

KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AKTIEBOLAG

Org.nr. 556062-1715

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Konsthantverk Förvaltning i Tyringe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyringe 2025-05-25



Paul Henriksson

KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun.
Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Nettoomsättning	88	86	82	82	82
Resultat efter finansiella poster	28	25	-39	22	23
Soliditet (%)	26	25	25	27	26

Förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 700	498 121	18 944	623 765
Disposition enligt beslut av årets stämma:			18 944	-18 944	0
Årets resultat				25 125	25 125
Belopp vid årets utgång	100 000	6 700	517 065	25 125	648 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserad vinst	517 065
Årets vinst	25 125
	542 190

Disponeras så att i ny räkning överföres 542 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m. m.			
Nettoomsättning		87 967	85 521
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		87 967	85 521
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 476	-11 333
Av- och nedskrivningar av materiella finansiella anläggningstillgångar	2, 3	-49 649	-49 649
Summa rörelsekostnader		-60 125	-60 982
Rörelseresultat		27 842	24 539
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 595
Summa finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		27 932	18 944
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		27 932	18 944
Årets skattekostnad		-2 807	0
Årets resultat		25 125	18 944

ank=20250708;2025071025145

KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	480 763	519 412
Maskiner och inventarier	3	0	11 000
Summa materiella anläggningstillgångar		480 763	530 412
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	4		
Aktier i intresseföretag		280 000	280 000
Andra långsiktiga fordringar		825 399	784 006
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 105 399	1 064 006
Summa anläggningstillgångar		1 586 162	1 594 418
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		920 994	879 956
Summa kortfristiga fordringar		920 994	879 956
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		920 994	879 956
SUMMA TILLGÅNGAR		2 507 156	2 474 374

ank=20250708;2025071025146

KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 700	6 700
Summa bundet eget kapital		106 700	106 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		517 065	498 121
Årets resultat		25 125	18 944
Summa fritt eget kapital		542 190	517 065
Summa eget kapital		648 890	623 765
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		12 507	4 850
Övriga skulder		1 845 759	1 845 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		1 858 266	1 850 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 507 156	2 474 374

ank=20250708;2025071025147

KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	1 194 176	1 194 176
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	1 194 176	1 194 176
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-674 764	-636 115
Årets avskrivning	-38 649	-38 649
Utgående avskrivning	-713 413	-674 764
Restvärde	480 763	519 412

KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

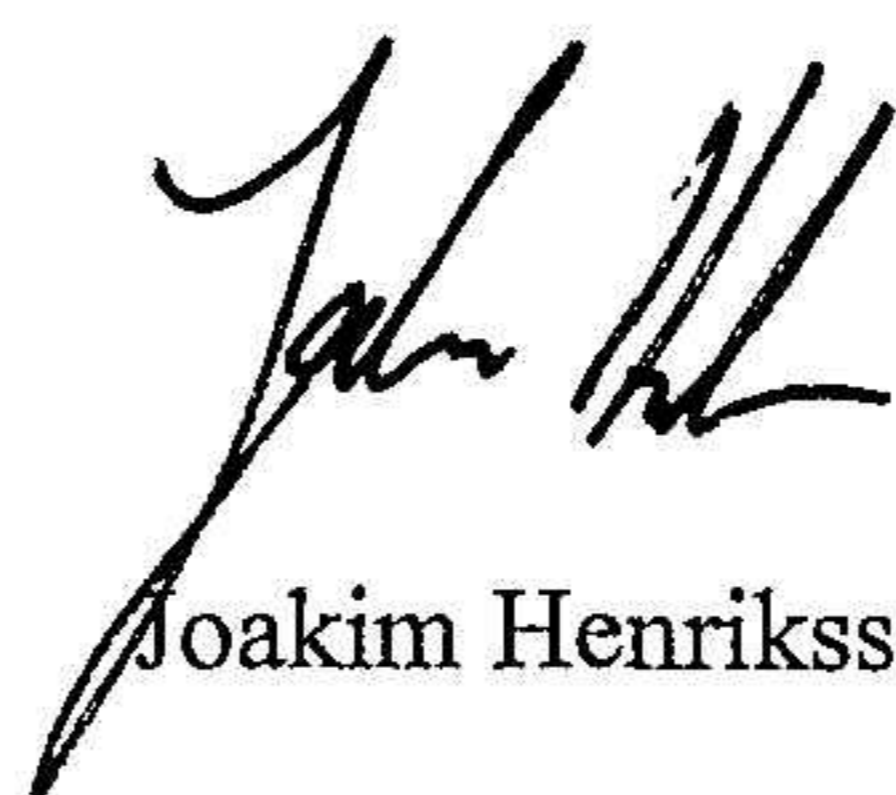
Noter forts.

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Not 3 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	55 000	55 000
Årets nyanskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	55 000	55 000
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-44 000	-33 000
Årets avskrivning	-11 000	-11 000
Utgående avskrivning	-55 000	-44 000
Restvärde	0	11 000
Not 4 Finansiella anläggningstillgångar		
Aktier i intresseföretag	280 000	280 000
Andra långsiktiga fordringar	825 399	784 006
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 105 399	1 064 006

Tyringe den 25 maj 2025



Paul Henriksson



Joakim Henriksson