ank=20250710;20250711127123

Årsredovisning för

Aktiebolaget Alveus Fastigheter

556963-0428

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Alveus Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025- 06-09

David Ståhl
Ledamot

ank=20250711127124

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Alveus Fastigheter, 556963-0428 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget vars säte är i Göteborg registrerades år 2014 och skall äga och förvalta lös egendom, innefattande aktier i fastighetsförvaltande bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% av andelarna i Backa 109:3 AB, org nr 556960-0132.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga andelar i dotterföretaget Alveus RM AB, org nr 559132-0931.
I övrigt har bolaget inte haft någon verksamhet under året.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer i verksamheten.

Flerårsöversikt

	2024	*2023*	*2022*	*Belopp i kr* *2021*
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-990	-990	-990	-500
Soliditet, %	12	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	50 000	-10 606
Aktieägartillskott, erhållna		15 000
Årets resultat		-990
Vid årets slut	**50 000**	**3 404**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 404, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 404
Summa	**3 404**

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250710-20250711127125

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-990	-990
Bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		-990	-990
Skatter		-	-
Årets resultat		**-990**	**-990**

ank=20250710;20250711127126

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*3*	404 925	454 925
Fordringar hos koncernföretag	*4*	-	1 648 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		404 925	2 103 385
Summa anläggningstillgångar		404 925	2 103 385
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 479	39 394
Summa kassa och bank		33 479	39 394
Summa omsättningstillgångar		33 479	39 394
SUMMA TILLGÅNGAR		438 404	2 142 779

ank=20250710-20250711127127

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 394	-9 616
Årets resultat		-990	-990
Summa fritt eget kapital		3 404	-10 606
Summa eget kapital		53 404	39 394
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	385 000	2 103 385
Summa långfristiga skulder		385 000	2 103 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		438 404	2 142 779

ank=20250710-20250711127128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut några löner under räkenskapsåret.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	454 925	454 925
-Avyttring	-50 000	-
Redovisat värde vid årets slut	**404 925**	**454 925**

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
Backa 109:3 AB, org nr 556960-0132, Göteborg	500	100	404 925
			404 925

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 648 460	1 648 460
-Reglerade fordringar	-1 648 460	-
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**1 648 460**

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	2 103 385

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

ank=20250710;20250711127129

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Förvaltningsaktiebolaget Alveus, org nr 556963-0410, med säte i Göteborg.

Företaget, som utgör moderföretaget för en koncern med dotterbolag enligt not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 2§ ÅRL. Företaget omfattas av en koncernredovisning som upprättas av sitt överordnade moderföretag Förvaltningsaktiebolaget Alveus, org nr 556963-0410 med säte i Göteborg.

Yttersta moderföretag för koncernen är Biten på Orust AB, org nr 556381-1156, som äger 67% av andelarna i Förvaltningsaktiebolaget Alveus.

Underskrifter

Göteborg 2025- 06 - 09

Carl-Johan Antonsson
Styrelseordförande

David Ståhl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 06 - 09

Lars-Ola Jäxvik
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Mathias Cedersparr

ank=20250710-20250711127130

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Alveus Fastigheter, org. nr 556963-0428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Alveus Fastigheter för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Alveus Fastigheters finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Alveus Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ank=20250710-20250711127131

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Alveus Fastigheter för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Alveus Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-09

Lars-Ola Jäxvik
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Mathias Cedersparr

BILAGA TILL ÅRSREDOVISNING
AKTIEBOLAGET ALVEUS FASTIGHETER
556943-0428

ank=20250710;20250711127132

Styrelsen och verkställande direktören för

Förvaltningsaktiebolaget Alveus

Org nr 556963-0410

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	5
Balansräkning - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	27

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Alveus intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Göteborg 2025- 06-12

Lars-Göran Andersson
Styrelseordförande

ank=20250710-20250711127133

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderbolag och koncern

Bolaget vars säte är i Göteborg registrerades år 2014 skall äga och förvalta aktier i dotterföretag samt tillhandahålla koncernintern ledning och därtill realterade tjänster.

Moderföretaget Förvaltningsaktiebolaget Alveus äger samtliga aktier i Byggnadsfirman O.A. Tobiason AB, 556064-4394, Kålltorps Glasmästeri AB, 559071-7384, O.A. Tobiason Byggservice AB, 559017-2812, Aktiebolaget Alveus Fastigheter, 556963-0428, Alveus RM AB, 559132-0931 samt Mur & Puts I Väst AB 559501-4068 som är ett nybildat bolag som startades upp i oktober 2024.

