

Årsredovisning

Vientor Fastighets AB

556548-8250

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Jörnberger

2025-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Gäddan 2 belägen i Kneippen, Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Företaget är ett helägt dotterbolag till JF Jörnberger Fastighetskonsulter AB, 556906-7795, Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	590	566	546	534
Resultat efter finansiella poster	165	150	131	258
Soliditet %	50	47	44	42

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	83 521	164 180
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			164 180	-164 180
- Årets resultat				129 669
- Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	247 700	129 669

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	247 700
Årets resultat	129 669
Summa	377 369

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	377 369
Summa	377 369

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	589 869	565 500
Övriga rörelseintäkter	1 811	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	591 680	565 501
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-378 412	-326 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 036	-60 034
Summa rörelsekostnader	-438 448	-386 582
Rörelseresultat	153 232	178 919
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	63 855	24 199
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	328	513
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 663	-53 597
Summa finansiella poster	11 520	-28 885
Resultat efter finansiella poster	164 752	150 034
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	60 000
Summa bokslutsdispositioner	0	60 000
Resultat före skatt	164 752	210 034
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 083	-45 854
Årets resultat	129 669	164 180

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 609 351	1 669 387
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 609 351</i>	<i>1 669 387</i>
Summa anläggningstillgångar	1 609 351	1 669 387
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	5 137	487
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>5 137</i>	<i>487</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	789 293	600 344
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>789 293</i>	<i>600 344</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	109 870	109 678
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>109 870</i>	<i>109 678</i>
Summa omsättningstillgångar	904 300	710 509
SUMMA TILLGÅNGAR	2 513 651	2 379 896

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	600 000	600 000
Reservfond	120 000	120 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>720 000</i>	<i>720 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	247 700	83 521
Årets resultat	129 669	164 180
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>377 369</i>	<i>247 701</i>
Summa eget kapital	1 097 369	967 701
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	203 900	203 900
Summa obeskattade reserver	203 900	203 900
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 033 000	1 081 000
Summa långfristiga skulder	1 033 000	1 081 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
Leverantörsskulder	69 201	16 578
Skatteskulder	0	5 515
Övriga skulder	5 101	2 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 080	55 158
Summa kortfristiga skulder	179 382	127 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 513 651	2 379 896

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 235 276	3 235 276
Utgående anskaffningsvärden	3 235 276	3 235 276
Ingående avskrivningar	-1 565 889	-1 505 855
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-60 036	-60 034
Utgående avskrivningar	-1 625 925	-1 565 889
Redovisat värde	1 609 351	1 669 387

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	793 000	801 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Jonas Jörnberger

Jonas Jörnberger

2025-06-30