

Bolagsverket
2025-07-10

Årsredovisning

för

Logosol Förvaltning AB

559396-5287

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, delat att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-06-25


Mattias Byström

Årsredovisning

Logosol Förvaltning AB

559396-5287

Styrelsen och verkställande direktören för Logosol Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Logosol AB (556495-7834)

Koncernredovisningen upprättas av Priono AB (556462-8179)

Bolaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser

Under året har byggnaden på fastigheten Bondsjö 17:6 färdigstälts och hyrs ut i sin helhet till moderbolaget Logosol AB (556495-7834)

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2209-2212
Nettoomsättning	6 152	333	
Resultat efter finansiella poster	175	-1 319	
Balansomslutning	87 536	85 867	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 000 000	6 216	8 031 216
Belopp vid årets utgång	25 000	8 000 000	6 216	8 031 216

I det balanserade resultatet ingår erhållna aktieägartillskott på 8 000 000 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 006 216
Årets resultat	364 293
<i>Summa</i>	8 370 509

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 370 509
<i>Summa</i>	8 370 509

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		6 151 873	333 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 151 873	333 333
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-115 041	-3 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 309 527	0
Summa rörelsekostnader		-1 424 568	-3 224
Rörelseresultat		4 727 305	330 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126 669	119 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 678 874	-1 768 380
Summa finansiella poster		-4 552 205	-1 649 067
Resultat efter finansiella poster		175 100	-1 318 958
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 325 174
Summa bokslutsdispositioner		0	1 325 174
Resultat före skatt		175 100	6 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		189 193	0
Årets resultat		364 293	6 216

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	86 455 812	7 686 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	164 457	73 984 336
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>86 620 269</i>	<i>81 670 661</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	5	189 193	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>189 193</i>	<i>0</i>

Summa anläggningstillgångar		86 809 462	81 670 661
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		539 323	0
Fordringar hos koncernföretag		79 510	1 325 174
Övriga fordringar		14 304	1 679 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	0	333 333
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>633 137</i>	<i>3 337 741</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		92 988	858 954
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>92 988</i>	<i>858 954</i>

Summa omsättningstillgångar		726 125	4 196 695
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		87 535 587	85 867 356
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 006 216

8 000 000

Årets resultat

364 293

6 216

Summa fritt eget kapital

8 370 509

8 006 216

Summa eget kapital

8 395 509

8 031 216

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

55 165 200

52 887 875

Skulder till koncernföretag

17 874 235

16 737 191

Summa långfristiga skulder

73 039 435

69 625 066

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 800

1 750 600

Leverantörsskulder

2 390 848

5 953 733

Aktuella skatteskulder

111 050

0

Övriga skulder

591 970

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

5 975

506 741

Summa kortfristiga skulder

6 100 643

8 211 074

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 535 587

85 867 356

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat efter finansiella poster	175 100
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	1 309 527
Betald inkomstskatt	111 050
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>1 595 677</i>
Förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	2 704 604
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-3 471 681

Kassaflöde från den löpande verksamheten 828 600

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-6 259 135
---------------------------------------------	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten -6 259 135

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	6 498 569
Amortering av lån	-1 834 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 4 664 569

Årets kassaflöde -765 966

Likvida medel vid årets början	858 954
Likvida medel vid årets slut	92 988

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Låneutgifter

Företaget kostnadsför låneutgifter för egentillverkade materiella anläggningstillgångar det räkenskapsår de hänför sig till.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Procent
Byggnader	1-4%

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Försäljning till andra koncernföretag	6 151 870	333 333

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 686 325	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	7 686 325
	Omklassificeringar m.m.	80 079 014	0
	Utgående anskaffningsvärden	87 765 339	7 686 325
	Ingående avskrivningar	0	0
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-1 309 572	0
	Utgående avskrivningar	-1 309 572	0
	Redovisat värde	86 455 767	7 686 325
	Taxeringsvärden	2 221 000	0