Aktiebolaget Alveus Fastigheter är en underkoncern som äger samtliga aktier i bolaget Backa 109:3 AB, 556960-0132.

Moderbolaget äger sedan år 2021 51 % av andelarna i Askim Bleck och Plåt AB, 556693-5663, samt 51 % av andelarna i Svenska Kvalitetsställningar AB, 559313-2466. Dessa bolag ingår som dotterbolag i koncernen.

Yttersta moderföretag för koncernen är Biten på Orust AB, org nr 556381-1156, som äger 67% av andelarna i Förvaltningsaktiebolaget Alveus. Koncernredovisning upprättas i Förvaltningsaktiebolaget Alveus.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	*2024*	*2023*	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	210 104 705	253 389 528	233 041 647	193 980 481	154 357 500
Resultat efter finansiella poster	-8 232 438	14 145 100	5 095 635	1 104 658	4 618 050
Balansomslutning	80 585 146	89 897 184	90 112 790	67 953 751	62 344 958
Soliditet	23	32	23	30	33

Definitioner: se not 37

Moderföretag

Belopp SEK	*2024*	*2023*	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	11 967 438	11 908 000	12 021 150	8 625 135	2 429 157
Resultat efter finansiella poster	5 480 689	2 413 357	2 152 406	1 020 667	-930 207
Soliditet (%)	52	36	35	39	63

Definitioner: se not 37

ank=20250710-20250711127134

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under 2024 haft fokus på kostnadsbesparingar samt att bibehålla produktions-kapaciteten vilket varit utmanande i rådande marknadsläge med lägre anbudspriser vilket inneburit minskade marginaler i kombination med sämre utveckling än prognosticerat i ett par projekt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Konjunkturen och därmed marknadsläget är fortsatt utmanande. Hittills genomförda räntesänkningar har inte gett någon nämnvärd effekt på marknadsläget. I kombination med övriga omvärldsfaktorer (krig, USA´s utrikespolitik mm) blir den framtida utvecklingen svårbedömd. Fortsatta rationaliseringar, kostnadsbesparingar och organisatoriska förändringar kan inte uteslutas.

Ledningen följer nogsamt utvecklingen och är förberedd att vidta ytterligare åtgärder.

Utöver ovan beskrivet rådande läge, vilket självfallet är allvarligt nog, bedömer inte koncernen att det föreligger några övriga väsentliga risker.

Operationella risker och osäkerhetsfaktorer
Koncernen verkar inom en bransch med många konkurrerande företag och allmänt hög konkurrens. Koncernen har många år i branschen och en organisation som är väl anpassad för verksamheten. Detta gör koncernen konkurrenskraftig, ännu mer så efter pågående omstruktureringar.

Finansiella risker
Koncernen är i sin verksamhet utsatt för olika typer av finansiella risker. De finansiella risker som koncernen är utsatt för är kredit-, likviditets-, och ränterisker. Det övergripande ansvaret för att hantera koncernens finansiella risker samt utveckla metoder och principer för att hantera finansiella risker åligger företagsledning och styrelse.

Kreditrisk
Kreditrisk uppstår huvudsakligen genom kreditexponeringar inklusive utestående fordringar. Individuella bedömningar av kunders kreditvärdighet och kreditrisk görs där motparternas finansiella ställning beaktas, liksom tidigare erfarenheter och andra faktorer. Ledningen förväntar sig inte några förluster till följd av utebliven betalning från motparter utöver vad som reserverats.

Likviditetsrisk
Likviditetsrisk är den risk som föreligger att koncernen inte klarar sina betalningar till följd av otillräcklig likviditet och/eller svårighet att få krediter från kreditgivare. Koncernen har en mångårig relation med en av Sveriges största banker, där historiska tillfälliga likviditetsbrister hanterats med checkräkningskredit. Bevakning av likviditeten görs kontinuerligt i form av likviditetsanalyser för alla bolag i koncernen.

ank=20250710-20250711127135

Hållbarhetsupplysningar

I koncernens dagliga arbete ingår att skydda miljön från onödig miljöpåverkan, till exempel genom att förebygga att föroreningar uppstår och att i största möjliga mån återbruka material. Därför har koncernen miljöplaner eller motsvarande i de projekt som drivs, där inventeras vilka miljörisker som finns och hur dessa förebyggs.

I koncernens projekt strävas det efter att återbruka material i största möjliga omfattning. Övrigt avfall sorteras enligt gällande föreskrifter. Även transporterna optimeras för att minimera påverkan på klimatet. Koncernen är övertygade om att en hög kvalitet på utfört arbete bidrar till en minskad ekologisk belastning.

Koncernen vill bidra till att Sveriges miljömål nås. Det interna miljöarbetet präglas av att ständigt förbättra, dvs ständigt minska vårt ekologiska fotavtryck. I det arbetet utgår bolaget från Sveriges Nationella Miljömål för att identifiera vilka områden som ska prioriteras och sedan tas miljömål samt nyckeltal fram för att följa upp målsättningar. Att uppfylla relevanta miljölagar och andra miljökrav som ställs på bolaget är en självklarhet både i projekten och i det interna arbetet.

Utöver miljö är såväl kvalitet som arbetsmiljö väsentliga delar av koncernens hållbarhetsarbete. Detta tar sig inte minst uttryck i att huvuddelen av koncernens verksamhetsdrivande bolag är ISO-certifierade inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

ank=20250710-20250711127136

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Annat eget kap. inkl årets resultat*
Koncernen		
Ingående balans 2023-01-01	101 000	20 463 440
Utdelning		-3 020 000
Årets resultat*		10 816 537
Eget kapital 2023-12-31	**101 000**	**28 259 977**
Utdelning till ägarna		-2 986 000
Aktieägartillskott från minoritet		581 630
Årets resultat*		-7 154 400
Eget kapital 2024-12-31	**101 000**	**18 701 207**

Innehav utan bestämmande inflytande 2 344 185 kr (2 557 487 kr) ingår i eget kapital.

* I årets resultat ingår moderbolagets del med -6 438 939 kr (10 038 290 kr) och minoritetens del -794 932 kr (778 247 kr).

	Aktie-kapital	*Fritt eget kapital*
Moderföretag		
Ingående balans 2023-01-01	101 000	6 397 611
Utdelning		-3 020 000
Årets resultat		2 837 357
Eget kapital 2023-12-31	**101 000**	**6 214 968**
Utdelning		-2 986 000
Årets resultat		7 102 277
Eget kapital 2024-12-31	**101 000**	**10 331 245**

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 331 245 disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	10 331 245
Summa	**10 331 245**

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250710-20250711127137

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	*4*	210 104 705	253 389 528
Övriga rörelseintäkter		1 252 850	1 202 903
		211 357 555	254 592 431
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	*5*	-99 850 333	-126 346 786
Övriga externa kostnader	*6,9*	-17 060 054	-16 153 667
Personalkostnader	*7*	-98 494 569	-93 696 275
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	*8*	-3 277 934	-2 967 757
Övriga rörelsekostnader		-	-53 802
Rörelseresultat		-7 325 335	15 374 144
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 480	22 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-923 583	-1 251 287
Resultat efter finansiella poster		-8 232 438	14 145 100
Resultat före skatt		-8 232 438	14 145 100
Skatt på årets resultat	*14*	1 078 038	-3 328 563
Årets resultat		-7 154 400	10 816 537
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-6 438 939	10 038 290
Innehav utan bestämmande inflytande		-794 932	778 247

ank=20250711127138

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	*15*	2 470 422	2 533 229
Goodwill	*16*	849 873	1 529 770
		3 320 295	4 062 999
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*17*	13 921 910	14 393 764
Maskiner och andra tekniska anläggningar	*18*	781 146	877 737
Inventarier, verktyg och installationer	*19*	13 746 601	12 680 782
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*20*	-	1 617 606
		28 449 657	29 569 889
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	*23*	-	1
		-	1
Summa anläggningstillgångar		31 769 952	33 632 889
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		564 044	589 223
Färdiga varor och handelsvaror		2 129 444	2 126 644
		2 693 488	2 715 867
Kortfristiga fordringar			
Fordran på beställare	*25*	6 877 795	12 774 726
Kundfordringar		21 173 058	28 005 788
Övriga fordringar		990 788	1 236 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*26*	1 916 126	1 742 847
		30 957 767	43 759 413
Kassa och bank		15 163 939	9 789 015
Summa omsättningstillgångar		48 815 194	56 264 295
SUMMA TILLGÅNGAR		80 585 146	89 897 184

ank=20250711-20250711127139

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	*28*	101 000	101 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		16 357 022	25 702 490
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		16 458 022	25 803 490
Innehav utan bestämmande inflytande		2 344 185	2 557 487
Summa eget kapital		18 802 207	28 360 977
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	*24*	1 084 647	2 296 967
		1 084 647	2 296 967
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*30*	14 212 656	10 822 949
		14 212 656	10 822 949
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*30*	2 239 627	2 823 631
Checkräkningskredit	*31*	-	161 227
Skuld till beställare	*32*	2 129 619	-
Leverantörsskulder		13 789 846	15 282 033
Skatteskulder		575 264	2 230 497
Övriga kortfristiga skulder		5 524 665	7 240 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*33*	22 226 615	20 678 657
		46 485 636	48 416 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 585 146	89 897 184

ank=20250710;20250711127140

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-8 232 438	14 145 100
- Avskrivningar		3 277 934	2 967 757
- Rearesultat avyttring materialla anläggningstillgångar		-	-527 419
		-4 954 504	16 585 438
Betald inkomstskatt		-1 789 515	-222 730
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-6 744 019**	**16 362 708**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		22 379	-260 036
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		12 801 646	3 421 770
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		469 809	1 247 432
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**6 549 815**	**20 771 874**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 414 998	-6 522 661
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	613 221
Avyttring av finansiella tillgångar		1	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 414 997**	**-5 909 440**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		581 630	
Förändring checkkredit		-161 227	-10 637 588
Upptagna lån		4 736 000	473 160
Amortering av låneskulder		-1 930 297	-2 200 980
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-2 986 000	-3 020 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**240 106**	**-15 385 408**
Årets kassaflöde		**5 374 924**	**-522 974**
Likvida medel vid årets början		**9 789 015**	**10 311 989**
Likvida medel vid årets slut		**15 163 939**	**9 789 015**

Not 1 Likvida medel

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	15 163 939	9 789 015
	15 163 939	**9 789 015**

ank=20250710-20250711127141

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 967 438	11 908 000
		11 967 438	11 908 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	*6,9*	-3 385 596	-3 001 219
Personalkostnader	*7*	-9 902 373	-9 139 553
Rörelseresultat		-1 320 531	-232 772
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	*10*	7 100 000	2 859 350
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*11*	125 813	178 877
Räntekostnader och liknande resultatposter	*12*	-424 593	-392 098
Resultat efter finansiella poster		5 480 689	2 413 357
Bokslutsdispositioner	*13*	1 638 000	424 000
Resultat före skatt		7 118 689	2 837 357
Skatt på årets resultat	*14*	-16 412	-
Årets resultat		7 102 277	2 837 357

ank=20250710-20250711127142

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*21*	8 076 594	7 381 224
Fordringar hos koncernföretag	*22*	2 385 000	6 658 385
		10 461 594	14 039 609
Summa anläggningstillgångar		10 461 594	14 039 609
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 666 087	2 859 721
Övriga fordringar		847	1 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		340 656	207 435
		7 007 590	3 068 235
Kassa och bank		2 535 801	256 775
Summa omsättningstillgångar		9 543 391	3 325 010
SUMMA TILLGÅNGAR		20 004 985	17 364 619

ank=20250710:20250711127143

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	*28*	101 000	101 000
		101 000	101 000
Fritt eget kapital	*27*		
Överkursfond		62 611	62 611
Balanserad vinst		3 166 357	3 315 000
Årets resultat		7 102 277	2 837 357
		10 331 245	6 214 968
Summa eget kapital		10 432 245	6 315 968
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	*29*	5 020 153	7 329 335
		5 020 153	7 329 335
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		466 138	522 905
Skulder till koncernföretag		1 938 026	449 709
Aktuell skatteskuld		24 327	302 684
Övriga kortfristiga skulder		716 329	790 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*33*	1 407 767	1 653 092
		4 552 587	3 719 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 004 985	17 364 619

ank=20250710;20250711127144

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 480 689	2 413 357
		5 480 689	2 413 357
Betald/erhållen skatt		-294 769	-195 185
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**5 185 920**	**2 218 172**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-789 355	3 354 119
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-400 372	-1 492 844
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**3 996 193**	**4 079 447**
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-620 370	-
Förvärv av dotterföretag		-75 000	-
Förändring av långfristiga fordringar hos koncernföretag		4 273 385	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**3 578 015**	**-**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder till koncernföretag		-2 309 182	-1 430 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-2 986 000	-3 020 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-5 295 182**	**-4 450 000**
Årets kassaflöde		**2 279 026**	**-370 553**
Likvida medel vid årets början		**256 775**	**627 329**
Likvida medel vid årets slut		**2 535 801**	**256 776**

