

Årsredovisning
för
TD Dahlhem Fastigheter AB
556989-2218

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Dahl, Styrelseledamot
2025-04-25

Styrelsen för TD Dahlhem Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	56	-23	320
Soliditet (%)	77	93	85	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	148 975	44 522	243 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		44 522	-44 522	0
Årets resultat			-256	-256
Belopp vid årets utgång	50 000	93 497	-256	143 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 497
årets förlust	-256
	93 241
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (140 kronor per aktie)	70 000
i ny räkning överföres	23 241
	93 241

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 487	-181 158
Personalkostnader	2	-726 879	-665 034
Summa rörelsekostnader		-903 366	-846 192
Rörelseresultat		-903 366	-846 192
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		902 000	902 002
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 110	941
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-566
Summa finansiella poster		903 110	902 377
Resultat efter finansiella poster		-256	56 185
Resultat före skatt		-256	56 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 663
Årets resultat		-256	44 522

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	76 000	76 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 000	76 000
Summa anläggningstillgångar		76 000	76 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 292	62 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 222	18 889
Summa kortfristiga fordringar		28 515	81 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 891	103 623
Summa kassa och bank		80 891	103 623
Summa omsättningstillgångar		109 406	185 375
SUMMA TILLGÅNGAR		185 406	261 375

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 497	148 975
Årets resultat		-256	44 522
Summa fritt eget kapital		93 241	193 497
Summa eget kapital		143 241	243 497
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 641	1 285
Övriga skulder		24 659	16 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 865	0
Summa kortfristiga skulder		42 165	17 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		185 406	261 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	76 000	76 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 000	76 000
Utgående redovisat värde	76 000	76 000

Lerum 2025-04-25

Torbjörn Dahl
Torbjörn Dahl