

# ÅRSREDOVISNING

## för Liseco AB

Org.nr. 559096-3699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Elisabet Forsberg Hansson, Styrelseledamot  
2023-12-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Företaget ägen två hyresfastigheter i centrala Örebro.

Liseco ägs till 100% av Elisabeth Forsbergs Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559096-3772.

Företagets säte är Örebro.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 165	1 091	1 058	985
Resultat efter finansiella poster	229	-81	202	277
Soliditet (%)	80,47	77,46	74,22	71,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 954 127	0	0	660 517
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Årets resultat					197 966
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>8 954 127</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>858 483</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	728 501
Årets resultat	<u>197 966</u>
	<b>926 467</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>926 467</u>
	<b>926 467</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 164 572	1 090 929
Övriga rörelseintäkter		8 617	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 173 189</u>	<u>1 090 929</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-771 894	-1 009 622
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-104 712</u>	<u>-104 712</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-876 606</u>	<u>-1 114 334</u>
<b>Rörelseresultat</b>		296 583	-23 405
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 004	827
Räntekostnader		<u>-68 862</u>	<u>-58 389</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-67 858</u>	<u>-57 562</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		228 725	-80 967
<b>Resultat före skatt</b>		228 725	-80 967
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 759	0
<b>Årets resultat</b>		<u>197 966</u>	<u>-80 967</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>11 446 195</u>	<u>11 550 907</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 446 195</b>	<b>11 550 907</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 446 195</b>	<b>11 550 907</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 202	14 980
Fordringar hos koncernföretag		15 000	15 000
Övriga fordringar		34 687	-4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 343</u>	<u>24 450</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 232</b>	<b>54 426</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>719 816</u>	<u>870 650</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>719 816</b>	<b>870 650</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>810 048</b>	<b>925 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 256 243</b>	<b>12 475 983</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		8 886 143	8 954 127
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 936 143</b>	<b>9 004 127</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		728 501	741 484
Årets resultat		197 966	-80 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>926 467</b>	<b>660 517</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 862 610</b>	<b>9 664 644</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Övriga skulder		848 500	1 238 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 848 500</b>	<b>2 238 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 750	3 805
Skatteskulder		34 443	98 118
Övriga skulder		354 741	323 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 199	147 522
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>545 133</b>	<b>572 839</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 256 243</b>	<b>12 475 983</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 138 873	2 798 953
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 138 873</b>	<b>2 798 953</b>
	Ingående avskrivningar	-542 093	-165 445
	Årets avskrivningar	-104 712	-36 728
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-646 805</b>	<b>-202 173</b>
	Ingående uppskrivningar	8 954 127	9 022 111
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-67 984
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>8 954 127</b>	<b>8 954 127</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 446 195</b>	<b>11 550 907</b>

Not 3	Uppskrivningsfond	2023-08-31	2022-08-31
	Att fördela	-67 984	0
	Belopp vid årets ingång	8 954 127	9 022 111
	Avskrivning på uppskrivet belopp	0	-67 984
	Belopp vid årets utgång	8 886 143	8 954 127

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	0	1 000 000

Liseco AB  
Org.nr. 559096-3699

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	0	1 620 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örebro

Elisabeth Forsberg Hansson  
Elisabeth Forsberg Hansson

2023-12-13