Not 2 Likvida medel

	2024-12-31	*2023-12-31*
Moderföretag		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	2 535 801	256 775
	2 535 801	**256 775**

ank=20250710-20250711127145

Noter

Not 3 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	*Moder-företag år*
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Förvärvade immateriella tillgångar		
Varumärken	50	-
Goodwill	5	-

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

ank=20250710-20250711127146

	Koncern år	*Moder-företag år*
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	20-100	-
-Markanläggningar	20	-
-Byggnadsinventarier	20	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	-

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar mellan 20-100 år.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

ank=20250710-20250711127147

Finansiella tillgångar och skulder
Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen
En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar
Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalat och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Förmånsbestämda planer
Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Avgiftsbestämda planer
Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

ank=20250710-20250711127148

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag

Reserv för förlustkontrakt

En avsättning för förlustkontrakt redovisas när förväntade ekonomiska fördelar som beräknas erhållas från ett kontrakt är lägre än de oundvikliga utgifter för att infria åtagandena enligt kontraktet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

ank=20250710;20250711127149

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:
I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning
Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas (enligt huvudregeln).

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris
Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Ränta och utdelning
Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernredovisning

Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

ank=20250710;20250711127150

Goodwill
Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskilling
Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten. Justering av värdet på tilläggsköpeskilling inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys
I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel
Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag [och gemensamt styrda företag som redovisas enligt kapitalandelsmetoden] elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget
Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Skatt
I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Intäkter
Anteciperad utdelning
Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

ank=20250710-20250711127151

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 4 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
Nettoomsättning per geografisk marknad		
Sverige	210 104 705	253 389 528
	210 104 705	253 389 528

Not 5 Råvaror och förnödenheter

Råvaror och förnödenheter utgörs av kostnader för material och underentreprenörer.

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
KPMG		
Revisionsuppdrag	378 500	365 800
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	32 900	49 200
Skatterådgivning	-	6 500
Summa	411 400	421 500
Moderföretag		
KPMG		
Revisionsuppdrag	51 000	55 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	10 300	14 800
Skatterådgivning	-	6 500
Summa	61 300	76 300

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

ank=20250710-20250711 27152

Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-01-01-2024-12-31	*Varav män*	*2023-01-01-2023-12-31*	*Varav män*
Moderföretag				
Sverige	10	4	7	3
Totalt moderföretaget	10	4	7	3
Dotterföretag				
Sverige	118	113	114	111
Totalt dotterföretag	118	113	114	111
Koncernen totalt	**128**	**117**	**121**	**114**

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-12-31 Andel kvinnor i %	*2023-12-31 Andel kvinnor i %*
Moderföretag		
Styrelsen	20%	20%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Koncern		
Styrelsen	9%	10%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Moderföretag		
Styrelse och VD	1 904 996	1 930 776
Övriga anställda	4 107 426	4 132 818
Summa	6 012 422	6 063 594
Sociala kostnader	3 468 844	3 275 129
(varav pensionskostnader)	1 155 898	995 860
Dotterföretag		
Styrelse och VD	5 284 040	6 095 912
Övriga anställda	55 567 728	53 326 132
Summa	60 851 768	59 422 044
Sociala kostnader	25 037 998	23 977 649
(varav pensionskostnader)	5 458 598	4 593 755
Koncern		
Styrelse och VD	7 189 036	8 026 688
Övriga anställda	59 675 154	57 458 950
Summa	66 864 190	65 485 638
Sociala kostnader	28 506 842	27 252 778
(varav pensionskostnader) 1)	6 614 496	5 589 615

1) Av koncernens pensionskostnader avser *1 577 494* kr (fg år 1 534 254 kr) företagets ledning avseende 10 (8) personer.

ank=20250710-20250711127153

Not 8 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	62 807	62 807
Goodwill	679 897	679 897
Byggnader och mark	471 854	471 854
Maskiner och andra tekniska anläggningar	266 977	249 881
Inventarier, verktyg och installationer	1 796 399	1 503 318
	3 277 934	2 967 757

Not 9 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 710 965	1 773 708
Mellan ett och fem år	752 366	1 139 895
Senare än fem år	-	-
	2 463 331	2 913 603
Moderföretaget		
Inom ett år	431 290	327 227
Mellan ett och fem år	98 863	146 828
Senare än fem år	-	-
	530 153	474 055

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Utdelning	7 100 000	3 020 000
Anteciperad utdelning	-	-160 650
	7 100 000	**2 859 350**

Föregående års anteciperade utdelning utgjordes av återkallad utdelning från dotterföretag.

Not 11 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	125 157	178 471
Ränteintäkter, övriga	656	406
	125 813	178 877

ank=20250710;20250711127154

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	411 385	387 937
Räntekostnader, övriga	13 208	4 161
	424 593	392 098

Not 13 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Erhållna koncernbidrag	3 150 000	424 000
Lämnade koncernbidrag	-1 512 000	-
Summa	**1 638 000**	**424 000**

Not 14 Skatt på årets resultat

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
Aktuell skattekostnad(-) /skatteintäkt(+)	-134 282	-2 211 136
Uppskjuten skattekostnad	1 212 320	-1 117 427
Total redovisad skattekostnad i koncernen	**1 078 038**	**-3 328 563**
Moderföretag		
Aktuell skattekostnad(-) /skatteintäkt(+)	-16 412	-
Total redovisad skattekostnad i moderföretaget	**-16 412**	**-**

Avstämning effektiv skatt

	2024	*2023*
Koncernen		
Resultat före skatt	-8 232 438	14 145 100
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	1 695 882	-2 913 891
Skatteeffekt på ej avdragsgilla kostnader	-134 940	-117 989
Skatteeffekt på ej skattepliktiga intäkter	2 924	4 430
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	91	-
Schablonränta på periodiseringsfond	-77 628	-18 561
Skatteeffekt av ej aktiverade underskottsavdrag	-255 295	-129 553
Effekt av ej skattemässiga koncernjusteringar	-152 996	-152 999
	1 078 038	**-3 328 563**

Moderföretaget		
Resultat före skatt	7 118 689	2 837 357
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 466 450	-584 496
Skatteeffekt på ej avdragsgilla kostnader	-12 713	-4 595
Skatteeffekt på ej skattepliktiga intäkter	1 462 732	589 110
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	19	-
Skatteeffekt av ej aktiverade underskottsavdrag	-	-19
	-16 412	**-**

ank=20250710;20250711127155

Not 15 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 140 364	3 140 364
Vid årets slut	3 140 364	3 140 364
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-607 135	-544 328
-Årets avskrivning	-62 807	-62 807
Vid årets slut	-669 942	-607 135
Redovisat värde vid årets slut	**2 470 422**	**2 533 229**

Tillgången utgörs i sin helhet av koncernmässigt övervärde i varumärket Byggnadsfirman O. A. Tobiason.

Not 16 Goodwill

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 399 486	3 399 486
Vid årets slut	3 399 486	3 399 486
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 869 716	-1 189 819
-Årets avskrivning enligt plan	-679 897	-679 897
Vid årets slut	-2 549 613	-1 869 716
Redovisat värde vid årets slut	**849 873**	**1 529 770**

Not 17 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 348 095	17 348 095
Vid årets slut	17 348 095	17 348 095
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-2 954 331	-2 482 477
-Årets avskrivning	-471 854	-471 854
Vid årets slut	-3 426 185	-2 954 331
Redovisat värde vid årets slut	**13 921 910**	**14 393 764**
Varav mark		
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2 584 748	2 584 748
Redovisat värde vid årets slut	**2 584 748**	**2 584 748**
Taxeringsvärde byggnader:	7 575 000	7 575 000
Taxeringsvärde mark:	2 322 000	2 322 000
	9 897 000	**9 897 000**

ank=20250710-20250711127156

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 580 810	1 085 359
-Nyanskaffningar	170 386	495 451
-Vid årets slut	1 751 196	1 580 810
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-703 073	-453 192
-Årets avskrivning	-266 977	-249 881
-Vid årets slut	-970 050	-703 073
Redovisat värde vid årets slut	**781 146**	**877 737**

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 189 842	13 855 606
-Nyanskaffningar	1 244 612	4 409 604
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 075 368
-Omklassificeringar	1 617 606	-
-Vid årets slut	20 052 060	17 189 842
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-4 509 060	-3 995 308
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	989 566
-Årets avskrivning	-1 796 399	-1 503 318
-Vid årets slut	-6 305 459	-4 509 060
Redovisat värde vid årets slut	**13 746 601**	**12 680 782**

I balansposten ingår även byggnadsinventarier.

