

Årsredovisning

för

FlexFast Föraren 4 Norrköping AB

556979-3440

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FlexFast Föraren 4 Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-16



Gustaf Segerborg

Årsredovisning

för

FlexFast Föraren 4 Norrköping AB

556979-3440

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för FlexFast Föraren 4 Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Föraren 4 i Norrköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FlexFast HoldCo 1 AB, org. nr. 559409-1588, med säte i Stockholm.

FlexFast Sverige AB, org. nr. 559406-4536, med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen där FlexFast Sverige AB, org. nr. 559406-4536 är moderbolag, förvärvade FlexFast Föraren 4 Norrköping AB 2024-05-07. I samband med förvärvet ändrade Bolaget företagsnamn.

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 962	3 073	2 557	2 312
Resultat efter finansiella poster	556	1 255	848	552
Soliditet (%)	4	29	27	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 511 236	561 828	6 123 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		561 828	-561 828	0
Årets resultat			401 094	401 094
Belopp vid årets utgång	50 000	73 064	401 094	524 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 064
årets vinst	401 094
	474 158
disponeras så att	
i ny räkning överföres	474 158
	474 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 961 744	3 072 520
Övriga rörelseintäkter	35 847	289 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 997 591	3 362 014

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-761 200	-766 476
Övriga externa kostnader	-489 471	-394 013
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-472 218	-466 451
Summa rörelsekostnader	-1 722 889	-1 626 940
Rörelseresultat	1 274 702	1 735 074

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65 471	315 772
Räntekostnader och liknande resultatposter	-784 100	-796 047
Summa finansiella poster	-718 629	-480 275
Resultat efter finansiella poster	556 073	1 254 799

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	0	-600 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-600 000
Resultat före skatt	556 073	654 799

Skatter

Skatt på årets resultat	-154 979	-92 971
Årets resultat	401 094	561 828

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 476 676	12 368 894
Summa materiella anläggningstillgångar		12 476 676	12 368 894
Summa anläggningstillgångar		12 476 676	12 368 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 714	294 998
Fordringar hos koncernföretag		3 566 451	8 236 221
Övriga fordringar		291 605	73 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 399	75 591
Summa kortfristiga fordringar		3 907 169	8 680 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		455 415	608 854
Summa kassa och bank		455 415	608 854
Summa omsättningstillgångar		4 362 584	9 289 232
SUMMA TILLGÅNGAR		16 839 260	21 658 126

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 064

5 511 236

Årets resultat

401 094

561 828

Summa fritt eget kapital

474 158

6 073 064

Summa eget kapital

524 158

6 123 064

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

106 862

106 862

Summa obeskattade reserver

106 862

106 862

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

13 875 000

Summa långfristiga skulder

0

13 875 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 154 500

450 000

Leverantörsskulder

81 253

108 492

Skulder till koncernföretag

0

600 000

Skatteskulder

297 108

212 818

Övriga skulder

0

163 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

675 379

18 454

Summa kortfristiga skulder

16 208 240

1 553 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 839 260

21 658 126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Hyresgästanpassningar	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 507 259	15 453 484
Inköp	580 000	53 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 087 259	15 507 259
Ingående avskrivningar	-3 138 365	-2 671 913
Årets avskrivningar	-472 218	-466 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 610 583	-3 138 365
Utgående redovisat värde	12 476 676	12 368 894

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, koncern	245 246	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, övriga	430 133	18 454
	675 379	18 454

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 190 000	15 190 000
	15 190 000	15 190 000

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Douglas Westerberg
Ordförande

Anton Jansson

Gustaf Segerborg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2025062314101



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 14:30

SENT BY OWNER:

Anton Björk · 11.06.2025 09:53

DOCUMENT ID:

r1xCGUnImex

ENVELOPE ID:

HJCG83LQle-r1xCGUnImex

DOCUMENT NAME:

556979-3440 FlexFast Föraren 4 Norrköping AB för 20240101-20241231.pdf

8 pages

SHA-512:

62523dd4f111a1874a966c4f0dfd20114d9493ec1ee6bb3aa622a114100d11f8f025e22fa0580e996219253e21cb3bdb151ac4485726000bcf9d9ea22e43abb7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025062314102

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAF SEGERBORG gustaf@flexfast.se	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 09:56 11.06.2025 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/10/04) IP: 109.228.185.184
2. DOUGLAS WESTERBERG douglas@flexfast.se	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 10:05 11.06.2025 10:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/08/29) IP: 109.228.185.184
3. ANTON GUSTAV JANSSO N anton@flexfast.se	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 10:41 11.06.2025 10:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/21) IP: 109.228.185.184
4. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 14:30 11.06.2025 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FlexFast Föraren 4 Norrköping AB

Org.nr. 556979 - 3440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FlexFast Föraren 4 Norrköping AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FlexFast Föraren 4 Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FlexFast Föraren 4 Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FlexFast Föraren 4 Norrköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FlexFast Föraren 4 Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2025062314105



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 14:31

SENT BY OWNER:

Anton Björk · 11.06.2025 10:15

DOCUMENT ID:

HkE6sh87xe

ENVELOPE ID:

r1lhmoniQll-HkE6sh87xe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse FlexFast Föraren 4 Norrköping AB 2

024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

76753b4dcba8d5f6b7c9c280ee79412fbd512296f1330bf

3fd03db2e094f15d64611aa5d925f78148e063296f54c9

1105433be1a85c65ac57bcff8fc3a2279ce

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom	Signed	11.06.2025 14:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
mikael.ostblom@se.gt.co m	Authenticated	11.06.2025 14:07	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025062314106

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed