

JCN Invest 2 AB

559144-2461

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Nilsson, Styrelseledamot

2025-03-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och väderpapper med säte i Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	850 332	614 000	660 000	555 500
Resultat efter finansiella poster	824 750	209 867	601 391	492 842
Soliditet (%)	87	84	55	49

Färre uthyrningar av lokalen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 008 731	166 138	1 224 869
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		166 138	-166 138	0
Årets resultat			492 389	492 389
Vid årets utgång	50 000	1 024 869	492 389	1 567 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 024 869
Årets resultat	492 389
Summa	1 517 258

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	100 000
Balanseras i ny räkning	1 417 258
Summa	1 517 258

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		850 332	614 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		850 332	614 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 357	-376 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 580	-13 580
Summa rörelsekostnader		-42 937	-390 148
Rörelseresultat		807 395	223 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 193	9 724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 838	-23 709
Summa finansiella poster		17 355	-13 985
Resultat efter finansiella poster		824 750	209 867
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-205 416	0
Summa bokslutsdispositioner		-205 416	0
Resultat före skatt		619 334	209 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 945	-43 729
Årets resultat		492 389	166 138

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 276 529	1 290 110
Summa materiella anläggningstillgångar		1 276 529	1 290 110
Summa anläggningstillgångar		1 276 529	1 290 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-25 500	24 500
Övriga fordringar		5 049	230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 456
Summa kortfristiga fordringar		-20 451	28 186
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 233 176	647 768
Summa kassa och bank		1 233 176	647 768
Summa omsättningstillgångar		1 212 725	675 954
Summa tillgångar		2 489 254	1 966 064

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 024 869	1 008 731
Årets resultat		492 389	166 138
Summa fritt eget kapital		1 517 258	1 174 869
Summa eget kapital		1 567 258	1 224 869
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		750 109	544 693
Summa obeskattade reserver		750 109	544 693
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 214	1 214
Övriga skulder		0	58 000
Summa långfristiga skulder		1 214	59 214
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		170 674	137 288
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		170 674	137 288
Summa eget kapital och skulder		2 489 255	1 966 064

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 358 010
Utgående anskaffningsvärden	1 358 010

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-67 901
Årets avskrivningar	-13 580
Utgående avskrivningar	-81 481

Redovisat värde

1 276 529

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till JCN Invest AB, med organisationsnummer 556773-9544 och säte i Kalmar.

Underskrifter

Årsredovisning för JCN Invest 2 AB, 559144-2461
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jan-Christer Mikael Nilsson
Jan-Christer Mikael Nilsson
Ordförande
2025-03-31

Christian Nilsson
Christian Nilsson
Styrelseledamot
2025-03-05

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson
Styrelseledamot
2025-03-31