

ÅRSREDOVISNING

för

Tienvi Fastighets AB

Org.nr. 559103-2767

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Brandt, Styrelseledamot
2023-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara förvaltning och uthyrning av lokaler och fastigheter, förvaltning av fonder och aktier samt därmed förenlig verksamhet .

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt ett mindre fritidshus som är färdigt för uthyrning sommaren 2022. Bolaget har i maj 2022 ändrat firmanamn från Björnrike Fjällhus AB till nuvarande Tienvi Fastighets AB

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	119 999	150 000	140 000	34 300
Resultat efter finansiella poster	-393 674	-51 799	-277 729	-338 542
Soliditet (%)	1,08	1,07	0,3	0,29
Balansomslutning	10 732 283	10 739 919	9 451 852	8 987 123

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 420	86 805	65 385
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		86 805	-86 805	0
Årets resultat			700	700
Belopp vid årets utgång	50 000	65 385	700	66 085
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		60 000		60 000

Tienvi Fastighets AB

Org.nr. 559103-2767

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	65 385
Årets resultat	<u>700</u>
	66 085

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>66 085</u>
	66 085

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tienvi Fastighets AB

Org.nr. 559103-2767

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		119 999	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>119 999</u>	<u>150 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 239	-26 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-35 676</u>	<u>-33 280</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-340 915</u>	<u>-59 529</u>
Rörelseresultat		-220 916	90 471
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-172 758</u>	<u>-142 270</u>
Summa finansiella poster		<u>-172 758</u>	<u>-142 270</u>
Resultat efter finansiella poster		-393 674	-51 799
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>395 000</u>	<u>140 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>395 000</u>	<u>140 000</u>
Resultat före skatt		1 326	88 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		-626	-1 396
Årets resultat		<u>700</u>	<u>86 805</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 705 213</u>	<u>10 659 679</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 705 213	10 659 679
Summa anläggningstillgångar		10 705 213	10 659 679
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	60 000
Övriga fordringar		1 561	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		21 561	80 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 509</u>	<u>240</u>
Summa kassa och bank		5 509	240
Summa omsättningstillgångar		27 070	80 240
SUMMA TILLGÅNGAR		10 732 283	10 739 919

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 385	-21 420
Årets resultat		700	86 805
Summa fritt eget kapital		<u>66 085</u>	<u>65 385</u>
Summa eget kapital		116 085	115 385
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 454 669	1 865 000
Skulder till koncernföretag		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 454 669</u>	<u>5 865 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 341	1 060 842
Skatteskulder		19 300	17 804
Övriga skulder		3 747 168	3 415 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 720	265 720
Summa kortfristiga skulder		<u>4 161 529</u>	<u>4 759 534</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 732 283	10 739 919

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 726 239	9 476 418
	Inköp	81 210	1 249 821
	Utgående anskaffningsvärden	10 807 449	10 726 239
	Årets avskrivningar	-35 676	-33 280
	Redovisat värde	10 705 213	10 659 679
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	6 454 669	5 865 000

Tienvi Fastighets AB

Org.nr. 559103-2767

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Michael Brandt

Michael Brandt

Styrelseledamot

2023-02-25