören för Rockpeak Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget köper och bebygger mark med arkitektritade bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att bebygga företagets två tomter har fortsatt under året och är i praktiken klara för försäljning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	10 865	0	0
Resultat efter finansiella poster	-80	-96	227	-200	-157
Soliditet (%)	5	10	16	14	28

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 254 136	-36 430	1 267 706
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-36 430	36 430	0
Årets resultat			-83 457	-83 457
Belopp vid årets utgång	50 000	1 217 706	-83 457	1 184 249

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 217 706
årets förlust	-83 457
	1 134 249
disponeras så att i ny räkning överföres	1 134 249
	1 134 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Förändring av varulager samt pågående arbeten		10 696 329	5 024 547
		10 696 329	5 024 547
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-9 518 488	-4 208 174
Övriga externa kostnader		-290 667	-435 304
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 822	-21 000
		-9 817 977	-4 664 478
Rörelseresultat		878 352	360 069
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-961 809	-456 499
		-961 809	-456 499
Resultat efter finansiella poster		-83 457	-96 430
Bokslutsdispositioner	3	0	60 000
Resultat före skatt		-83 457	-36 430
Årets resultat		-83 457	-36 430

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 178	20 000
		11 178	20 000
Summa anläggningstillgångar		11 178	20 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager och pågående arbeten</i>			
Varulager		7 359 875	7 359 875
Pågående arbeten	5	16 559 690	5 863 361
		23 919 565	13 223 236
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 125 000	0
Övriga fordringar		557	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 899	99 597
		1 207 456	99 598
<i>Kassa och bank</i>		839 669	27 129
Summa omsättningstillgångar		25 966 690	13 349 963
SUMMA TILLGÅNGAR		25 977 868	13 369 963

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 217 706

1 254 136

Årets resultat

-83 457

-36 430

1 134 249

1 217 706

Summa eget kapital

1 184 249

1 267 706

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

13 168 000

3 700 000

Skulder till kreditinstitut

3 500 000

3 500 000

Övriga skulder

7 051 000

4 051 000

Summa långfristiga skulder

23 719 000

11 251 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 502

0

Skulder till koncernföretag

0

130 000

Skatteskulder

65 121

61 633

Övriga skulder

294 541

292 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

694 455

367 522

Summa kortfristiga skulder

1 074 619

851 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 977 868

13 369 963

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Pågående arbeten

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Övriga räntekostnader	927 425 927 425	456 499 456 499

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Återföring från periodiseringsfond	0 0	60 000 60 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 000	105 000
Ingående avskrivningar	-85 000	-64 000
Årets avskrivningar	-8 822	-21 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 822	-85 000
Utgående redovisat värde	11 178	20 000

Not 5 Varulager och pågående arbeten

	2022-04-30	2021-04-30
Vid årets början	13 223 236	8 198 687
Försäljning av fastighet	0	0
Inköp fastigheter	0	0
Pågående arbeten	10 696 329	5 024 549
23 919 565	23 919 565	13 223 236

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	3 500 000 3 500 000	3 500 000 3 500 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har båda pågående projekten Njordvägen 12 och Njordvägen 14 avslutats och lagts ut till försäljning. Som marknadsläget ser ut vid skrivande stund bedömer bolaget att den förväntade vinsten blir lägre än budgeterat.

Nacka 2022-10-28

Niclas Lindenfelt
Niclas Lindenfelt
Verkställande direktör

Patric Lindenfelt
Patric Lindenfelt

Ola Mattisson
Ola Mattisson