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Vid årets början	1 617 606	-
Investeringar	-	1 617 606
Omklassificeringar	-1 617 606	-
Redovisat värde vid årets slut	-	1 617 606

Pågående nyanläggningar på fastigheten Backa 109:3 har under året färdigställts och omklassificerats till byggnadsinventarier.

ank=20250710;20250711127157

Not 21 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 381 224	7 381 224
-Förvärv	75 000	-
-Lämnade aktieägartillskott	620 370	-
Redovisat värde vid årets slut	**8 076 594**	**7 381 224**

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretaget Alveus RM AB 559132-0931 har under året sålts inom koncern och nytt moderbolag blev Förvaltningsaktiebolaget Alveus.

Mur & Puts I Väst AB 559501-4068 är ett nybildat bolag som startades upp i oktober 2024.

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*2024-12-31 Redovisat värde*	*2023-12-31 Redovisat värde*
Byggnadsfirman O.A. Tobiason AB, 556064-4394, Göteborg		100	5 000 000	5 000 000
Kålltorps Glasmästeri AB, 559071-7384, Göteborg		100	50 000	50 000
O.A. Tobiason Byggservice AB, 559017-2812, Göteborg		100	50 000	50 000
Aktiebolaget Alveus Fastigheter, 556963-0428, Göteborg		100	65 000	50 000
Backa 109:3, 556960-0132, Göteborg	*100*			
Alveus RM AB, 559132-0931,	100		50 000	-
Mur & Puts I Väst AB, 559501-4068,	100		25 000	-
Askim Bleck och Plåt AB, 556693-5663, Göteborg	51		2 785 594	2 180 224
Svenska Kvalitetsställningar AB, 559313-2466, Göteborg	51		51 000	51 000
			8 076 594	**7 381 224**

Not 22 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 658 385	4 103 385
-Tillkommande fordringar	-	2 555 000
-Reglerade fordringar	-4 273 385	-
Redovisat värde vid årets slut	**2 385 000**	**6 658 385**

Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1	1
-Avgående tillgångar	-1	-
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**1**

ank=20250710-20250711127158

Not 24 Uppskjuten skatt

Koncern	*Uppskjuten skattefordran*	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
2024-12-31			
Temporära skillnader på:			
Inventarier, verktyg och installationer	-	-678 918	-678 918
Byggnader	-	-3 081	-3 081
Obeskattade reserver	-	-402 648	-402 648
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	**-**	**-1 084 647**	**-1 084 647**
2023-12-31			
Temporära skillnader på:			
Inventarier, verktyg och installationer	-	-627 249	-627 249
Byggnader	-	-170	-170
Obeskattade reserver	-	-1 669 548	-1 669 548
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	**-**	**-2 296 967**	**-2 296 967**

Not 25 Fordran på beställare

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Upparbetad ej fakturerad intäkt	6 877 795	12 774 726
	6 877 795	**12 774 726**

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Förutbetalda försäkringspremier	153 969	107 238
Förutbetalda leasingavgifter	1 335 699	1 139 098
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	426 458	496 511
	1 916 126	**1 742 847**

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 331 245 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 331 245
Summa	**10 331 245**

ank=20250710-20250711127159

Not 28 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	*2023-12-31*
antal aktier (st)	1 000	1 000
kvotvärde (kr)	101	101

Den 12 oktober 2022 beslutade styrelsen att inrätta ett personaloptionsprogram för utvalda anställda i bolaget. Totalt utfärdades och förvärvades 20 st teckningsoptioner, som ger rätt att förvärva lika många aktier i bolaget (1:1) under perioden från och med den 1 oktober 2025 till och med den 31 oktober 2025, mot kontant betalning av ett lösenpris uppgående till 42 000 kr per aktie. Optionerna kan bli föremål för omräkning enligt sedvanliga optionsvillkor.

Utöver ovan finns inga andra utestående teckningsoptioner eller andra optioner som berättigar till teckning av aktier i bolaget.