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	73 984 336	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	73 984 336
	Omklassificeringar m.m.	-73 819 879	0
	Utgående anskaffningsvärden	164 457	73 984 336
	Redovisat värde	164 457	73 984 336

Not 5	Uppskjuten skattefordran	2024-12-31	2023-12-31
	Uppskjuten skatt avseende underskott	189 193	0
	Utgående uppskjuten skatteskuld	189 193	0

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Hysesintäkter	0	333 333
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	333 333

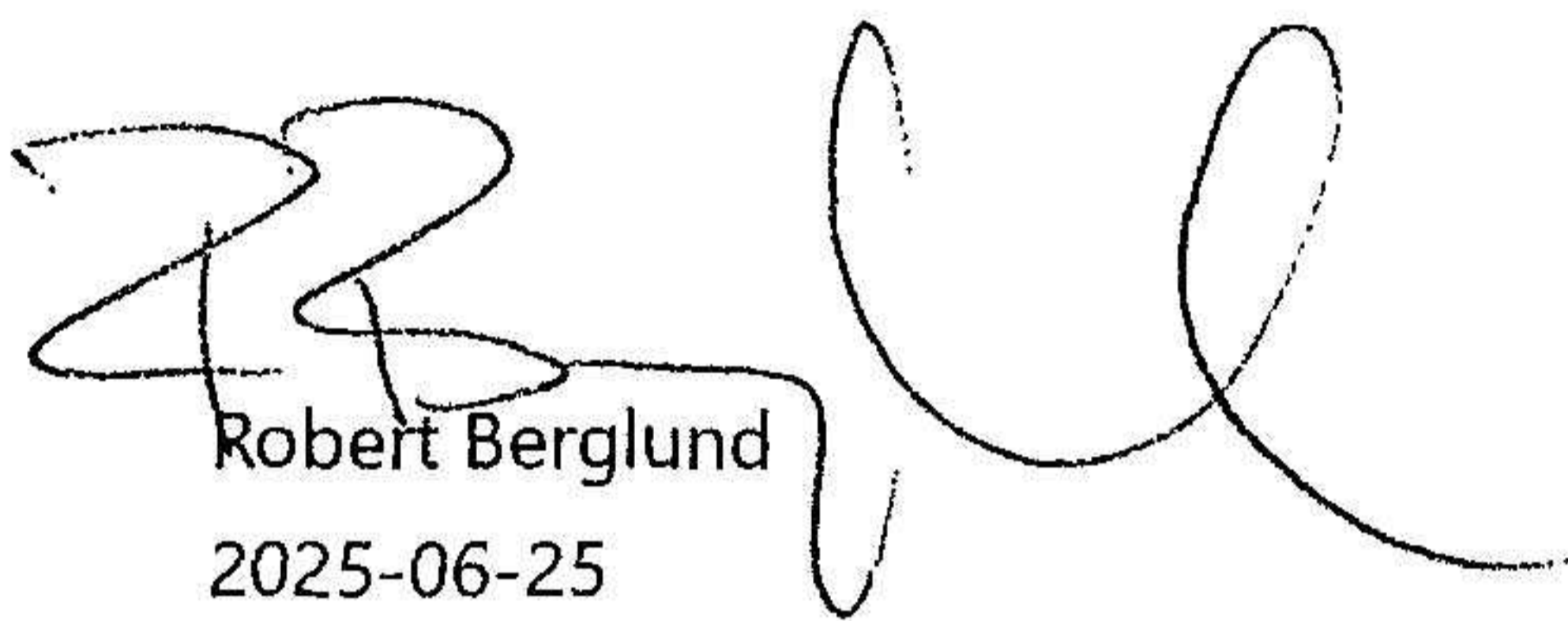
Not 7	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Förfaller senare än 5 år	46 762 000	40 884 675

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Räntekostnader	5 975	506 741
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 975	506 741

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Fastighetsinteckningar	59 800 000	55 000 000
	Summa ställda säkerheter	59 900 000	55 100 000

UNDERSKRIFTER

Härnösand


Robert Berglund
2025-06-25


Mattias Byström
2025-06-25