Not 29 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Moderföretag		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än tolv månader från balansdagen	5 020 153	7 329 335
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

Not 30 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 239 627	2 823 631
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 899 302	4 294 949
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 313 354	6 528 000
	16 452 283	13 646 580

Not 31 Checkräkningskredit

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	18 200 000	18 200 000
Utnyttjad checkkredit	-	-161 227
Outnyttjat kreditbelopp	**18 200 000**	**18 038 773**

Not 32 Skuld till beställare

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Skuld till beställare	2 129 619	-
Summa	**2 129 619**	**-**

Posten består av,mot beställare, skyldiga belopp för projekt som har delfakturerats enligt fastställd plan och eller enligt andra kontraktsvillkor till dess samtliga i kontraktet angivna villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats.

ank=20250710-20250711127160

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Upplupna semesterlöner	8 800 033	8 390 855
Upplupna sociala avgifter	4 787 984	4 738 038
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 638 598	7 549 764
	22 226 615	**20 678 657**
Moderföretaget		
Upplupna semesterlöner	813 628	934 460
Upplupna sociala avgifter	477 534	497 745
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116 605	220 887
	1 407 767	**1 653 092**

Not 34 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	13 000 000	10 405 000
Företagsinteckningar	21 630 000	20 930 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 338 950	3 338 580
Summa ställda säkerheter	**36 968 950**	**34 673 580**

Eventualförpliktelser
Restvärdesskuld på leasade fordon uppgår per balansdagen till 4 923 195 kr. Marknadsvärdet bedöms med god marignal överstiga restvärdesskulden.

Not 35 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Eventualförpliktelser
Obegränsad borgen för dotterföretaget Byggnadsfirman O. A. Tobiason AB, per balansdagen maxbelopp på 16 000 000 kr (16 000 000 kr).

Obegränsad borgen för dotterföretaget Backa 109:3 AB, per balansdagen maxbelopp på 12 913 334 kr (8 832 000 kr).

Obegränsad borgen för dotterföretaget Kålltorps Glasmästeri AB, per balansdagen maxbelopp på 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

Obegränsad borgen för dotterföretaget Askim Bleck och Plåt AB, per balansdagen maxbelopp på 500 000 kr (500 000 kr).

Obegränsad borgen för dotterföretaget Alveus RM AB, per balansdagen maxbelopp på 700 000 kr (700 000 kr).

Obegränsad borgen för dotterföretaget Svenska Kvalitetsställningar AB, per balansdagen belopp på 1 200 000 kr (0 kr).

20250710;20250711127161
ank=2

Not 36 Koncernuppgifter

Moderföretaget Förvaltningsaktiebolaget Alveus äger samtliga aktier i Byggnadsfirman O.A. Tobiason AB, 556064-4394, Kålltorps Glasmästeri AB, 559071-7384, O.A. Tobiason Byggservice AB, 559017-2812, Aktiebolaget Alveus Fastigheter, 556963-0428, Alveus RM AB, 559132-0931 samt Mur & Puts I Väst AB 559501-4068 som är ett nybildat bolag som startades upp i oktober 2024. .

Aktiebolaget Alveus Fastigheter är en underkoncern som äger samtliga aktier i bolaget Backa 109:3 AB, 556960-0132.

Moderbolaget äger sedan år 2021 51 % av andelarna i Askim Bleck och Plåt AB, 556693-5663, samt 51 % av andelarna i Svenska Kvalitetsställningar AB, 559313-2466. Dessa bolag ingår som dotterbolag i koncernen.

Yttersta moderföretag för koncernen är Biten på Orust AB, org nr 556381-1156, som äger 67% av andelarna i Förvaltningsaktiebolaget Alveus. Koncernredovisning upprättas i Förvaltningsaktiebolaget Alveus.

Koncernredovisning upprättas i Förvaltningsaktiebolaget Alveus.

Not 37 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:
(Totalt eget kapital + eget kapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

ank=20250710-20250711127162

Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Göteborg 2025- 06-12

Lars-Göran Andersson
Styrelseordförande

Carl-Johan Antonsson
Styrelseledamot & Verkställande direktör

David Ståhl
Styrelseledamot & Vice verkställande direktör

Patrik Andersson
Styrelseledamot

Marie Antonsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 06-12

Lars-Ola Jäxvik
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Mathias Cedersparr

ank=20250710-20250711127163

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Alveus, org. nr 556963-0410

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Alveus för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ank=20250710-20250711127164

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Alveus för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-12

Lars-Ola Jäxvik
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Mathias Cederspart